

Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

Il a été procédé à un split des parts LA FONCIÈRE dans un rapport 1:10 le 21.02.2018, portant à 12'371'070 le nombre total de parts.

Performance et évolution du cours de bourse au 31.12.2018

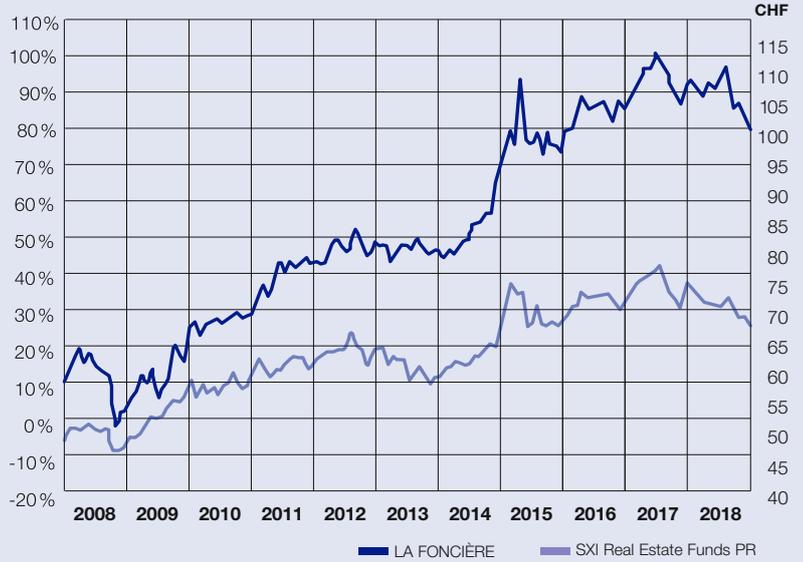
Performance		en %				
Au 31.12.2018	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	
LA FONCIÈRE	-3,84	-3,84	10,06	39,47	116,36	
SXI Real Estate Funds TR	-5,32	-5,32	7,84	29,18	80,31	

Au 31.12.2017		1 an	3 ans	5 ans	10 ans
LA FONCIÈRE		5,14	20,79	45,98	119,58
SXI Real Estate Funds TR		6,60	18,65	32,66	91,45

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

Evolution du cours de bourse du 01.01.2008 au 31.12.2018



Exercice 2017 – 2018 au 30.09.2018 (après split des parts)

Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	1'440.5
Dettes hypothécaires	231.4
Fortune nette du Fonds	1'025.6

Revenu locatif	Mios CHF
Revenu locatif net	80.0

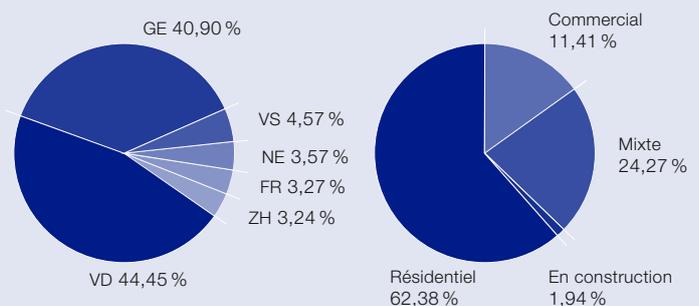
Données par part	CHF
Cours de bourse	106.40
Valeur d'inventaire	82.90
Prix de rachat	77.10
Valeur fiscale au 31.12.2018	91.23
Nombre de parts en circulation	12'371'070

Evolution du dividende par part



Indices	en %
Taux de perte sur loyer	1,37
Coefficient d'endettement	18,41
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	66,83
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER _{REF GAV})	0,76
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER _{REF MV})	0,79
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	12,38
Rendement du capital investi (ROIC)	8,58
Rendement sur distribution	2,02
Coefficient de distribution (payout ratio)	83,67
Agio/disagio	28,35
Performance (1 an)	-1,40
Rendement de placement	12,65

Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



Direction du Fonds
Investissements Fonciers SA,
Lausanne
Amaud de Jamblinne,
Directeur général

Banque dépositaire
Banque Cantonale de Genève, Genève

Organe de révision
PricewaterhouseCoopers SA,
Lausanne

Publication du cours de bourse
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263