

## Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

## Performance et évolution du cours de bourse au 30.09.2021

Performance		en %				
Au 30.09.2021	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	
LA FONCIÈRE	12,02	19,44	59,87	69,17	148,45	
SXI Real Estate Funds TR	6,44	15,30	40,92	42,93	89,80	

Au 31.12.2020		en %				
Au 31.12.2020	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	
LA FONCIÈRE	12,88	12,88	40,35	60,63	143,10	
SXI Real Estate Funds TR	10,81	10,81	26,60	44,19	90,68	

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

### Evolution du cours de bourse du 01.01.2012 au 30.09.2021



## Exercice 2019-2020 au 30.09.2020

Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	1'597.9
Dettes hypothécaires	238.9
Fortune nette du Fonds	1'226.2

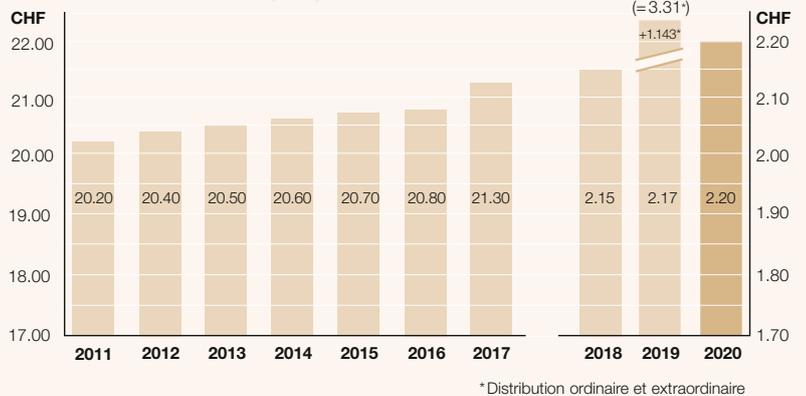
  

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	81.3

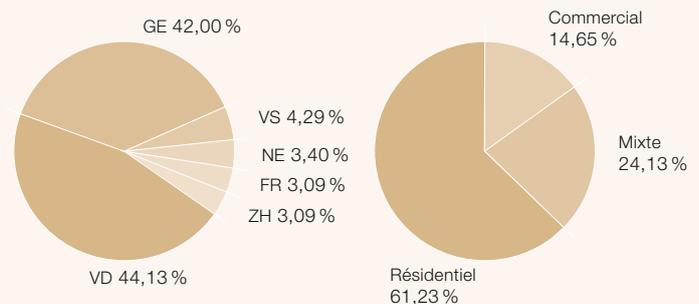
Données par part	CHF
Cours de bourse	132.80
Valeur d'inventaire	90.10
Prix de rachat	83.80
Valeur fiscale au 31.12.2020	104.00
Nombre de parts en circulation	13'608'177

### Evolution du dividende par part



Indices	en %
Taux de perte sur loyer	2,41
Coefficient d'endettement	15,49
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	51,62
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER <sub>REF GAV</sub> )	0,71
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER <sub>REF MV</sub> )	0,66
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	7,38
Rendement du capital investi (ROIC)	5,74
Rendement sur distribution	1,63
Coefficient de distribution (payout ratio)	87,84
Agio/disagio	47,39
Performance (1 an)	14,79
Rendement de placement	7,54

### Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



**Direction du Fonds**  
Investissements Fonciers SA,  
Lausanne  
Arnaud de Jamblinne,  
Directeur général

**Banque dépositaire**  
Banque Cantonale de Genève, Genève

**Organe de révision**  
PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

**Publication du cours de bourse**  
L'Agefi  
Le Temps  
NZZ  
Finanz und Wirtschaft

**Telekurs:** 278 226  
**Reuters:** FOC.S  
**Datastream:** S: LAFO  
**Bloomberg:** FOC SW  
**ISIN:** CH0002782263