

Anlagestrategie

LA FONCIÈRE konzentriert sich auf den Erwerb von Mietliegenschaften in Städten der Westschweiz. Eine aktive Bewirtschaftung ermöglicht, den Marktbedürfnissen entsprechende Wohnungen anzubieten und gleichzeitig den Anteilseignern eine Rendite zu versichern.

Performance und Börsenkursentwicklung per 31.12.2016

Performance		in %				
Per 31.12.2016	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	
LA FONCIÈRE	8,85	8,85	37,94	45,75	107,17	
SXI Real Estate Funds TR	6,85	6,85	27,99	32,26	73,45	

Per 31.12.2015		in %			
Per 31.12.2015	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
LA FONCIÈRE	5,54	27,55	51,35	122,38	
SXI Real Estate Funds TR	4,17	16,47	32,23	67,60	

Quelle: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

Börsenkursentwicklung vom 01.01.2007 bis 31.12.2016



Geschäftsjahr 2015–2016 per 30.09.2016

Fondsvermögen	Mio CHF
Gesamtfondsvermögen	1'305.9
Hypothekarschulden	243.4
Nettofondsvermögen	904.5

Mietzinseinnahmen	Mio CHF
Nettomietzinseinnahmen	79.6

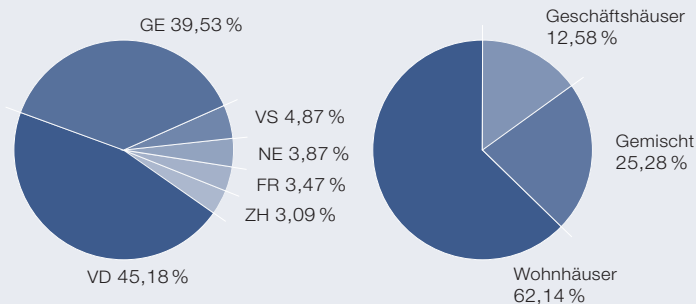
Daten pro Anteil	CHF
Börsenkurs	1'045.00
Inventarwert	731.15
Rücknahmepreis	680.00
Steuerwert per 31.12.2016	927.45
Anzahl Anteile im Umlauf	1'237'107

Entwicklung der Ausschüttung pro Anteil



Kennzahlen	in %
Mietzinsausfallrate	1,30
Fremdfinanzierungsquote	19,05
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	68,15
Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF GAV})	0,80
Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF MV})	0,80
Eigenkapitalrendite «Return on Equity» (ROE)	5,11
Rendite des Investierten Kapitals (ROIC)	3,88
Ausschüttungsrendite	1,99
Ausschüttungsquote (Payout ratio)	81,18
Agio/Disagio	42,93
Performance (1 Jahr)	5,59
Anlagerendite	5,19

Aufteilung der Liegenschaften nach Kantonen und Nutzung gemäss Verkehrswert



Fondsleitung
Investissements Foncières SA,
Lausanne
Arnaud de Jamblinne,
Generaldirektor

Depotbank
Banque Cantonale de Genève, Genf

Revisionsstelle
PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Publikation des Börsenkurs
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263