

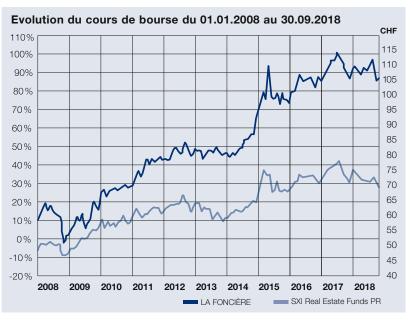
## Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

Il a été procédé à un split des parts LA FONCIÈRE dans un rapport 1:10 le 21.02.2018, portant à 12'371'070 le nombre total de parts.

### Performance et évolution du cours de bourse au 30.09.2018

Performance					en %	
Au 30.09.2018	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	
LA FONCIÈRE	-1,66	-1,40	11,73	45,12	113,24	
SXI Real Estate Fu	undsTR -4,38	-2,13	11,97	31,74	74,91	
Au 31.12.2017						
LA FONCIÈRE		5,14	20,79	45,98	119,58	
SXI Real Estate Funds TR		6,60	18,65	32,66	91,45	
Source: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.						
La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.						

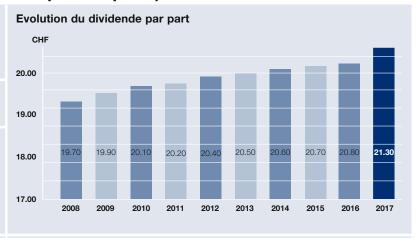


## Exercice 2016 - 2017 au 30.09.2017 (avant split des parts)

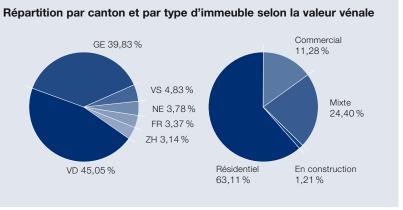
CHF

Fortune du Fonds Fortune totale du Fonds Dettes hypothécaires Fortune nette du Fonds	<b>Mios CHF</b> 1'348.9 251.4 936.0
Revenu locatif Revenu locatif net	<b>Mios CHF</b> 79.4

Cours de bourse	1'100.00	
Valeur d'inventaire	756.65	
Prix de rachat	704.00	
Valeur fiscale au 31.12.2017	941.68	
Nombre de parts en circulation		1'237'107



Indices	en %
Taux de perte sur loyer	1,02
Coefficient d'endettement	18,98
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	67,72
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds ( $TER_{REF\;GAV}$ )	0,77
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER <sub>REF MV</sub> )	0,77
Rendement des fonds propres «Return on Equity» (ROE)	6,33
Rendement du capital investi (ROIC)	4,60
Rendement sur distribution	1,94
Cœfficient de distribution (payout ratio)	87,80
Agio/disagio	45,38
Performance (1 an)	7,32
Rendement de placement	6,43



#### Direction du Fonds

Données par part

Investissements Fonciers SA, Lausanne Arnaud de Jamblinne, Directeur général

#### Banque dépositaire

Banque Cantonale de Genève, Genève

# Organe de révision

PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

#### Publication du cours de bourse

L'Agefi Le Temps NZZ Finanz und Wirtschaft Telekurs: 278 226 Reuters: FOC.S Datastream: S: LAFO Bloomberg: FOC SW ISIN: CH0002782263