

Anlagestrategie

LA FONCIÈRE konzentriert sich auf den Erwerb von Mietliegenschaften in Städten der Westschweiz. Eine aktive Bewirtschaftung ermöglicht, den Marktbedürfnissen entsprechende Wohnungen anzubieten und gleichzeitig den Anteilseignern eine Rendite zu versichern.

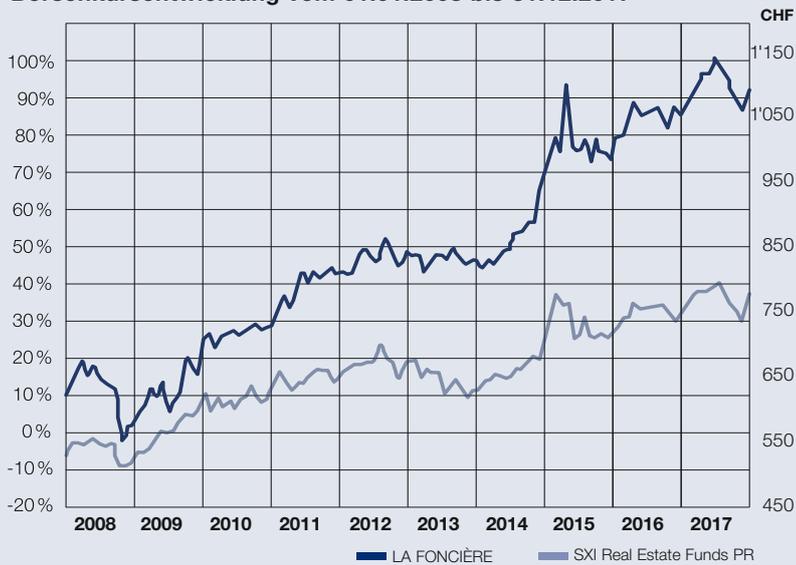
Performance und Börsenkursentwicklung per 31.12.2017

Performance		in %				
Per 31.12.2017	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	
LA FONCIÈRE	5,14	5,14	20,79	45,98	119,58	
SXI Real Estate Funds TR	6,60	6,60	18,65	32,66	91,45	

Per 31.12.2016		in %				
Per 31.12.2016	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	
LA FONCIÈRE		8,85	37,94	45,75	107,17	
SXI Real Estate Funds TR		6,85	27,99	32,25	73,45	

Quelle: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.
Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

Börsenkursentwicklung vom 01.01.2008 bis 31.12.2017



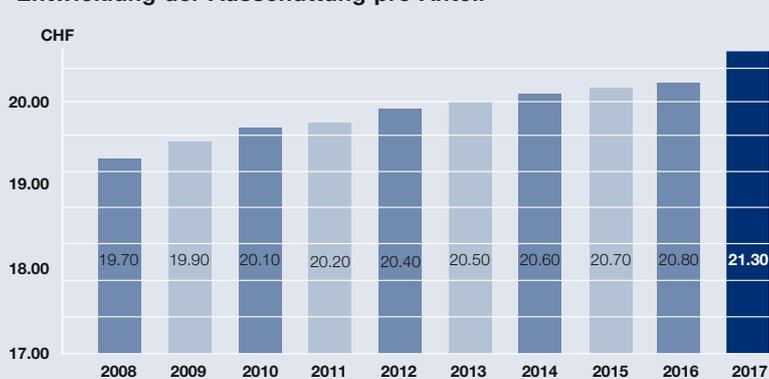
Geschäftsjahr 2016–2017 per 30.09.2017

Fondsvermögen	Mio CHF
Gesamtfondsvermögen	1'348.9
Hypothekarschulden	251.4
Nettofondsvermögen	936.0

Mietzinseinnahmen	Mio CHF
Nettomietzinseinnahmen	79.4

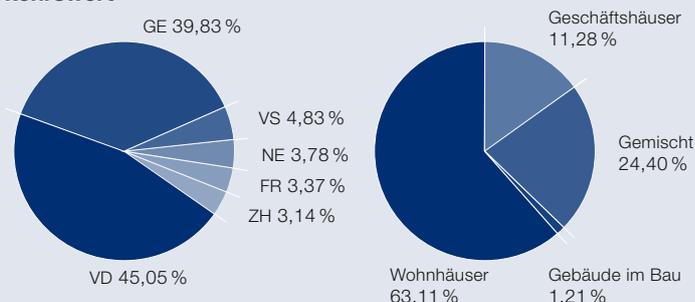
Daten pro Anteil	CHF
Börsenkurs	1'100.00
Inventarwert	756.65
Rücknahmepreis	704.00
Steuerwert per 31.12.2017	941.68
Anzahl Anteile im Umlauf	1'237'107

Entwicklung der Ausschüttung pro Anteil



Kennzahlen	in %
Mietzinsausfallrate	1,02
Fremdfinanzierungsquote	18,98
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	67,72
Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF GAV})	0,77
Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF MV})	0,77
Eigenkapitalrendite «Return on Equity» (ROE)	6,33
Rendite des Investierten Kapitals (ROIC)	4,60
Ausschüttungsrendite	1,94
Ausschüttungsquote (Payout Ratio)	87,80
Agio/Disagio	45,38
Performance (1 Jahr)	7,32
Anlagerendite	6,43

Aufteilung der Liegenschaften nach Kantonen und Nutzung gemäss Verkehrswert



Fondsleitung
Investissements Foncières SA,
Lausanne
Amaud de Jamblinne,
Generaldirektor

Depotbank
Banque Cantonale de Genève, Genf
Revisionsstelle
PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Publikation des Börsenkurs
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263