

Kaufkriterien

La Foncière hat eine Reihe von anspruchsvollen Akquisitionskriterien definiert, die vergangene und gegenwärtige Leistungen garantieren und die ihre Entwicklungsstrategie seit 1954 legitimiert haben

Wohnimmobilie
<ul style="list-style-type: none"> • Nicht subventioniert • Angepasste Typologie
Geschäftsimmobilie
<ul style="list-style-type: none"> • Dauermiete • In Module aufteilbar
Geografische Zonen
<ul style="list-style-type: none"> • Mittelgrosse oder grosse Stadt in der Westschweiz • Urbane Zone • Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr • Nähe der Schulen und Geschäfte
Rendite
<ul style="list-style-type: none"> • Die Miete muss der ökonomischen und sozialen Umgebung entsprechen • Der Ertrag wird höher gewertet als der Wertzuwachs
Preis
<ul style="list-style-type: none"> • 8 - 80 Millionen
Bauvolumen
<ul style="list-style-type: none"> • maximal 15% des Fondsvermögens
Rechtsform
<ul style="list-style-type: none"> • Immobiliengesellschaft • Direktbesitz
Neue Immobilie
<ul style="list-style-type: none"> • Bau in Partnerschaft mit einem Generalunternehmer • Befriedigende Vermietungsperspektive
Bestandsimmobilie
<ul style="list-style-type: none"> • Wohnqualität • Mehrwert Potential • Zu renovierendes Objekt oder auch nicht