

## Pressemitteilung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR - Veröffentlichung des ungeprüften Halbjahresberichts per 31. März 2024.

Lausanne, 23. Mai 2024 / Der Immobilienfonds La Foncière hat seinen Halbjahresbericht per 31. März 2024 veröffentlicht. Die Leerstandsquote ist mit 0,61 % bemerkenswert tief. Die Mietzinseinnahmen sind gestiegen und dieser Trend wird sich mit der Vermietung mehrerer renovierter und neu erstellter Liegenschaften bis Ende 2024 weiter fortsetzen. Die Ergebnisse knüpfen damit an die in den vorangegangenen Berichtsperioden ausgewiesenen Ergebnisse an.

### Halbjahresergebnis per 31. März 2024

Der Gesamtbetrag der zum 31. März 2024 verbuchten Mieten beträgt CHF 44'355'327.39 und liegt damit 3,57% über dem Stand der ersten Hälfte des Vorjahres. Der Zuwachs kommt von der Vermietung der Gebäude an der Rue de la Servette 89 abc und der Überbauung Côté Parc in Genf im Laufe der Berichtsperiode. Der überwiegende Teil der Mietzinseinnahmen stammt aus Wohnbauten und gemischten Bauten in den grossen städtischen Zentren der Westschweiz. Auf keinen Mieter entfallen mehr als 5% der gesamten Mietzinseinnahmen.

Der Börsenkurs des Fondsanteils von La Foncière legte gegenüber dem ersten Halbjahr des vorangegangenen Geschäftsjahres um 6,06% zu und stand am 31. März 2024 bei CHF 136.50.

### Entwicklung des Immobilienportfolios

Dank seines 70-jähriges bestehens, besitzt der Fonds La Foncière heute ein solides Immobilienportfolio mit 140 Objekten. Dabei handelt es sich mehrheitlich um Wohnbauten, die zum grössten Teil in den Städten Genf und Lausanne liegen. Seit 2023 hat der Fonds durch Aufstockung bestehender Gebäude mehr als 12 neue Wohnungen geschaffen und mit zwei Bauprojekten in Genf seinen Immobilienbestand um über 290 Wohnungen erweitert.

### Änderungen des Fondsprospekts und des Fondsvertrags

Schon seit mehreren Jahren bildet der energetische Wandel einen integralen Bestandteil der Strategie des Fonds, der die Investitionen zur Förderung der Nachhaltigkeit verstärkt hat. Ausserdem hat La Foncière im Januar 2024 die Nachhaltigkeitspolitik in den Fondsprospekt sowie den Fondsvertrag aufgenommen.

### Anteilsemission im Juni

Im vergangenen März hat La Foncière, der Referenz-Immobilienfonds, seine Kapitalerhöhung um CHF 100 Millionen angekündigt. Die Zeichnungsfrist läuft offiziell vom 3. bis zum 12. Juni 2024. Die Kapitalerhöhung unter der Leitung der Genfer Kantonalbank erfolgt durch Ausgabe neuer Anteile mit Bezugsrecht.

### Perspektiven

«2024 behauptet der Fonds seine Position als wichtiger Akteur im Bereich der städtischen Verdichtung. Die strategische Ausrichtung setzt auf die Optimierung des Immobilienportfolios, die kontinuierliche Wertsteigerung des Liegenschaftenbestands, die Berücksichtigung der ökologischen Auswirkungen und somit eine langfristig attraktive Rendite für die Anlegerinnen und Anleger.»

Michael Loose, CEO

## Der Fonds auf einen Blick (per 31. März 2024)

Bruttovermögen (MCHF)

**1'966.66**

Mietzinseinnahmen (MCHF)

**44.36**

Leerstandsquote (%)

**0,61**

Fremdfinanzierungsquote (%)

**19,94**

Durchschnittlicher Zinssatz der Verbindlichkeiten (%)

**1,57**

### Weitere Informationen

Michael Loose, CEO

[michael.loose@lafonciere.ch](mailto:michael.loose@lafonciere.ch)

La Foncière, ein Fonds der Investissements Foncières SA

### Halbjahresbericht 2023/2024 *ungeprüft*

→ [www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

### Jahresbericht 2022/2023 *geprüft*

→ [www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

### Veranstaltungskalender La Foncière

- Anteilsemission, voraussichtliche Zeichnungsfrist:  
vom 3. bis zum 12. Juni 2024
- Les Rencontres, 6. Juni in Zürich
- Les Rencontres, 11. Juni in Lausanne

### Investissements Foncières SA

Ch. de la Joliette 2,

1006 Lausanne

+41 (0)21 613 11 88

[www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

[info@lafonciere.ch](mailto:info@lafonciere.ch)

**Über uns** Der Immobilienfonds La Foncière wurde 1954 in Lausanne gegründet. Er ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Am 30.09.2023 umfasst der Immobilienbestand des Fonds 135 Objekte, die zum grössten Teil in den Kantonen Genf (48%) und Waadt (40%) liegen. Er besteht mehrheitlich aus Wohnliegenschaften (56%) und Gebäuden mit gemischter Nutzung (22%). Das Gesamtvermögen des Fonds belief sich auf CHF 1.928 Milliarden. Die Fondsleitung, Investissements Foncières SA, setzt sich stark für die Verbesserung des ökologischen Fussabdrucks des Liegenschaftenbestands ein und richtet sich in ihrem täglichen Geschäft nach den ESG-Kriterien.