

Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

Performance et évolution du cours de bourse au 30.09.2016

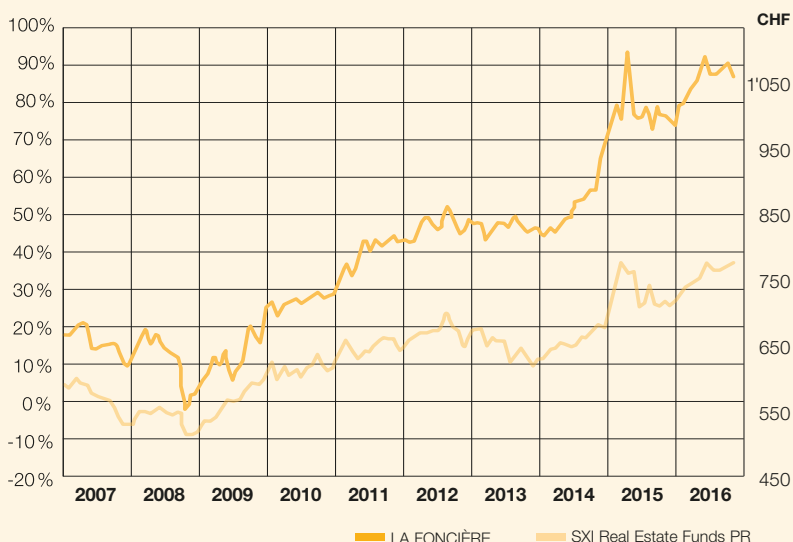
Performance		en %				
Au 30.09.2016	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	
LA FONCIÈRE	6,36	5,59	37,14	46,87	120,94	
SXI Real Estate Funds TR	7,39	10,39	29,89	32,79	80,81	

Au 31.12.2015						
LA FONCIÈRE		5,54	27,55	51,35	122,38	
SXI Real Estate Funds TR		4,17	16,47	32,23	67,60	

Source: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

Evolution du cours de bourse du 01.01.2007 au 30.09.2016



Exercice 2014 – 2015 au 30.09.2015

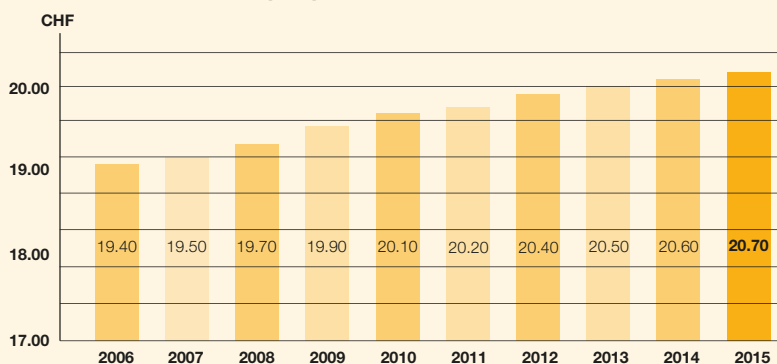
Fortune du Fonds		Mios CHF
Fortune totale du Fonds		1'245.4
Dettes hypothécaires		210.8
Fortune nette du Fonds		886.9

Revenu locatif		Mios CHF
Revenu locatif net		77.3

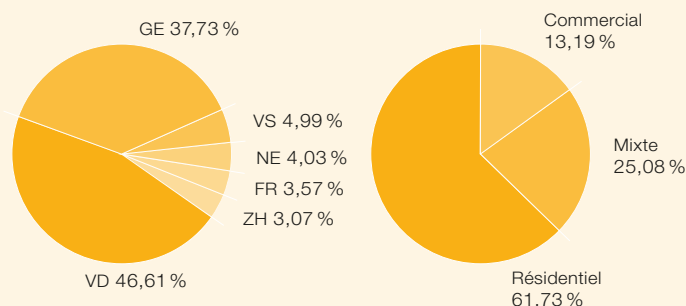
Données par part		Mios CHF
Cours de bourse		1'010.00
Valeur d'inventaire		715.20
Prix de rachat		665.00
Valeur fiscale au 31.12.2015		861.08
Nombre de parts en circulation		1'240'140

Indices		en %
Quote-part des pertes sur loyer		0,69
Coefficient d'endettement		17,32
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)		68,78
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER _{REF GAV})		0,79
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER _{REF NAV})		1,12
Rendement des fonds propres «Return on Equity» (ROE)		5,95
Rendement sur distribution		2,05
Coefficient de distribution (Payout ratio)		83,25
Agio/disagio		41,22
Performance (1 an)		17,16
Rendement de placement		6,23

Evolution du dividende par part



Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



Direction du Fonds

Investissements Fonciers SA,
Lausanne
Amaud de Jamblinne,
Directeur général

Banque dépositaire

Banque Cantonale de Genève, Genève

Organe de révision

PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Publication du cours de bourse

L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226

Reuters: FOC.S

Datastream: S: LAFO

Bloomberg: FOC SW

ISIN: CH0002782263