

## Stratégie de placement

Composée d'actifs localisés principalement dans les centres urbains de Suisse romande, avec une forte dominante d'immeubles résidentiels destinés aux classes moyennes, La Foncière cible une stratégie défensive (Core/Core+) et une croissance privilégiant la qualité à la quantité.

### Performance au 31.03.2025

Performance	en %				
Au 31.03.2025	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
LA FONCIÈRE	2,36	16,16	12,43	44,26	95,27
SXI Real Estate Funds TR	1,92	13,14	11,42	31,52	59,15

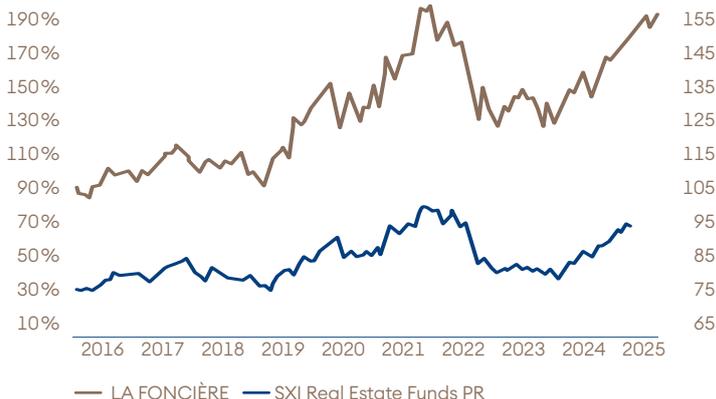
### Au 31.12.2024

LA FONCIÈRE	19,16	6,56	32,24	98,61
SXI Real Estate Funds TR	17,59	4,77	24,60	68,90

Source: Bloomberg / BCGE Asset Management – Advisory.

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

### Evolution du cours de bourse du 01.01.2016 au 31.03.2025



### Exercice 2023/2024 au 30.09.2024

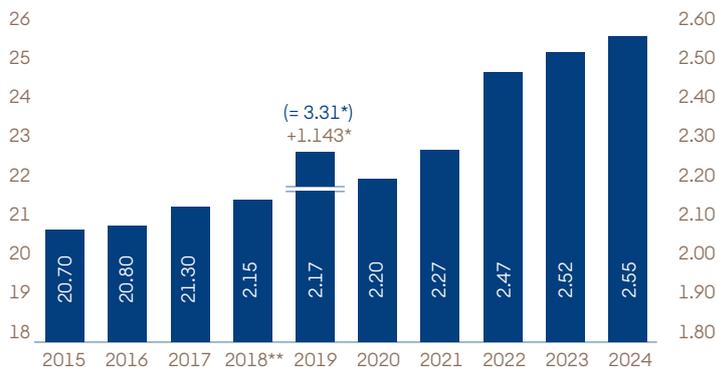
Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	2'107.89
Dettes hypothécaires	355.63
Fortune nette du Fonds	1'569.68

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	92.73

Données par part	CHF
Cours de bourse	141.50
Valeur d'inventaire	107.10
Prix de rachat	99.60
Valeur fiscale au 31.12.2024	129.44
Nombre de parts en circulation	14'654'959

Indices	en %
Taux de perte sur loyer	0,94
Coefficient d'endettement	17,60
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	59,04
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF GAV)	0,66
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF MV)	0,70
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	5,86
Rendement du capital investi (ROIC)	4,67
Rendement sur distribution	1,78
Coefficient de distribution	103,49
Agio / disagio	32,12
Performance 1 an	13,12
Rendement de placement	6,21

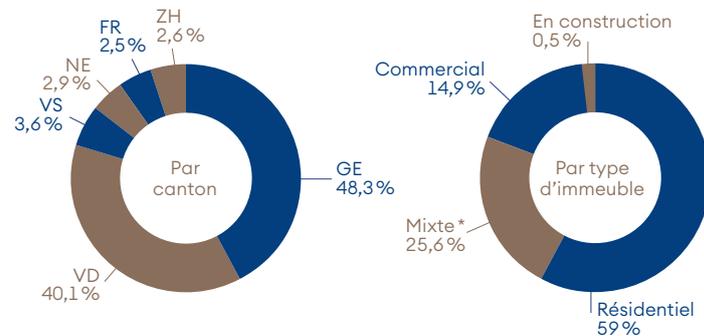
### Evolution du dividende par part au 30.09.2024



\* Distribution ordinaire et extraordinaire.

\*\* Split des parts dans un rapport 1:10, le 21.02.2018.

### Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale au 30.09.2024



\* Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60%.

Direction du Fonds  
Investissements Fonciers SA, Lausanne

Banque dépositaire  
Banque Cantonale de Genève, Genève

Organe de révision  
PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

Publication du cours de bourse  
L'Agefi  
Le Temps  
NZZ  
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226  
Reuters: FOC.S  
Datastream: S: LAFO  
Bloomberg: FOC SW  
ISIN: CH0002782263