

## Anlagestrategie

LA FONCIÈRE konzentriert sich auf den Erwerb von Mietliegenschaften in Städten der Westschweiz. Eine aktive Bewirtschaftung ermöglicht, den Marktbedürfnissen entsprechende Wohnungen anzubieten und gleichzeitig den Anteilseignern eine Rendite zu versichern.

## Performance und Börsenkursentwicklung per 29.09.2017

Performance		in %				
Per 29.09.2017	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	
LA FONCIÈRE	4,86	7,32	32,75	50,26	114,96	
SXI Real Estate Funds TR	4,16	3,64	23,37	31,15	79,50	

Per 31.12.2016		in %			
Per 31.12.2016	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
LA FONCIÈRE	8,85	37,94	45,75	107,17	
SXI Real Estate Funds TR	6,85	27,99	32,25	73,45	

Quelle: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

### Börsenkursentwicklung vom 01.01.2008 bis 29.09.2017



## Geschäftsjahr 2015–2016 per 30.09.2016

Fondsvermögen	Mio CHF
Gesamtfondsvermögen	1'305.9
Hypothekarschulden	243.4
Nettofondsvermögen	904.5

Mietzinseinnahmen	Mio CHF
Nettomietzinseinnahmen	79.6

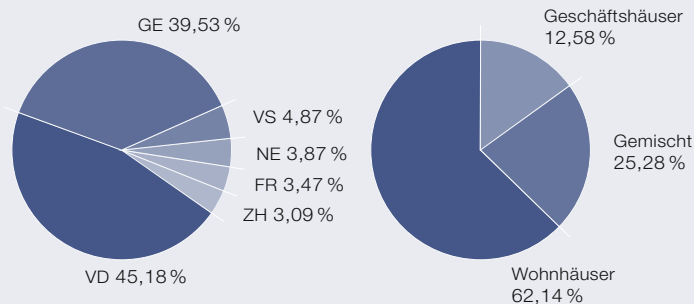
Daten pro Anteil	CHF
Börsenkurs	1'045.00
Inventarwert	731.15
Rücknahmepreis	680.00
Steuerwert per 31.12.2016	927.45
Anzahl Anteile im Umlauf	1'237'107

### Entwicklung der Ausschüttung pro Anteil



Kennzahlen	in %
Mietzinsausfallrate	1,30
Fremdfinanzierungsquote	19,05
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	68,15
Fondsbetriebsaufwandquote (TER <sub>REF GAV</sub> )	0,80
Fondsbetriebsaufwandquote (TER <sub>REF MV</sub> )	0,80
Eigenkapitalrendite «Return on Equity» (ROE)	5,11
Rendite des Investierten Kapitals (ROIC)	3,88
Ausschüttungsrendite	1,99
Ausschüttungsquote (Payout ratio)	81,18
Agio/Disagio	42,93
Performance (1 Jahr)	5,59
Anlagerendite	5,19

### Aufteilung der Liegenschaften nach Kantonen und Nutzung gemäss Verkehrswert



**Fondsleitung**  
Investissements Foncières SA,  
Lausanne  
Amaud de Jamblinne,  
Generaldirektor

**Depotbank**  
Banque Cantonale de Genève, Genf

**Revisionsstelle**  
PricewaterhouseCoopers SA,  
Lausanne

**Publikation des Börsenkurs**  
L'Agefi  
Le Temps  
NZZ  
Finanz und Wirtschaft

**Telekurs:** 278 226  
**Reuters:** FOC.S  
**Datastream:** S: LAFO  
**Bloomberg:** FOC SW  
**ISIN:** CH0002782263