

Communiqué de presse

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC – Publication du rapport semestriel non audité au 31 mars 2026.

Lausanne, 22 mai 2026 / La Foncière publie son rapport semestriel, couvrant la période du 1^{er} octobre 2025 au 31 mars 2026.

Résultat semestriel au 31 mars 2026

Les revenus locatifs ont atteint MCHF 51.565 au premier semestre. Le résultat opérationnel s'élève à MCHF 19.815, en hausse de +2,48 % par rapport à celui au 31 mars 2025. Les résultats s'inscrivent dans le développement continu du Fonds.

Le cours de bourse de La Foncière a été de CHF 151.20 au 31 mars 2026 après avoir atteint son plus haut niveau à CHF 165.80 le 06.01.2026. Le cours de bourse a suivi les évolutions de marché en relation avec les événements internationaux.

Au 31 mars 2026, le montant total des loyers comptabilisés se monte à MCHF 51.565, en augmentation de +2,52 % par rapport au 31 mars 2025. La majeure partie des loyers provient des immeubles résidentiels et mixtes situés dans les grands centres urbains de Suisse romande. Aucun locataire ne représente plus de 5,0 % de l'état locatif. L'endettement du Fonds est maintenu à un niveau raisonnable avec un taux de 18,24 %, en diminution de -2,41 % par rapport au premier semestre de l'exercice précédent.

Activités du portefeuille

Durant le semestre écoulé, l'immeuble sis à la route d'Oron 14b à Lausanne, qui a fait l'objet d'une reconstruction, a été livré et les 35 nouveaux appartements ont été loués. Après la clôture au 31.03.2026, La Foncière a acquis un immeuble résidentiel au chemin des Semailles 43 à Grand-Lancy (GE) au sein de l'ensemble d'immeubles dans lequel elle possède déjà les n^{os} 49 et 51.

Politique de durabilité

Le Prospectus et contrat de fonds a été révisé et intègre désormais les prescriptions de l'Autorégulation AMAS relative à la transparence et à la publication d'informations par les fortunes collectives se référant à la durabilité du 29 avril 2024 (Version 2.2).

Perspectives

« En 2026, La Foncière va poursuivre sa politique d'investissements pour assainir le parc immobilier conformément aux objectifs 2030/2050 de réduction CO₂ de la Confédération tout en assurant une valorisation adéquate du patrimoine et une distribution attractive pour les porteurs de parts ».

Christian Donzé, Président du Conseil d'administration
Marc Pointet, CEO

Le Fonds en un coup d'œil (au 31 mars 2026)

Fortune brute (MCHF)

2'179.97

Revenus locatifs (MCHF)

51.57

Taux de vacance (%)

1,06

Coefficient d'endettement (%)

18,24

Taux d'intérêt moyen sur la dette (%)

1,44

Renseignements complémentaires

info@lafonciere.ch

La Foncière, fonds géré par Investissements Fonciers SA

Rapport semestriel 2025/2026

non audité

→ www.lafonciere.ch

Rapport annuel 2024/2025

audité

→ www.lafonciere.ch

Investissements Fonciers SA

Ch. de la Joliette 2,

1006 Lausanne

+41 (0)21 613 11 88

www.lafonciere.ch

info@lafonciere.ch

A propos Fondée en 1954 à Lausanne, La Foncière est un Fonds de placements immobiliers, coté à la bourse (SIX Swiss Exchange). Au 31.03.2026, La Foncière dispose d'un parc immobilier de 147 immeubles répartis principalement entre les cantons de Genève (49%) et Vaud (39%). Il est composé d'immeubles résidentiels (58%) et d'immeubles mixtes (25%). La fortune totale du fonds s'élevait à CHF 2.179 milliards.