

Anlagestrategie

LA FONCIÈRE konzentriert sich auf den Erwerb von Mietliegenschaften in Städten der Westschweiz. Eine aktive Bewirtschaftung ermöglicht, den Marktbedürfnissen entsprechende Wohnungen anzubieten und gleichzeitig den Anteilseignern eine Rendite zu versichern.

Am 21.02.2018 wurde ein Split der Anteile der LA FONCIÈRE im Verhältnis 1:10 vorgenommen, so dass das Total der Anteile nun 12'371'070 beträgt.

Performance und Börsenkursentwicklung per 30.09.2018

Performance		in %				
Per 30.09.2018	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	
LA FONCIÈRE	-1,66	-1,40	11,73	45,12	113,24	
SXI Real Estate Funds TR	-4,38	-2,13	11,97	31,74	74,91	

Per 31.12.2017						
LA FONCIÈRE		5,14	20,79	45,98	119,58	
SXI Real Estate Funds TR		6,60	18,65	32,66	91,45	

Quelle: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

Börsenkursentwicklung vom 01.01.2008 bis 30.09.2018



Geschäftsjahr 2016– 2017 per 30.09.2017 (vor dem Split der Anteile)

Fondsvermögen		Mio CHF
Gesamtfondsvermögen		1'348.9
Hypothekarschulden		251.4
Nettofondsvermögen		936.0

Mietzinseinnahmen		Mio CHF
Nettomietzinseinnahmen		79.4

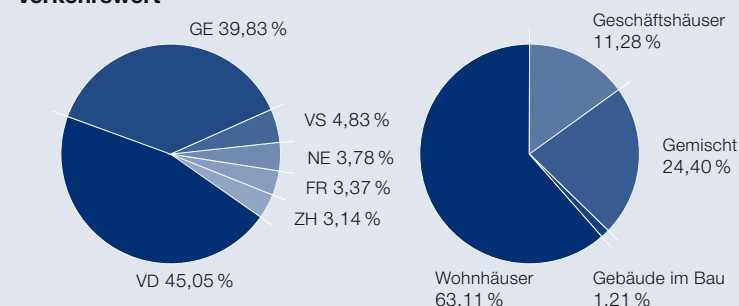
Daten pro Anteil		CHF
Börsenkurs		1'100.00
Inventarwert		756.65
Rücknahmepreis		704.00
Steuerwert per 31.12.2017		941.68
Anzahl Anteile im Umlauf		1'237'107

Kennzahlen		in %
Mietzinsausfallrate		1,02
Fremdfinanzierungsquote		18,98
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		67,72
Fondbetriebsaufwandquote (TER _{REF GAV})		0,77
Fondbetriebsaufwandquote (TER _{REF MV})		0,77
Eigenkapitalrendite «Return on Equity» (ROE)		6,33
Rendite des Investierten Kapitals (ROIC)		4,60
Ausschüttungsrendite		1,94
Ausschüttungsquote (Payout Ratio)		87,80
Agio/Disagio		45,38
Performance (1 Jahr)		7,32
Anlagerendite		6,43

Entwicklung der Ausschüttung pro Anteil



Aufteilung der Liegenschaften nach Kantonen und Nutzung gemäss Verkehrswert



Fondsleitung
Investissements Fonciers SA,
Lausanne
Amaud de Jamblinne,
Generaldirektor

Depotbank
Banque Cantonale de Genève, Genf

Revisionsstelle
PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Publikation des Börsenkurs
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263