

## Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

Il a été procédé à un split des parts LA FONCIÈRE dans un rapport 1:10 le 21.02.2018, portant à 12'371'070 le nombre total de parts.

## Performance et évolution du cours de bourse au 31.12.2017 (avant split des parts)

Performance		en %				
Au 31.12.2017	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	
LA FONCIÈRE	5,14	5,14	20,79	45,98	119,58	
SXI Real Estate Funds TR	6,60	6,60	18,65	32,66	91,45	

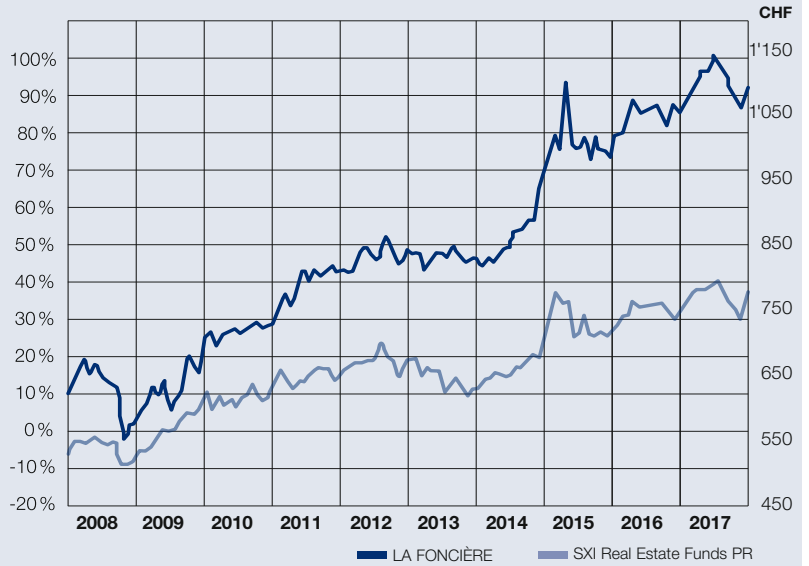
  

Au 31.12.2016						
LA FONCIÈRE		8,85	37,94	45,75	107,17	
SXI Real Estate Funds TR		6,85	27,99	32,25	73,45	

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

### Evolution du cours de bourse du 01.01.2008 au 31.12.2017



## Exercice 2016–2017 au 30.09.2017

Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	1'348.9
Dettes hypothécaires	251.4
Fortune nette du Fonds	936.0

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	79.4

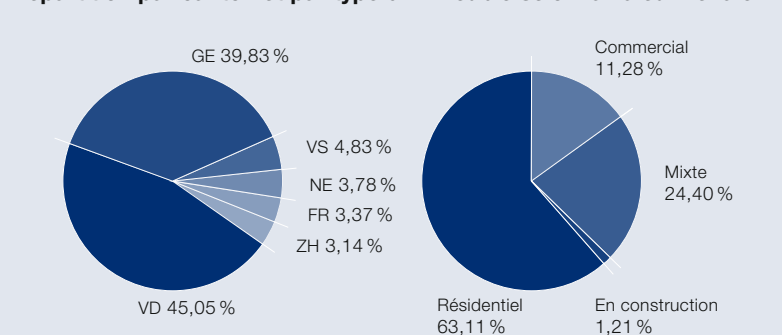
Données par part	CHF
Cours de bourse	1'100.00
Valeur d'inventaire	756.65
Prix de rachat	704.00
Valeur fiscale au 31.12.2017	941.68
Nombre de parts en circulation	1'237'107

### Evolution du dividende par part



Indices	en %
Taux de perte sur loyer	1,02
Coefficient d'endettement	18,98
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	67,72
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER <sub>REF GAV</sub> )	0,77
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER <sub>REF MV</sub> )	0,77
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	6,33
Rendement du capital investi (ROIC)	4,60
Rendement sur distribution	1,94
Coefficient de distribution (payout ratio)	87,80
Agio/disagio	45,38
Performance (1 an)	7,32
Rendement de placement	6,43

### Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



**Direction du Fonds**  
Investissements Fonciers SA,  
Lausanne  
Amaud de Jamblinne,  
Directeur général

**Banque dépositaire**  
Banque Cantonale de Genève, Genève

**Organe de révision**  
PricewaterhouseCoopers SA,  
Lausanne

**Publication du cours de bourse**  
L'Agefi  
Le Temps  
NZZ  
Finanz und Wirtschaft

**Telekurs:** 278 226  
**Reuters:** FOC.S  
**Datastream:** S: LAFO  
**Bloomberg:** FOC SW  
**ISIN:** CH0002782263