

## Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

## Performance et évolution du cours de bourse au 30.09.2020

Performance		en %				
Au 30.09.2020	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	
LA FONCIÈRE	5,86	13,99	31,98	49,55	133,75	
SXI Real Estate Funds TR	2,30	8,16	19,62	36,85	75,51	

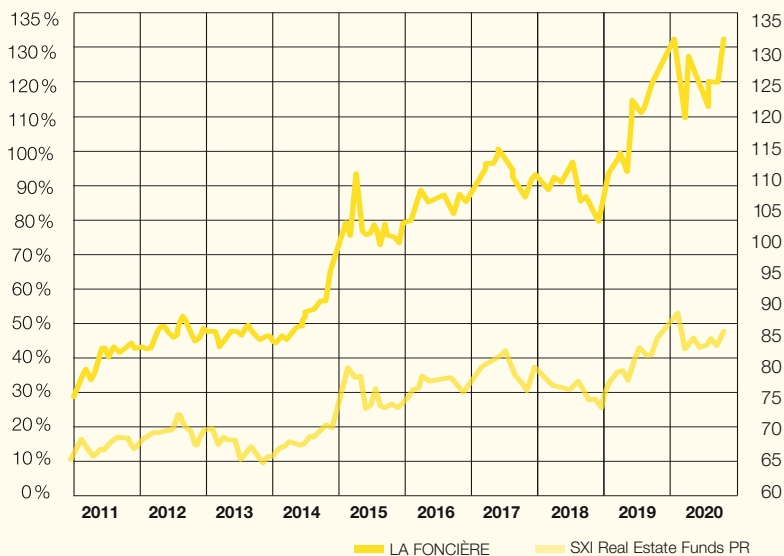
  

Au 31.12.2019					
LA FONCIÈRE		29,30	30,73	50,19	127,73
SXI Real Estate Funds TR		20,67	21,79	35,56	81,90

Source: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

### Evolution du cours de bourse du 01.01.2011 au 30.09.2020



## Exercice 2018-2019 au 30.09.2019

Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	1'479.6
Dettes hypothécaires	289.5
Fortune nette du Fonds	1'062.8

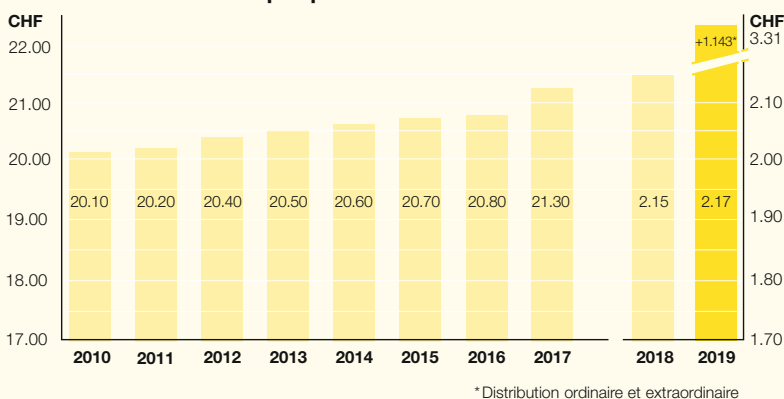
  

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	81.4

Données par part	CHF
Cours de bourse	121.20
Valeur d'inventaire	85.90
Prix de rachat	79.90
Valeur fiscale au 31.12.2019	115.04
Nombre de parts en circulation	12'371'070

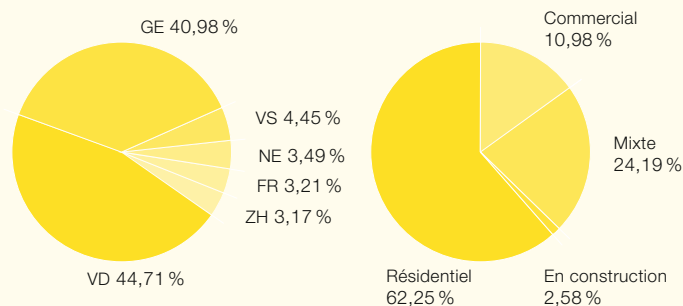
### Evolution du dividende par part



Indices	en %
Taux de perte sur loyer	0,78
Coefficient d'endettement	19,77
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	48,54
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER <sub>REF GAV</sub> )	0,75
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER <sub>REF MV</sub> )	0,78
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	7,59
Rendement du capital investi (ROIC)	5,60
Rendement sur distribution	2,72*
Coefficient de distribution (payout ratio)	145,41*
Agio/disagio	41,09
Performance (1 an)	17,43
Rendement de placement	7,73

\* Sur distribution ordinaire et extraordinaire

### Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



**Direction du Fonds**  
Investissements Fonciers SA,  
Lausanne  
Arnaud de Jamblinne,  
Directeur général

**Banque dépositaire**  
Banque Cantonale de Genève, Genève

**Organe de révision**  
PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

**Publication du cours de bourse**  
L'Agefi  
Le Temps  
NZZ  
Finanz und Wirtschaft

**Telekurs:** 278 226  
**Reuters:** FOC.S  
**Datastream:** S: LAFO  
**Bloomberg:** FOC SW  
**ISIN:** CH0002782263