

Anlagestrategie

LA FONCIÈRE konzentriert sich auf den Erwerb von Mietliegenschaften in Städten der Westschweiz. Eine aktive Bewirtschaftung ermöglicht, den Marktbedürfnissen entsprechende Wohnungen anzubieten und gleichzeitig den Anteilseignern eine Rendite zu versichern.

Performance und Börsenkursentwicklung per 30.06.2017

Performance		in %				
Per 30.06.2017	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	
LA FONCIÈRE	8,48	10,49	43,53	55,07	125,43	
SXI Real Estate Funds TR	7,17	7,58	30,86	35,10	82,13	

Per 31.12.2016						
LA FONCIÈRE		8,85	37,94	45,75	107,17	
SXI Real Estate Funds TR		6,85	27,99	32,26	73,45	

Quelle: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

Börsenkursentwicklung vom 01.01.2008 bis 30.06.2017



Geschäftsjahr 2015–2016 per 30.09.2016

Fondsvermögen		Mio CHF
Gesamtfondsvermögen		1'305.9
Hypothekarschulden		243.4
Nettofondsvermögen		904.5

Mietzinseinnahmen		Mio CHF
Nettomietzinseinnahmen		79.6

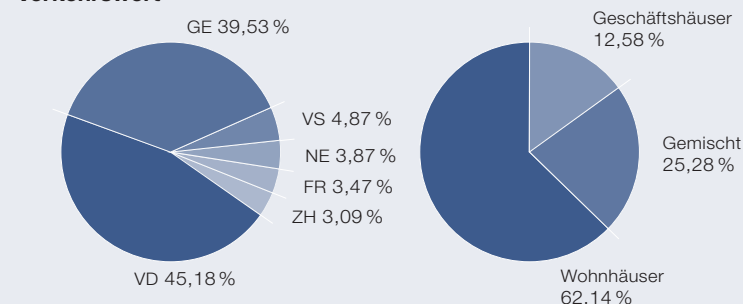
Daten pro Anteil		CHF
Börsenkurs		1'045.00
Inventarwert		731.15
Rücknahmepreis		680.00
Steuerwert per 31.12.2016		927.45
Anzahl Anteile im Umlauf		1'237'107

Kennzahlen		in %
Mietzinsausfallrate		1,30
Fremdfinanzierungsquote		19,05
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		68,15
Fondbetriebsaufwandquote (TER _{REF GAV})		0,80
Fondbetriebsaufwandquote (TER _{REF MV})		0,80
Eigenkapitalrendite «Return on Equity» (ROE)		5,11
Rendite des Investierten Kapitals (ROIC)		3,88
Ausschüttungsrendite		1,99
Ausschüttungsquote (Payout ratio)		81,18
Agio/Disagio		42,93
Performance (1 Jahr)		5,59
Anlagerendite		5,19

Entwicklung der Ausschüttung pro Anteil



Aufteilung der Liegenschaften nach Kantonen und Nutzung gemäss Verkehrswert



Fondsleitung
Investissements Foncières SA,
Lausanne
Amaud de Jamblinne,
Generaldirektor

Depotbank
Banque Cantonale de Genève, Genf

Revisionsstelle
PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Publikation des Börsenkurs
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263