LA FONCIÈRE

LE FONDS IMMOBILIER DE RÉFÉRENCE

Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

Performance et évolution du cours de bourse au 30.06.2016

Performance en %

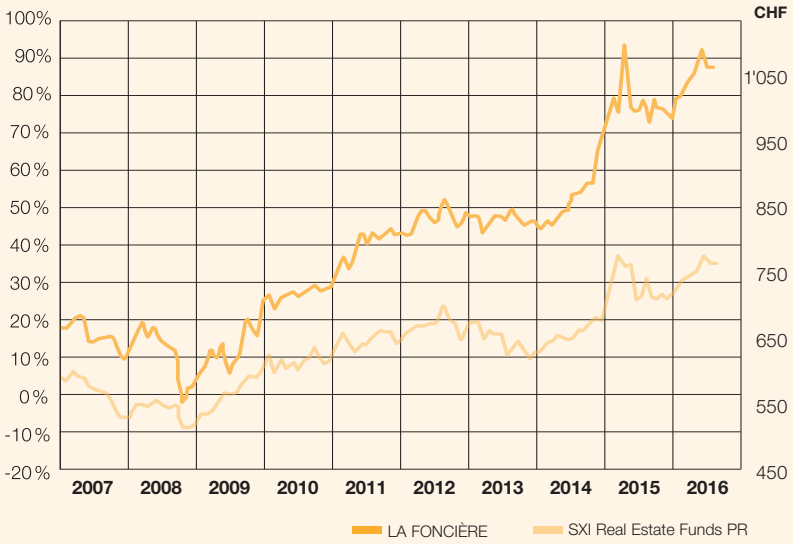
Au 30.06.2016	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
LA FONCIÈRE	6,87	7,69	36,56	49,51	128,23
SXI Real Estate Funds TR	6,45	7,76	30,64	35,21	79,26

Au 31.12.2015				
LA FONCIÈRE	5,54	27,55	51,35	122,38
SXI Real Estate Funds TR	4,17	16,47	32,23	67,60

Source: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

Evolution du cours de bourse du 01.01.2007 au 30.06.2016



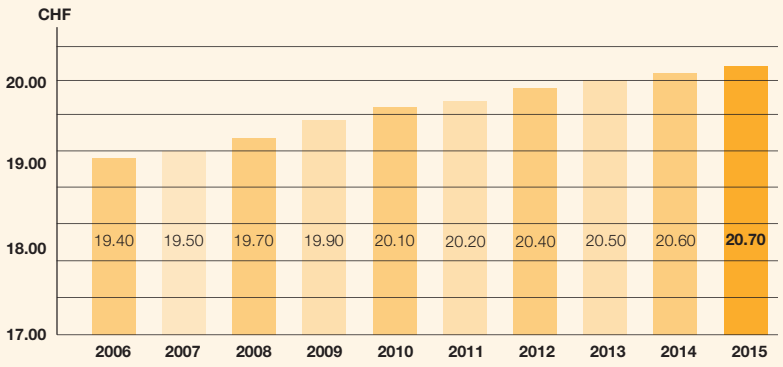
Exercice 2014 – 2015 au 30.09.2015

Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	1'245.4
Dettes hypothécaires	210.8
Fortune nette du Fonds	886.9

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	77.3

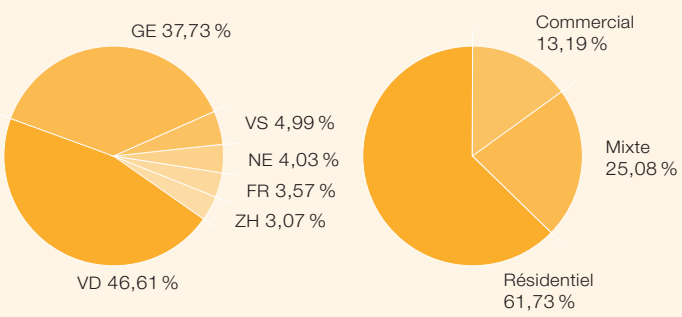
Données par part	Mios CHF
Cours de bourse	1'010.00
Valeur d'inventaire	715.20
Prix de rachat	665.00
Valeur fiscale au 31.12.2015	861.08
Nombre de parts en circulation	1'240'140

Evolution du dividende par part



Indices	en %
Quote-part des pertes sur loyer	0,69
Cœfficient d'endettement	17,32
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	68,78
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds ($TER_{REF\ GAV}$)	0,79
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds ($TER_{REF\ NAV}$)	1,12
Rendement des fonds propres «Return on Equity» (ROE)	5,95
Rendement sur distribution	2,05
Cœfficient de distribution (Payout ratio)	83,25
Agio / disagio	41,22
Performance (1 an)	17,16
Rendement de placement	6,23

Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



Direction du Fonds
Investissements Fonciers SA,
Lausanne
Arnaud de Jamblinne,
Directeur général

Banque dépositaire
Banque Cantonale de Genève, Genève

Organe de révision
PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Publication du cours de bourse
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263