

## Anlagestrategie

LA FONCIÈRE konzentriert sich auf den Erwerb von Mietliegenschaften in Städten der Westschweiz. Eine aktive Bewirtschaftung ermöglicht, den Marktbedürfnissen entsprechende Wohnungen anzubieten und gleichzeitig den Anteilsinhabern eine Rendite zu versichern.

Am 21.02.2018 wurde ein Split der Anteile der LA FONCIÈRE im Verhältnis 1:10 vorgenommen, so dass das Total der Anteile nun 12'371'070 beträgt.

## Performance und Börsenkursentwicklung per 31.03.2019

Performance		in %				
Per 31.03.2019	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	
LA FONCIÈRE	9,91	6,88	14,17	49,61	121,23	
SXI Real Estate Funds TR	8,46	4,63	12,70	35,12	85,68	

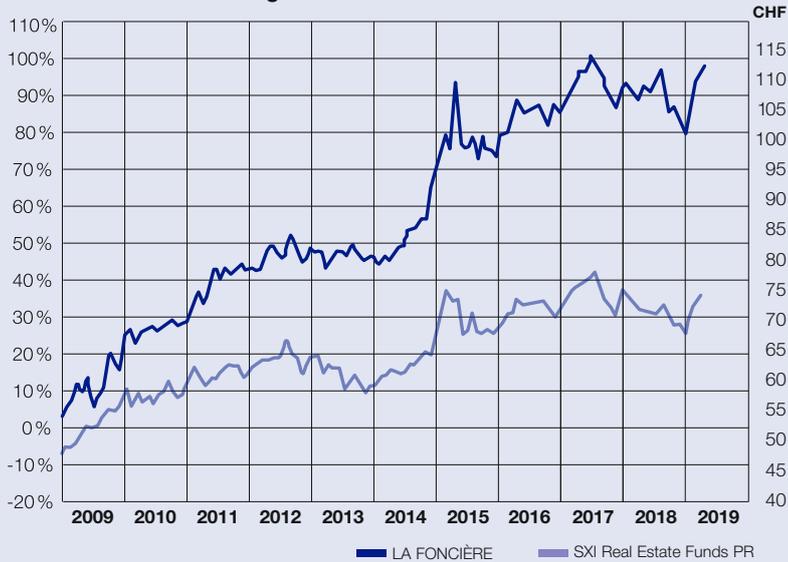
  

Per 31.12.2018		in %				
Per 31.12.2018	Year to date	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	
LA FONCIÈRE	-3,84	10,06	39,47	116,36		
SXI Real Estate Funds TR	-5,32	7,84	29,18	80,31		

Quelle: Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

### Börsenkursentwicklung vom 01.01.2009 bis 31.03.2019



## Geschäftsjahr 2017 – 2018 per 30.09.2018 (nach dem Split der Anteile)

Fondsvermögen	Mio CHF
Gesamtfondsvermögen	1'440.5
Hypothekarschulden	231.4
Nettofondsvermögen	1'025.6

Mietzinseinnahmen	Mio CHF
Nettomietzinseinnahmen	80.0

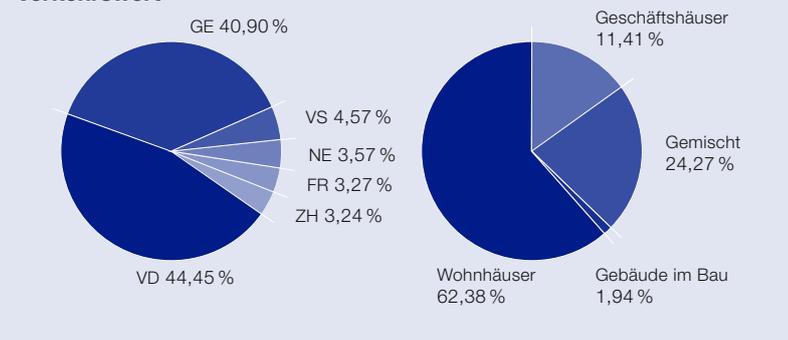
Daten pro Anteil	CHF
Börsenkurs	106.40
Inventarwert	82.90
Rücknahmepreis	77.10
Steuerwert per 31.12.2018	91.23
Anzahl Anteile im Umlauf	12'371'070

### Entwicklung der Ausschüttung pro Anteil



Kennzahlen	in %
Mietzinsausfallrate	1,37
Fremdfinanzierungsquote	18,41
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	66,83
Fondsbetriebsaufwandquote (TER <sub>REF.GAV</sub> )	0,76
Fondsbetriebsaufwandquote (TER <sub>REF.MV</sub> )	0,79
Eigenkapitalrendite «Return on Equity» (ROE)	12,38
Rendite des Investierten Kapitals (ROIC)	8,58
Ausschüttungsrendite	2,02
Ausschüttungsquote (Payout Ratio)	83,67
Agio/Disagio	28,35
Performance (1 Jahr)	-1,40
Anlagerendite	12,65

### Aufteilung der Liegenschaften nach Kantonen und Nutzung gemäss Verkehrswert



**Fondsleitung**  
Investissements Foncières SA,  
Lausanne  
Amaud de Jamblinne,  
Generaldirektor

**Depotbank**  
Banque Cantonale de Genève, Genf  
**Revisionsstelle**  
PricewaterhouseCoopers SA,  
Lausanne

**Publikation des Börsenkurs**  
L'Agefi  
Le Temps  
NZZ  
Finanz und Wirtschaft

**Telekurs:** 278 226  
**Reuters:** FOC.S  
**Datastream:** S: LAFO  
**Bloomberg:** FOC SW  
**ISIN:** CH0002782263