

Kaufkriterien

Neue Immobilie	<ul style="list-style-type: none">• Bau in Partnerschaft mit einem Generalunternehmer• Befriedigende Vermietungsperspektive
Bestandsimmobilie	<ul style="list-style-type: none">• Wohnqualität• Mehrwert Potential• Zu renovierendes Objekt oder auch nicht
Rendite	<ul style="list-style-type: none">• Die Miete muss der ökonomischen und sozialen Umgebung entsprechen• Der Ertrag wird höher gewertet als der Wertzuwachs
Wohnimmobilie	<ul style="list-style-type: none">• Nicht subventioniert• Angepasste Typologie
Geschäftsimmobilie	<ul style="list-style-type: none">• Dauermiete• In Module aufteilbar
Geografische Zonen	<ul style="list-style-type: none">• Mittलगrosse oder grosse Stadt in der Westschweiz• Urbane Zone• Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr• Nähe der Schulen und Geschäfte
Preis	<ul style="list-style-type: none">• 5 - 50 Millionen
Rechtsform	<ul style="list-style-type: none">• Immobiliengesellschaft• Direktbesitz
