



LA FONCIÈRE  
FONDS IMMOBILIER

**STRATÉGIE DE PLACEMENT**

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

## CHIFFRES-CLÉS

Exercice 2010/2011 au 30.09.2011  
Performance et évolution du cours au 31.12.2011

Fortune du Fonds	Mios CHF	en %
Fortune totale du Fonds	1'039.7	100,00
Dettes hypothécaires	185.5	17,84
Fortune nette du Fonds	724.4	69,67

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	69.7

Données par part	au 30.09.2011
Cours de bourse	810.00
Valeur d'inventaire	642.55
Prix de rachat	598.00
Nombre de parts en circulation	1'127'400
Valeur fiscale au 31.12.2011	749.12

Indices au 30.09.2011	en %
Taux de perte sur loyer	1,59
Coefficient d'endettement	17,97
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	67,34
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER <sub>REF</sub> )	0,83
Rendement des fonds propres «Return on Equity» (ROE)	5,44
Rendement sur distribution	2,49
Coefficient de distribution (Payout ratio)	91,39
Agio / disagio	26,06
Performance (1 an)	12,18
Rendement de placement	5,64

Performance de LA FONCIÈRE au 31.12.2011	en %				
	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
LA FONCIÈRE	13,03	13,03	46,81	42,13	150,11
<small>(Source: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory)</small>					
Indice Fonds immobiliers	6,83	6,83	35,08	31,15	86,29
SXI Real Estate Funds TR					

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

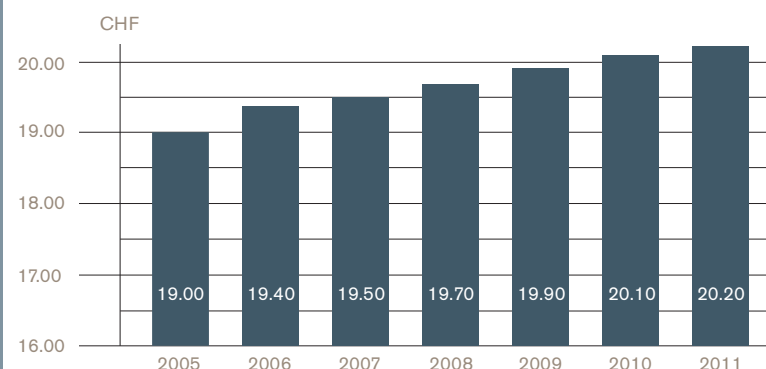
Direction du Fonds	Publication des cours
Investissements Fonciers SA, Lausanne	L'Agefi
Arnaud de Jamblinne, Directeur Général	Le Temps
	NZZ
	Finanz und Wirtschaft

**Banque dépositaire**  
Banque Cantonale de Genève,  
Genève

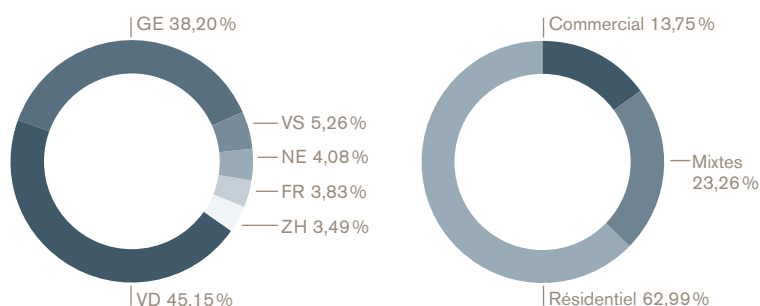
**Organe de révision**  
PricewaterhouseCoopers SA,  
Lausanne

**Telekurs:** 278 226  
**Reuters:** FOC.S  
**Datastream:** S: LAFO  
**Bloomberg:** FOC SW  
**ISIN:** CH0002782263

### Evolution du dividende par part



### Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



### Evolution du cours LA FONCIÈRE (du 01.01.2000 au 31.12.2011)

