

**Annnonce évènementielle selon l'art. 53 du Règlement de cotation (RC)  
Communiqué de presse**

## **Bonne performance dans un contexte difficile**

**La Foncière a de nouveau réalisé une solide performance grâce à sa stratégie défensive et des fondamentaux robustes.**

### **Une croissance continue de la valeur du portefeuille**

A la clôture de l'exercice au 30 septembre 2022, la fortune totale du fonds s'élève à **CHF 1.812 milliard**, en hausse de 9,70%. La valeur nette du fonds s'établit à **CHF 1.376 milliard**, soit en augmentation de 6,72% par rapport à l'exercice précédent.

Le coefficient d'endettement représente **15,64%** de la valeur vénale de tous les immeubles (13,42% en 2021).

### **Des revenus stables avec une augmentation significative du dividende et un rendement attractif.**

Si le cours de bourse de La Foncière a connu des baisses significatives compte tenu du contexte entourant les marchés boursiers, l'agio reste, avec 25,12%, un des plus élevés des fonds immobiliers suisses. Le cours de bourse a fluctué entre CHF 114.40 et CHF 162.00, pour clôturer à **CHF 126.50**, (CHF 156.10 en 2021).

Le montant total des loyers comptabilisés s'élève à **CHF 85.05 millions**, en hausse de 1,27% par rapport à l'exercice précédent. Le taux de vacance reste insignifiant à **0,71%** (0,57% en 2021) et le taux de perte sur loyer demeure également très bas à **0,84%** (1,07% en 2021).

La Foncière a augmenté son dividende qui passe à **CHF 2.47** (CHF 2.27 en 2021). La tendance à la hausse est ainsi maintenue depuis vingt-quatre ans.

La performance à 1 an s'élève à **-17,78%** alors que le Benchmark affiche -16,08%. Sur cinq ans, la performance de La Foncière s'élève à 26,60% alors que le Benchmark affiche 15,75%.

Le rendement des fonds propres (ROE) s'élève à **9,12%** (7,57% en 2021).

Le rendement du capital investi (ROIC) s'élève à **6,97%** (5,90% en 2021).

Le rendement sur distribution s'élève à **1,79%** (1,41% en 2021).

Le TER<sub>(REF GAV)</sub> s'élève à **0,69%** (0,71% en 2021).

### **Les deux projets de développement importants en bonne progression**

Les deux nouveaux projets à Genève, le bâtiment rue de la Servette ainsi que Coté Parc, sont bien avancés et une livraison est prévue fin 2023 respectivement début 2024.

**Le nouveau Rapport annuel 2021-2022, ainsi que La Foncière Responsable, notre premier rapport sur la durabilité, sont maintenant disponibles sur notre site web [www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch).**

## Annnonce de distribution des dividendes

Distribution ordinaire (CHF)	Coupon n° 68*	Coupon n° 69**	Total
Distribution brute	1.983	0.487	2.470
./ . impôt anticipé 35%	0.694	0.000	0.694
<b>Montant net versé</b>	<b>1.289</b>	<b>0.487</b>	<b>1.776</b>

\* Revenus ordinaires des sociétés immobilières détenues par le Fonds. Coupon imposable, impôt anticipé récupérable.

\*\* Revenus ordinaires des immeubles en propriété directe, déjà imposés auprès du Fonds.

Paie ment aux porteurs de parts	dès le 25 janvier 2023
Valeur nette d'inventaire (VNI) au 30.09.2022	CHF 101.10
Valeur de rachat au 30.09.2022	CHF 94.05
Fortune totale du Fonds au 30.09.2022	CHF 1'812'142'552.08
Direction de fonds	Investissements Fonci ers SA
Banque dépositaire	Banque Cantonale de Genève
La Foncière 278 226 / ISIN CH0002782263	

### Domiciles officiels de paie ment

Zürcher Kantonalbank, Zurich, Edmond de Rothschild (Suisse) SA, succursale di Lugano, Lugano, Credit Suisse AG, Zurich, Banque Cramer & Cie. SA, Genève, Edmond de Rothschild (Suisse) SA, Genève, Banque Cantonale de Genève, Genève, Banque Cantonale de Fribourg, Fribourg, Banque Cantonale du Valais, Sion, Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, Banque Cantonale Neuchâteloise, Neuchâtel

### Investissements Fonci ers SA

Lausanne, le 18 janvier 2023

#### Pour tout renseignement complémentaire :

Michael Loose, CEO

Téléphone : 021 613 11 88

[michael.loose@lafonciere.ch](mailto:michael.loose@lafonciere.ch)