COPTIS ENCADRER POUR MIEUX DÉVELOPPER

© Copyright Nolan Crelier

ACTUALITÉ

Une augmentation de capital d'environ 100 millions pour La Foncière

13/03/2024 · Olivier Toublan · Immoday · 2 min

Michael Loose, CEO d'Investissements Fonciers SA (IFSA) nous expose les raisons sous-jacentes à cette opération, la première en quatre ans.

Signe que l'immobilier titrisé a retrouvé des couleurs en ce début d'année 2024, les opérations sur le marché des capitaux se multiplient. Dernier exemple en date, La Foncière, qui vient d'annoncer une augmentation de capital d'environ 100 millions de francs. L'opération est prévue pour juin 2024 et assurée par la banque dépositaire, la Banque Cantonale de Genève.

Pour financer de nouveaux projets importants.

Cette opération est d'autant plus notable que La Foncière n'avait plus fait d'augmentation de capital depuis 2020 (de 100 millions de francs également, pour financer un vaste projet immobilier à Genève).

Alors, pourquoi cette opération aujourd'hui ? Michael Loose, CEO d'Investissements Fonciers SA (IFSA) précise que cette démarche ne relève pas de l'opportunisme, même dans un marché en regain, où les investisseurs institutionnels manifestent à nouveau un intérêt pour le secteur immobilier. "Cette augmentation de capital s'inscrit dans la logique historique de La Foncière, qui est de lever des capitaux propres supplémentaires uniquement pour financer de nouveaux projets et des nouvelles opportunités d'investissement."

Maintenir un niveau d'endettement raisonnable

Parallèlement, une portion de ces capitaux sera dédiée à des initiatives visant à améliorer l'efficacité énergétique et à valoriser les propriétés du portefeuille immobilier. Cette opération vise également à maintenir un niveau d'endettement raisonnable.

"Depuis notre dernière augmentation de capital, en 2020, nous avons essentiellement financé notre développement par la dette", explique Michael Loose. Résultat : un niveau d'endettement qui atteint actuellement 18 %, dépassant même des 20 % si l'on tient compte des payements planifiés ces prochains mois. « Nous demeurons toujours au sein de notre fourchette cible d'endettement. La Foncière a toujours essayé de trouver le meilleur équilibre entre Fonds propres et endettement pour la bonne marche de ses activités. »

Olivier Toublan - Immoday.ch

DERNIÈRES PUBLICATIONS

Les fonds non côté continuent de remonter lentement la pente
13/03/2024 · Immoday · 2 min

Le succès de l'augmentation de capital de Cronos Immo Fund confirme la santé retrouvée de l'immobilier titrisé
12/03/2024 · Rédaction · 2 min

Les augmentations de capital se multiplient, signe de la reprise du marché
11/03/2024 · Olivier Toublan · 4 min

Pas d'obligation de transparence des loyers au niveau national
07/03/2024 · Rédaction · 4 min

Un actif immobilier qui boome: les terres agricoles
07/03/2024 · Rédaction · 2 min

Jean-Yves Rebord de Python: «Grâce au L-QIF, de nombreuses restrictions de placement qui obéraient le développement des véhicules traditionnels sont levées»
05/03/2024 · Immoday · 5 min

L'ESG contesté par les grands Asset Managers
04/03/2024 · Rédaction · 4 min

Le L-QIF, une aubaine pour les investissements immobiliers
01/03/2024 · Olivier Toublan · 4 min

Interview video: Quel bilan 2023 pour Diego Reyes, Senior Fund Manager chez Dominicé, et comment aborde-t-il l'année 2024?
29/02/2024 · Immoday · 6 min

Interview vidéo: Comment se développe le marché des transactions pour Bruno Kurz, CEO de SFP Funds AG, et quelles sont les perspectives?
28/02/2024 · Rédaction · 4 min

Interview vidéo: Elsje-Marijke Beese et Manuel Schneider de la Fondation de placement Losinger Marazzi - Review 2023 / Perspectives 2024
27/02/2024 · Immoday · 4 min

Interview video: Quel bilan 2023 pour Yannick Tinguely, Directeur Suisse allemande chez Signa-Terre SA, et comment aborde-t-il l'année 2024?
26/02/2024 · Rédaction · 4 min

Comme prévu, les loyers augmentent vite
23/02/2024 · Immoday · 3 min

Giliana Niffeler, responsable de la banque dépositaire de la BCV à Zürich: «L'activité des fonds immobiliers devrait se reprendre en 2024, avec plusieurs projets de nouveaux fonds dans les pipelines»
22/02/2024 · Olivier Toublan · 5 min

L'ESG ne conduit pas seulement à des «assets bloqués», les «entreprises bloquées» en sont aussi la conséquence
21/02/2024 · Marco Chinni · 3 min

Céline Richard de Procimmo: «Changer de direction de fonds valait

Gestion des services