

Pressemitteilung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR – Veröffentlichung des ungeprüften Halbjahresberichts per 31. März 2026.

Lausanne, 22. Mai 2026 / La Foncière veröffentlicht ihren Halbjahresbericht für den Zeitraum vom 1. Oktober 2025 bis zum 31. März 2026.

Halbjahresergebnisse per 31. März 2026

Die Mieteinnahmen beliefen sich im ersten Halbjahr auf MCHF 51.565. Das Betriebsergebnis beträgt MCHF 19.815, was einem Anstieg von +2,48% gegenüber dem 31. März 2025 entspricht. Die Ergebnisse stehen somit im Einklang mit der kontinuierlichen Weiterentwicklung des Fonds.

Der Börsenkurs von La Foncière lag am 31. März 2026 bei CHF 151.20, nachdem er am 06.01.2026 mit CHF 165.80 seinen Höchststand erreicht hatte. Der Börsenkurs folgte den Marktentwicklungen im Zusammenhang mit den internationalen Ereignissen.

Zum 31. März 2026 beliefen sich die verbuchten Mieteinnahmen auf insgesamt MCHF 51.565, was einem Anstieg von +2,52% gegenüber dem 31. März 2025 entspricht. Der Grossteil der Mieteinnahmen stammt aus Wohn- und Mischnutzungsimmobiliën in den grossen städtischen Zentren der Westschweiz. Kein Mieter macht mehr als 5,0% des Mietbestands aus. Die Verschuldung des Fonds wird mit einer Quote von 18,24% auf einem angemessenen Niveau gehalten, was einem Rückgang von -2,41% gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres entspricht.

Portfolioaktivitäten

Im vergangenen Halbjahr wurde der Ersatzneubau an der Route d'Oron 14b in Lausanne, fertiggestellt und die 35 neuen Wohnungen wurden vermietet. Nach Abschluss des Halbjahres am 31.03.2026 erwarb La Foncière ein Wohngebäude am Chemin des Semailles 43 in Grand-Lancy (GE). La Foncière besitzt bereits die Liegenschaften Nr 49 und 51, welche zum gleichen Gebäudekomplex gehören.

Nachhaltigkeitspolitik

Der Prospekt und der Fondsvertrag wurden überarbeitet und enthalten nun die Vorgaben der AMAS-Selbstregulierung bezüglich der Transparenz und der Veröffentlichung von Informationen durch kollektive Vermögen im Zusammenhang mit der Nachhaltigkeit vom 29. April 2024 (Version 2.2).

Ausblick

„Im Jahr 2026 wird La Foncière ihre Investitionspolitik fortsetzen, um den Immobilienbestand im Einklang mit den CO₂-Reduktionszielen 2030/2050 des Bundes zu sanieren und gleichzeitig eine angemessene Wertsteigerung des Vermögens sowie eine attraktive Ausschüttung für die Anteilseigner sicherzustellen.“

Christian Donzé, Präsident des Verwaltungsrats
Marc Pointet, CEO

Der Fonds auf einen Blick (per 31. März 2026)

Bruttovermögen (MCHF)

2'179.97

Mietzinseinnahmen (MCHF)

51.57

Leerstandsquote (%)

1,06

Fremdfinanzierungsquote (%)

18,24

Durchschnittlicher Zinssatz der Verbindlichkeiten (%)

1,44

Weitere Informationen

info@lafonciere.ch

La Foncière, ein Fonds der Investissements Foncières SA

Halbjahresbericht 2025/2026

ungeprüft

→ www.lafonciere.ch

Jahresbericht 2024/2025

geprüft

→ www.lafonciere.ch

Investissements Foncières SA

Ch. de la Joliette 2,

1006 Lausanne

+41 (0)21 613 11 88

www.lafonciere.ch

info@lafonciere.ch

Über uns Der Immobilienfonds La Foncière wurde 1954 in Lausanne gegründet. Er ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Am 31.03.2026 umfasst der Immobilienbestand des Fonds 147 Objekte, die zum grössten Teil in den Kantonen Genf (49%) und Waadt (39%) liegen. Er besteht mehrheitlich aus Wohnliegenschaften (58%) und Gebäuden mit gemischter Nutzung (25%). Das Gesamtvermögen des Fonds belief sich auf CHF 2.179 Milliarden.