

Anlagestrategie

LA FONCIÈRE konzentriert sich auf den Erwerb von Mietliegenschaften in Städten der Westschweiz. Eine aktive Bewirtschaftung ermöglicht, den Marktbedürfnissen entsprechende Wohnungen anzubieten und gleichzeitig den Anteilseignern eine Rendite zu versichern.

Performance und Börsenkursentwicklung per 31.12.2017

| Performance | | in % | | | | |
|--------------------------|--------------|--------|---------|---------|----------|--|
| Per 31.12.2017 | Year to date | 1 Jahr | 3 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre | |
| LA FONCIÈRE | 5,14 | 5,14 | 20,79 | 45,98 | 119,58 | |
| SXI Real Estate Funds TR | 6,60 | 6,60 | 18,65 | 32,66 | 91,45 | |

| Per 31.12.2016 | | | | | |
|--------------------------|--|------|-------|-------|--------|
| | | | | | |
| LA FONCIÈRE | | 8,85 | 37,94 | 45,75 | 107,17 |
| SXI Real Estate Funds TR | | 6,85 | 27,99 | 32,25 | 73,45 |

Quelle: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.
Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

Börsenkursentwicklung vom 01.01.2008 bis 31.12.2017



Geschäftsjahr 2016–2017 per 30.09.2017

| Fondsvermögen | Mio CHF |
|---------------------|---------|
| Gesamtfondsvermögen | 1'348.9 |
| Hypothekarschulden | 251.4 |
| Nettofondsvermögen | 936.0 |

| Mietzinseinnahmen | Mio CHF |
|------------------------|---------|
| Nettomietzinseinnahmen | 79.4 |

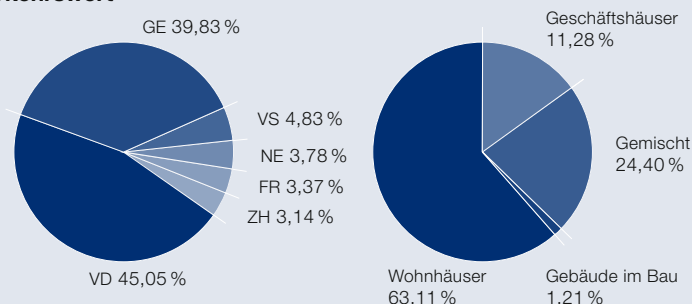
| Daten pro Anteil | CHF |
|---------------------------|-----------|
| Börsenkurs | 1'100.00 |
| Inventarwert | 756.65 |
| Rücknahmepreis | 704.00 |
| Steuerwert per 31.12.2017 | 941.68 |
| Anzahl Anteile im Umlauf | 1'237'107 |

Entwicklung der Ausschüttung pro Anteil



| Kennzahlen | in % |
|---|-------|
| Mietzinsausfallrate | 1,02 |
| Fremdfinanzierungsquote | 18,98 |
| Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge) | 67,72 |
| Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF GAV}) | 0,77 |
| Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF MV}) | 0,77 |
| Eigenkapitalrendite «Return on Equity» (ROE) | 6,33 |
| Rendite des Investierten Kapitals (ROIC) | 4,60 |
| Ausschüttungsrendite | 1,94 |
| Ausschüttungsquote (Payout Ratio) | 87,80 |
| Agio/Disagio | 45,38 |
| Performance (1 Jahr) | 7,32 |
| Anlagerendite | 6,43 |

Aufteilung der Liegenschaften nach Kantonen und Nutzung gemäss Verkehrswert



Fondsleitung
Investissements Foncières SA,
Lausanne
Amaud de Jamblinne,
Generaldirektor

Depotbank
Banque Cantonale de Genève, Genf
Revisionsstelle
PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Publikation des Börsenkurs
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263