LA FONCIÈRE
Le Fonds immobilier de référence

Stratégie de placement

Composée d'actifs localisés principalement dans les centres urbains de Suisse romande, avec une forte dominante d'immeubles résidentiels destinés aux classes moyennes, La Foncière cible une stratégie défensive (Core/Core+) et une croissance privilégiant la qualité à la quantité.

Performance au 30.09.2026

Performance					en %
Au 30.09.2026	**Year to date**	**1 an**	**3 ans**	**5 ans**	**10 ans**
LA FONCIÈRE	– 5,25	– 3,71	28,12	8,82	79,39
SXI Real Estate Funds TR	– 2,41	1,48	33,19	14,62	61,47
Au 31.12.2025					
LA FONCIÈRE		9,00	36,71	27,70	105,12
SXI Real Estate Funds TR		10,62	36,62	24,39	68,90

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management – Advisory.
La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

Evolution du cours de bourse du 01.01.2017 au 30.09.2026

Exercice 2024/2025 au 30.09.2025

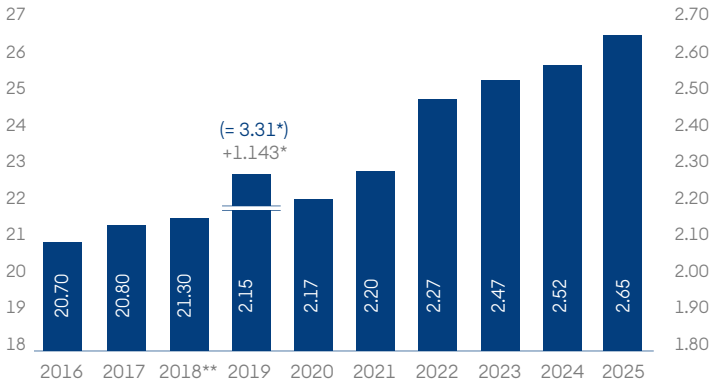
Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	2'183.91
Dettes hypothécaires	369.63
Fortune nette du Fonds	1'628.72

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	101.10

Données par part	CHF
Cours de bourse	159,60
Valeur d'inventaire	111.14
Prix de rachat	103.39
Valeur fiscale au 31.12.2025	133.93
Nombre de parts en circulation	14'654'959

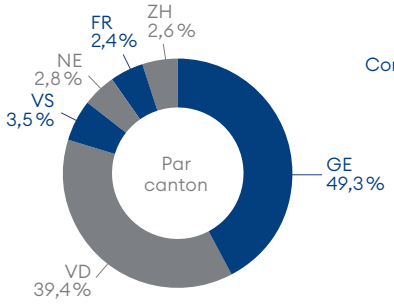
Indices	en %
Taux de perte sur loyer	1,62
Cœfficient d'endettement	17,08
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	58,25
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF GAV)	0,67
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF MV)	0,65
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	6,14
Rendement du capital investi (ROIC)	4,75
Rendement sur distribution	1,66
Cœfficient de distribution	101,76
Agio / disagio	43,60
Performance 1 an	14,70
Rendement de placement	6,24

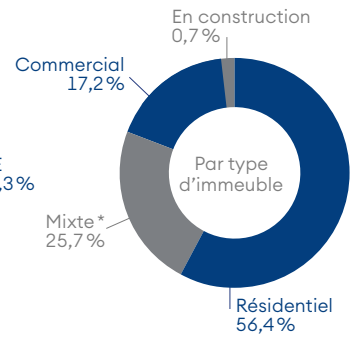
Evolution du dividende par part au 30.09.2025



* Distribution ordinaire et extraordinaire.
** Split des parts dans un rapport 1:10, le 21.02.2018.

Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale au 30.09.2025





* Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20 %, mais sont inférieurs à 60 %.

Direction du Fonds
Investissements Fonciers SA, Lausanne

Banque dépositaire
Banque Cantonale de Genève, Genève

Organe de révision
PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

Publication du cours de bourse
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs : 278 226
Reuters : FOC.S
Datastream : S: LAFO
Bloomberg : FOC SW
ISIN : CH0002782263