

## Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

### Performance au 31.12.2022

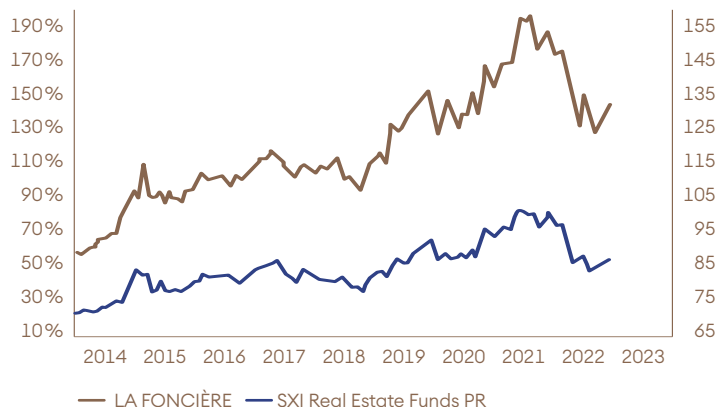
Performance	en %				
Au 31.12.2022	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
LA FONCIÈRE	- 15,03	- 15,03	5,44	31,10	91,38
SXI Real Estate Funds TR	- 15,17	- 15,17	0,89	15,27	52,91

Au 31.12.2021				
LA FONCIÈRE	9,94	60,45	62,23	136,45
SXI Real Estate Funds TR	7,32	43,50	44,84	91,56

Source: Bloomberg / BCGE Asset Management – Advisory.  
La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

### Evolution du cours de bourse du 01.01.2014 au 31.12.2022



### Exercice 2021/2022 au 30.09.2022

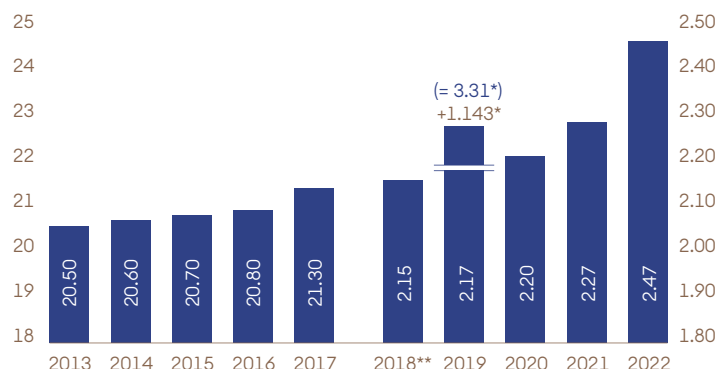
Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	1'812.1
Dettes hypothécaires	279.6
Fortune nette du Fonds	1'375.8

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	85.0

Données par part	CHF
Cours de bourse	126.5
Valeur d'inventaire	101.1
Prix de rachat	94.05
Valeur fiscale au 31.12.2022	119.06
Nombre de parts en circulation	13'608'177

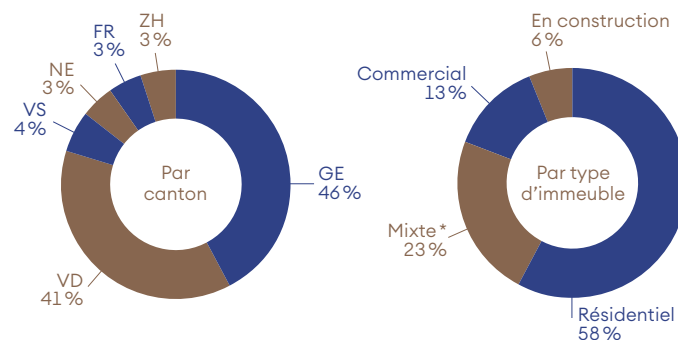
Indices	en %
Taux de perte sur loyer	0,84
Coefficient d'endettement	15,64
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	60,14
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF GAV)	0,69
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF MV)	0,62
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	9,12
Rendement du capital investi (ROIC)	6,97
Rendement sur distribution	1,79
Coefficient de distribution	93,15
Agio / disagio	25,12
Performance 1 an	-17,78
Rendement de placement	9,26

### Evolution du dividende par part au 30.09.2022



\* Distribution ordinaire et extraordinaire.  
\*\* Split des parts dans un rapport 1:10, le 21.02.2018.

### Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale au 30.09.2022



\* Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60%.

Direction du Fonds  
Investissements Fonciers SA, Lausanne  
Michaël Loose, CEO

Banque dépositaire  
Banque Cantonale de Genève, Genève

Organe de révision  
PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

Publication du cours de bourse  
L'Agefi  
Le Temps  
NZZ  
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226  
Reuters: FOC.S  
Datastream: S: LAFO  
Bloomberg: FOC SW  
ISIN: CH0002782263