

Pressemitteilung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements.

Über CHF 100 Millionen Mietzinseinnahmen und beständiges Wachstum

Der Immobilienfonds La Foncière hat die CHF 100 Millionen-Schwelle bei den Mietzinseinnahmen überschritten. Sein beständiges Wachstum verdankt er seiner defensiven Strategie und der strikten Auswahl seiner Anlageobjekte in einem hart umkämpften Markt. Damit bietet er seinen Anlegerinnen und Anlegern mehr Sicherheit.

Stetige Wertsteigerung des Immobilienportfolios

Die Indikatoren für den Wert des Portfolios liegen am 30. September 2025 über den Zahlen des Vorjahres:

- Mietzinseinnahmen: MCHF 101.10 (+9,03%)
- Verkehrswert der Liegenschaften: MCHF 2'164.04 (+7,12%)
- Bruttovermögen: MCHF 2'183.91 (+3,61%)

Die Fremdfinanzierungsquote (LTV) sank auf 17,08% (Vorjahr 17,60%).

Anstieg von Börsenkurs und Dividende

Der Börsenkurs lag bei Börsenschluss am 30. September 2025 bei CHF 159.60 und damit 12,8% über dem Vorjahreskurs. Das Agio betrug 43,60% und gehört weiterhin zu den höchsten am Markt.

Dank diesem erfreulichen Ergebniss kann La Foncière die Dividende erneut erhöhen und wird für das am 30. September 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr CHF 2.65 pro Anteil ausschütten. Daraus ergibt sich eine Anlagerendite von 6,24%.

Strategische Akquisition, Rückbau und Wiederaufbau eines Gebäudes sowie energetische Transition

La Foncière hat das gemeinsam mit dem benachbarten Eigentümer errichtete Eckgebäude der Häuserzeile an der Rue de la Servette 89–93 in Genf erworben. Damit ist der Fonds nun der alleinige Eigentümer des gesamten neuen Gebäudekomplexes, der mit dem HPE-Label für hohe Energieeffizienz zertifiziert wurde. Nach Abschluss des Berichtsjahres waren Anfang Dezember alle 35 Wohnungen an der Route d'Oron 14b in Lausanne vermietet. Durch den Rückbau dieses Gebäudes konnte die Mietfläche verdoppelt werden. Zudem wurde das Gebäude mit dem Minergie-P-Label zertifiziert.

Perspektiven

La Foncière strebt mit der kontinuierlichen Optimierung des Liegenschaftenbestands ein stetiges Wachstum, eine Steigerung der Rendite und die Erreichung der Klimaziele 2030/2050 des Bundes an.

Angesichts des grossen Wohnungsmangels ist es unerlässlich, soziale Verantwortung zu übernehmen und das Wohnungsangebot zu verbessern und zu erweitern. Dazu gehören auch die Entwicklung des Liegenschaftenbestands, das kontinuierliche Wachstum sowie die Sanierung der Gebäude, um den energetischen Anforderungen gerecht zu werden und ihren Wert zu steigern.

Ankündigung der Dividendenausschüttung (Tabelle)

Ordentliche Ausschüttung (CHF)	Coupon Nr. 74*	Coupon Nr. 75**	Total
Bruttoausschüttung	2.320	0.330	2.650
35 % Verrechnungssteuer	- 0.812	- 0.000	- 0.812
Netto-Ausschüttung	1.508	0.330	1.838

* Ordentlicher Ertrag der Immobiliengesellschaften im Besitz des Fonds. Steuerpflichtiger Coupon, Rückforderbare Verrechnungssteuer.

** Ordentlicher Ertrag der Liegenschaften in direktem Grundbesitz, der bereits beim Fonds besteuert wurde.

Auszahlung an die Anteilseigner	Per 9. Januar 2026
Nettoinventarwert (NAV) am 30.09.2025	CHF 111.14
Rücknahmewert am 30.09.2025	CHF 103.39
Gesamtfondsvermögen am 30.09.2025	CHF 2'183'905'449.24
Fondsleitung	Investissements Fonciers SA
Depotbank	Genfer Kantonalbank
La Foncière 278 226 / ISIN CH0002782263	

Offizielle Couponzahlstellen

Zürcher Kantonalbank, Zürich; Edmond de Rothschild (Suisse) SA, Zweigniederlassung Lugano, Lugano; Banque Cramer & Cie. SA, Genf; Edmond de Rothschild (Suisse) SA, Genf; Genfer Kantonalbank, Genf; Freiburger Kantonalbank, Freiburg; Walliser Kantonalbank, Sitten; Waadtländer Kantonalbank, Lausanne; Neuenburger Kantonalbank, Neuenburg.

Investissements Fonciers SA
Lausanne, 19. Dezember 2025

Der Jahresbericht 2024/2025 mit dem Bericht « La Foncière Nachhaltigkeit » steht ab sofort auf unserer Website zur Verfügung www.lafonciere.ch.

Weitere Informationen

Marc Pointet, CEO
marc.pointet@lafonciere.ch

Investissements Fonciers SA
Ch. de la Joliette 2
1006 Lausanne
+41 (0)21 613 11 88
www.lafonciere.ch