

CHIFFRES-CLÉS

Exercice 2009/2010 au 30.09.2010
Performance et évolution du cours au 30.06.2011

STRATÉGIE DE PLACEMENT

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

Fortune du Fonds	Mios CHF	en %
Fortune totale du Fonds	1'003.5	100,00
Dettes hypothécaires	171.3	17,07
Fortune nette du Fonds	707.6	70,51

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	68.9

Données par part	au 30.09.2010
Cours de bourse	740.00
Valeur d'inventaire	627.70
Prix de rachat	584.00
Nombre de parts en circulation	1'127'400
Valeur fiscale au 31.12.2010	667.53

Indices au 30.09.2010	en %
Taux de perte sur loyer	0,76
Coefficient d'endettement	17,29
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	67,09
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER _{REF})	0,85
Rendement des fonds propres «Return on Equity» (ROE)	7,06
Rendement sur distribution	2,72
Coefficient de distribution (Payout ratio)	78,13
Agio / Disagio	17,89
Performance (1 an)	10,21
Rendement de placement	7,48

Performance de LA FONCIÈRE	en %				
Au 30.06.2011	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
LA FONCIÈRE	8,19	13,45	30,95	52,66	141,62
<small>(Source: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory)</small>					
Indice Fonds immobiliers	4,11	9,17	25,85	32,58	82,78
SXI Real Estate Funds TR					

Au 31.12.2010	en %			
LA FONCIÈRE	5,74	26,76	46,93	125,32
<small>(Source: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory)</small>				
Indice Fonds immobiliers	5,71	27,11	26,75	80,70
SXI Real Estate Funds TR				

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

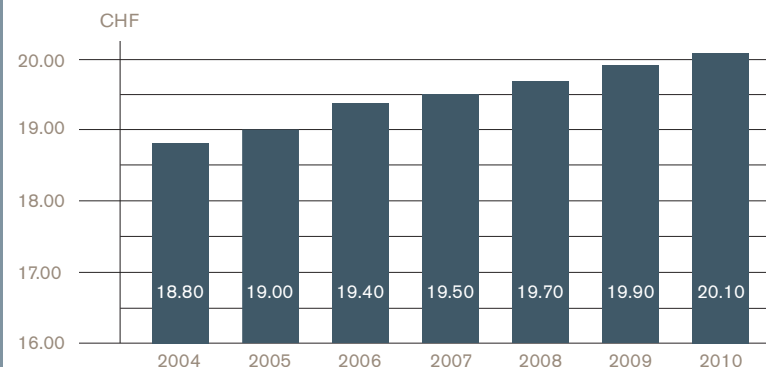
Direction du Fonds	Publication des cours
Investissements Fonciers SA, Lausanne	L'Agefi
Arnaud de Jamblinne, Directeur Général	Le Temps
	NZZ
	Finanz und Wirtschaft

Banque dépositaire
Banque Cantonale de Genève,
Genève

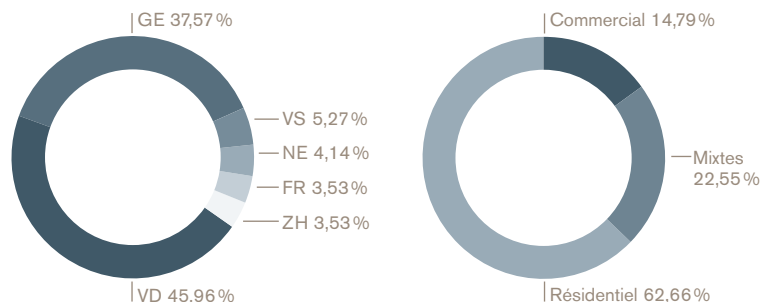
Organe de révision
PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263

Evolution du dividende par part



Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



Evolution du cours LA FONCIÈRE (du 01.01.2000 au 30.06.2011)

