



**Rapport semestriel au 31 mars 2007 / Halbjahresbericht per 31. März 2007**

Direction du Fonds : Fondsleitung :	<b>INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.</b> Ch. de la Joliette 2, CP 896 1001 LAUSANNE  <i>www.lafonciere.ch</i>
Banque dépositaire : Depotbank :	<b>BANQUE CANTONALE DE GENEVE</b> Case postale 2251 1211 GENEVE 2
Organe de contrôle : Revisionsstelle :	<b>PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.</b> Case postale 1172 1001 LAUSANNE

# Compte de résultats

## Erfolgsrechnung

	1.10.06 - 31.3.07	1.10.05 - 31.3.06
	CHF	CHF
Produits des avoirs en banque / Erträge der Bankguthaben	100'900.88	8'988.95
Loyers / Mietzinseinnahmen	32'073'424.65	31'897'907.25
Autres revenus / Sonstige Erträge	30'531.65	37'057.00
	<hr/>	<hr/>
<b>Total des revenus / Total Erträge</b>	<b>32'204'857.18</b>	<b>31'943'953.20</b>
<i>Dont à déduire / abzüglich :</i>		
Intérêts hypothécaires / Hypothekarzinsen	2'155'900.56	2'128'463.08
Autres intérêts passifs / Übrige Passivzinsen	0.00	0.00
Entretien et réparations / Unterhalt und Reparaturen	5'359'093.60	5'185'525.98
Rénovations extraordinaires / Ausserordentliche Renovierungen	0.00	0.00
Administration des immeubles / Liegenschaftenverwaltung :		
Conciergerie, eau, électricité et assurances / Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherungen	2'460'080.06	2'357'762.28
Impôts et taxes / Steuern und Abgaben	4'224'164.30	4'133'778.45
Frais d'administration / Verwaltungsaufwand	2'097'191.45	2'110'952.10
Frais d'évaluation et de révision / Schätzungs- und Revisionsaufwand	132'092.80	131'388.20
Amortissements des immeubles / Abschreibungen auf Liegenschaften		
Attribution / Zuweisung	2'000'000.00	2'000'000.00
Provisions pour réparations futures / Rückstellungen für künftige Reparaturen		
Attribution / Zuweisung	1'000'000.00	1'000'000.00
Prélèvement / Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires à la direction * / Reglementarische Vergütungen an die Fondsleitung *	1'272'659.50	1'219'671.00
Rémunérations réglementaires à la banque dépositaire / Reglementarische Vergütungen an die Depotbank	225'605.03	219'041.41
Frais de publication et d'impression / Veröffentlichungs- und Druckkost	51'891.05	47'987.25
Autres charges / Sonstige Aufwendungen	269'267.57	351'375.51
	<hr/>	<hr/>
<b>Total des charges / Total Abzüge</b>	<b>21'247'945.92</b>	<b>20'885'945.26</b>
<b>Résultat net / Nettoertrag</b>	<b>10'956'911.26</b>	<b>11'058'007.94</b>
Gains et pertes de capital réalisés / Realisierte Kapitalgewinne und -verluste	1'784'381.45	0.00
	<hr/>	<hr/>
<b>Résultat réalisé / Realisierter Erfolg</b>	<b>12'741'292.71</b>	<b>11'058'007.94</b>
Gains et pertes de capital non réalisés / Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	1'298'298.80	2'260'135.30
	<hr/>	<hr/>
<b>Résultat total de l'exercice / Gesamterfolg des Rechnungsjahres</b>	<b>14'039'591.51</b>	<b>13'318'143.24</b>

\* 0.3 % de la fortune totale.

\* 0.3 % des Gesamtvermögens.

# Compte de fortune

## Vermögensrechnung

	Au/Per 31.03.2007	Au/Per 31.03.2006
	Sur la base de la valeur vénale / Auf Grund des Verkehrswertes	Sur la base de la valeur vénale / Auf Grund des Verkehrswertes
	CHF	CHF
<i>Immeubles / Grundstücke</i>		
- Terrains à bâtir / Bauland	0.00	0.00
- Constructions commencées (y compris le terrain) / Angefangene Bauten (inklusive Land)	0.00	0.00
- Constructions terminées (y compris le terrain) / Fertige Bauten (inklusive Land)	828'650'000.00	808'450'000.00
	<b>828'650'000.00</b>	<b>808'450'000.00</b>
<i>Total des immeubles / Total Grundstücke</i>		
	<b>828'650'000.00</b>	<b>808'450'000.00</b>
Avoirs en banque à vue / Bankguthaben auf Sicht	765'832.50	5'751'110.65
Avoirs en banque à terme / Bankguthaben auf Zeit	7'250'000.00	0.00
	4'351'104.12	4'819'456.66
<i>Fortune totale du fonds / Gesamtfondsvermögen</i>		
	<b>841'016'936.62</b>	<b>819'020'567.31</b>
<i>Dont à déduire / abzüglich</i>		
Dettes hypothécaires / Hypothekarschulden	151'998'050.00	156'564'800.00
Autres engagements / Sonstige Verbindlichkeiten	6'566'351.01	8'781'586.97
	682'452'535.61	653'674'180.34
<i>Fortune nette du fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation / Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern</i>		
	682'452'535.61	653'674'180.34
Estimation des impôts dus en cas de liquidation / Geschätzte Liquidationssteuern	87'834'000.00	84'147'000.00
	<b>594'618'535.61</b>	<b>569'527'180.34</b>
<i>Fortune nette du fonds / Nettofondsvermögen</i>		

	<b>Au/Per 31.03.2007</b>	<b>Au/Per 31.03.2006</b>
	Sur la base de la valeur vénale / Auf Grund des Verkehrswertes	Sur la base de la valeur vénale / Auf Grund des Verkehrswertes
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
<i>Nombre de parts en circulation / Anzahl Anteile im Umlauf</i>	1'127'400	1'127'400
Aucune nouvelle part n'a été émise en cours d'exercice / Kein neuer Anteil wurde im Verlauf des Geschäftsjahres ausgegeben		
Valeur d'inventaire par part / Inventarwert pro Anteil	527.45	505.15
<i>Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat</i> <i>Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen</i>		
Montant du compte d'amortissement des immeubles / Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	62'000'000.00	60'000'000.00
Montant des provisions pour réparations futures / Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	51'000'000.00	50'000'000.00
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant / Anzahl der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteilen	0.00	0.00
<i>Variation de la fortune nette du fonds / Veränderung des Nettofondsvermögens</i>		
Fortune nette du fonds au début de l'exercice / Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	602'450'504.10	577'629'637.10
Distributions / Ausschüttungen	-21'871'560.00	-21'420'600.00
Solde des mouvements des parts / Saldo aus dem Anteilverkehr	0.00	0.00
Résultat total / Gesamterfolg	14'039'591.51	13'318'143.24
	<hr/>	<hr/>
<b>Fortune nette du fonds / Nettofondsvermögen</b>	<b>594'618'535.61</b>	<b>569'527'180.34</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Inventaire des immeubles au 31 mars 2007  
Liegenschaftenbestand per 31. März 2007**

	Coût de revient Gestehungskosten CHF	Valeur vénale Verkehrswert CHF	Valeur d'assurance Versicherungswert CHF
Immeubles d'habitation Wohnbauten	#####	700'800'000.00	776'229'449.10
Bâtiments à caractère commercial Geschäftshäuser	#####	127'850'000.00	79'380'300.00
<b>Total</b>	#####	<b>828'650'000.00</b>	<b>855'609'749.10</b>

**Achat et Vente effectués du 1.10.2006 au 31.03.2007  
Käufe und Verkäufe vom 1.10.2006 bis zum 31.03.2007**

**Immeubles /  
Liegenschaften**

**Papiers-valeurs /  
Wertschriften**

**Achats / Käufe**  
aucun /keine

**Achats / Käufe**  
aucun /keine

**Ventes / Verkäufe**  
Avenue Léopod-Robert 81-83  
à La Chaux-de-Fonds

**Ventes / Verkäufe**  
aucune /keine

Transactions effectuées entre les fonds  
qui sont gérés par la même direction ou  
par des directions liées : néant

Geschäfte zwischen Fonds, die von der  
gleichen oder von verbundenen  
Fondsleitungen verwaltet werden : keine

**INDICES Swiss Funds Association (SFA)**  
**KENNZAHLEN Swiss Funds Association (SFA)**

	<b>31.03.2007</b>	31.03.2006
TAUX DE PERTE SUR LOYER	<b>0.73%</b>	0.50%
MIETZINSAUSFALLRATE		
COEFFICIENT D'ENDETTEMENT	<b>18.34%</b>	19.37%
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE		
MARGE DE BÉNÉFICE D'EXPLOITATION (EBIT)	<b>61.44%</b>	61.73%
BETRIEBSGEWINNMARGE (EBIT-Marge)		
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TERREF)	<b>0.89%</b>	0.91%
FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TERREF)		
RENDEMENT DES FONDS PROPRES "RETURN ON EQUITY" (ROE)	<b>4.72%</b>	4.68%
EIGENKAPITALRENDITE "RETURN ON EQUITY" (ROE)		
RENDEMENT SUR DISTRIBUTION	<b>2.81%</b>	3.06%
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE		
COEFFICIENT DE DISTRIBUTION (PAYOUT RATIO)	<b>68.47%</b>	76.19%
AUSSCHÜTTUNGSQUOTE (PAYOUT RATIO)		
AGIO / DISAGIO	<b>30.72%</b>	22.74%
AGIO / DISAGIO		
PERFORMANCE 1 AN	<b>15.46%</b>	11.07%
PERFORMANCE (1 JAHR)		
RENDEMENT DE PLACEMENT	<b>8.40%</b>	9.07%
ANLAGERENDITE		

## **Valeur vénale des immeubles**

Au 31 mars 2007, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier de LA FONCIERE ascende à CHF 828'650'000.--, en augmentation de CHF 20'200'000.--, soit 2.50% par rapport au 31 mars 2006.

## **Méthode d'évaluation des immeubles**

Conformément aux dispositions légales et à la directive de la SWISS FUNDS ASSOCIATION SFA du 25 novembre 2004, l'estimation de la valeur vénale des immeubles se fonde sur une méthode dynamique de la valeur de rendement, soit, dans le cas de LA FONCIERE, sur la méthode DCF (Discounted CashFlow).

Celle-ci se fonde sur une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de 10 ans. L'actualisation de ces flux ainsi que la valeur résiduelle permet d'obtenir la valeur vénale. Cette dernière correspond au prix qui pourrait être obtenu si on vendait l'immeuble avec soin au moment de l'évaluation.

## **Chiffre 25 de la directive SWISS FUNDS ASSOCIATION SFA du 25 novembre 2004**

Aucun locataire ne représente plus de 5% de l'état locatif du Fonds.

## **Verkehrswert der Liegenschaften**

Per 31. März 2007 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens der LA FONCIERE, im Vergleich zum Vorjahr um CHF 20'200'000.-- oder 2.50% auf CHF 828'650'000.--.

## **Bewertung der Liegenschaften**

Entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen und in Anwendung der Richtlinien der SWISS FUNDS ASSOCIATION SFA vom 25. November 2004 basiert die Bewertung auf einer dynamischen Ertragswertmethode, was die LA FONCIERE betrifft auf die DCF (Discounted Cash Flow) Methode.

Diese Bewertung basiert auf einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften, zur Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben über 10 Jahre. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwertes ermöglichen die Berechnung des Verkehrswertes. Dieser letztere entspricht dem Preis der bei sorgfältigem Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt würde.

## **Ziffer 25 der Richtlinie SWISS FUNDS ASSOCIATION SFA vom 25. November 2004**

Kein Mieter stellt mehr als 5% des gesamten Mietertrags dar.



## LISTE DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES AU 31 MARS 2007

Siège / Sitz	Sociétés / Gesellschaften
Aigle	S.I. PRÉ RUSSIN A S.I. PRÉ RUSSIN B
Bulle	S.I. TIVOLI "B" S.I. AUX TROIS TRÈFLES S.A.
Fribourg / Freiburg	BETHLEEM-SQUARE S.A. LA CITÉ S.A. FRIBOURG PÉROLLES S.A. société immobilière B. S.I. PÉROLLES 67 S.A.
Genève / Genf	S.I. ACARIS S.I. ANDRÉANNE S.I. DU BOULEVARD DU PONT D'ARVE 61 S.I. CHARMILLES-AVENIR S.I. CHARMILLES COTEAU A S.I. COULOUVRENIERE-STAND, lettre B S.A. DES DEUX PARCS No 19 S.I. DOMAINE DU PARC B S.A. DES IMMEUBLES RUES DE L'ÉCOLE ET DE NEUCHÂTEL S.I. RUE FRANKLIN NO 4-6 S.I. RUE J.-A.-GAUTIER 10-12 GIKI S.A. S.I. DE LA GRENADE-LÉMAN S.I. LOSANA A S.I. LOSANA B S.I. MALAGNOU-MUSSARD S.A. S.I. CHEMIN MOÏSE-DUBOULE ANGLE CHEMIN DE LA TOURELLE S.I. MOJAC S.I. PÂQUIS-MÔLE S.I. PAULISTA B S.I. LE PINSON S.I. PLAISANT-LOGIS S.I. RUE SAINT-OURS 3 S.I. RUE SAINT-OURS 5-7 S.I. SERVETTE-LEVANT S.I. SERVETTE-PARC B S.I. SERVETTE-PARC C SICSA, Société Industrielle et Commerciale S.A. S.I. SISMONDILAC B S.I. VERMONT-BEAULIEU S.I. RUE VOLTAIRE 16 S.I. VOLTAIRE-GUTENBERG S.I. AVENUE WEBER 24 S.I. RUE DE ZURICH NO 36
Lausanne	ADAL S.A. S.I. LES ARCADES, Vevey ARTIS B S.A. S.I. LES AUBÉPINES C S.I. DU PLATEAU DE BÉTHUSY-CHAILLY A S.A. S.I. HAUTS DE BOURG S.A. S.I. DE LA BYRONNE S.I. DE LA BYRONNE B S.I. DE L'AVENUE CÉCIL C CHANDIEU-PALEYRES A S.A. CHANDIEU-PALEYRES B S.A. S.I. DU CLOS DU MIDI DESA S.A. L'ÉPI DES ALPES S.A.

# VERZEICHNIS DER IMMOBILIENGESELLSCHAFTEN PER 31. MÄRZ 2007

**Siège / Sitz**

**Sociétés / Gesellschaften**

## Lausanne

S.I. MON REPOS-ÉTRAZ A  
 S.I. MON REPOS-ÉTRAZ B  
 S.I. MON REPOS-ÉTRAZ C  
 FLEUR DES CHAMPS A  
 S.I. DE FLORÉAL C  
 S.I. BOULEVARD DE LA FORÊT NO 33  
 S.I. DE LA RUE DES FOSSÉS A  
 LA GRAND VIGNE B S.A.  
 S.I. HARPE-VOLTAIRE  
 JOLIETTE-MONTBENON S.A.  
 S.I. DE JURIGOZ F  
 S.I. KATHRINE C  
 S.I. AVENUE MARIA BELGIA NO 2  
 S.I. ANGLE MAUPAS-ROSIERS  
 S.I. DE L'AVENUE DE MILAN NO 1 (SIAM)  
 MILOUIN B S.A.  
 MOUSQUINES-LÉMAN A S.A.  
 MOUSQUINES-LÉMAN B S.A.  
 MOUSQUINES-LÉMAN C S.A.  
 MOUSQUINES-LÉMAN D S.A.  
 S.I. ROUTE DE NEUCHÂTEL 39  
 S.I. LES OISILLONS-LA FEUILLÉE S.A.  
 S.I. PLACE DE LA PALUD No 13 S.A.  
 S.I. PLACE DE LA PALUD No 14 S.A.  
 LE PAPILLON S.A.  
 S.I. PONTAISE-DRUEY A  
 S.I. PONTAISE-DRUEY B  
 S.I. LE PRÉ-FLEURI B S.A.  
 S.I. LE PRÉ-FLEURI C S.A.  
 CARREFOUR RECORDON S.A.  
 S.I. SOMAIS 26-28 S.A.  
 LA SORBIÈRE S.A.  
 SOUS-MARNE S.A.  
 S.I. SQUARE DU CENTRE S.A.  
 S.I. LA SUETTAZ G. S.A.  
 VAL D'OR S.A.  
 S.I. LA VIOLETTE B S.A.  
 S.I. WINDSOR LAUSANNE S.A.

## Martigny

S.I. LES BRUYÈRES S.A.  
 LES COCCINELLES SA IMMOBILIÈRE  
 S.I. LES CONDÉMINES S.A.  
 S.I. L'EMBASSY S.A.  
 S.I. ANGLE AV. DE LA GARE - AV. MOYA S.A.

## Montreux

S.I. TAMINA S.A.

## Neuchâtel / Neuenburg

S.I. RUE LÉOPOLD-ROBERT 81 S.A.  
 S.I. RUE LÉOPOLD-ROBERT 83 S.A.  
 S.I. LA MALADIÈRE A.B.C.  
 RECESA S.A.  
 S.I. RUE DU STADE

## Utikon

BEATECK AG

## Vevey

S.I. RUE MADELEINE NO 22 VEVEY S.A.

## Yverdon

CENTRE-VILLE YVERDON S.A.  
 CENTRE-VILLE YVERDON B S.A.  
 CHAMP-FLEURY D S. À R. L.  
 S.I. CHAPELINE S. À R. L.

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100% au Fonds suisse de placements immobiliers La Foncière.  
 Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100% dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds La Foncière.

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzinseinnahmen
					Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
<b>Fribourg</b>	Bulle							
<b>Freiburg</b>	° Rue des Trois-Trèfles 2	48	196 m2	-				
	° Rue des Trois-Trèfles 4 - 6	16	-	20	6'949'215.10	16'085'500.00	11'100'000.00	475'776.00
	° Rue de Vevey 89 - 95	20	495 m2	-				
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'148'807.80	3'349'300.00	2'950'000.00	128'370.00
	Fribourg							
	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	939'911.60	3'976'300.00	2'700'000.00	106'968.00
	* Rue de Lausanne 91	8	3'825 m2	-	6'985'461.80	14'299'300.00	9'700'000.00	430'551.00
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	1'390'797.45	3'934'100.00	2'550'000.00	99'870.00
	Rue St-Paul 1-3-5	35	-	8	771'051.15	6'939'800.00	4'750'000.00	189'272.50
<b>Genève</b>	Carouge							
<b>Genf</b>	Rue J.-Dalphin 46 bis	18	-	-	733'677.80	3'705'000.00	2'850'000.00	106'380.00
	Genève							
	° Rue Alfred-Vincent 25	10	166 m2	-				
	° Rue Charles-Cusin 2	15	181 m2	-	3'202'303.25	6'943'000.00	5'600'000.00	218'010.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	45 m2	-	5'749'589.40	4'009'000.00	6'450'000.00	204'974.00
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	-	-	2'032'746.80	6'854'000.00	5'250'000.00	190'500.00
	Rue des Barques 2-4	46	554 m2	43	13'504'319.65	14'148'000.00	15'600'000.00	567'066.00
	Rue de Contamines 9	39	-	39	7'251'660.20	7'924'000.00	7'800'000.00	286'925.00
	Rue Pierre Fatio 8	12	261 m2	6	2'317'523.75	4'996'000.00	6'500'000.00	220'272.00
	Rue Franklin 2	35	624 m2	-	2'875'757.25	7'798'000.00	8'300'000.00	336'331.00
	Rue Franklin 4-6	40	224 m2	-	2'560'773.10	7'297'000.00	5'500'000.00	220'389.00
	Rue Franklin 6 (annexe)	2	40 m2	53	1'474'647.85	1'684'000.00	2'600'000.00	108'924.00
	Route de Frontenex 57	37	-	-	1'705'989.80	6'192'000.00	6'200'000.00	233'140.00
	Rue J.-A. Gautier 10-12	50	1'290 m2	4	6'570'712.35	7'822'000.00	8'700'000.00	363'390.00
	Rue Charles Giron 9	15	-	2	1'444'484.20	3'509'000.00	4'050'000.00	151'162.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	-	-	2'628'752.75	4'437'000.00	6'250'000.00	222'735.00
	* Rue de Lausanne 63-65	1	6'672 m2	56	8'986'252.35	11'299'000.00	22'700'000.00	894'210.00
	* Rue de Lyon 75	2	4'579 m2	9	7'141'691.30	10'248'000.00	15'600'000.00	573'820.00
	° Rue de Lyon 67 bis	24	183 m2	-				
	° Rue Fr.-Ruchon 1-3	46	318 m2	89	5'237'140.65	13'049'000.00	14'650'000.00	584'948.00
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'601'427.05	6'418'000.00	5'200'000.00	191'465.00
	Rue De-Miléant 3-5	68	-	-	9'941'789.20	9'829'000.00	10'350'000.00	396'860.00

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzinseinnahmen
					Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
<b>Genève</b>	Ch. M.-Duboule 23-25	33	-	5	1'585'295.05	4'015'000.00	5'300'000.00	204'322.50
<b>Genf</b>	° Rue du Môle 2-4	45	144 m2	-				
	° Rue des Pâquis 39 - 41	24	1'860 m2	-	8268147.95	15'742'000.00	18'300'000.00	766'685.00
	Rue des Mouettes 9	24	203 m2	-	1'429'719.45	3'804'000.00	3'850'000.00	150'460.00
	Rue des Pâquis 18	24	522 m2	-	1'651'727.65	4'490'000.00	4'850'000.00	190'290.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	337 m2	23	7'085'045.55	6'972'000.00	7'900'000.00	297'968.00
	Bd. du Pont-d'Arve 61	14	42 m2	-	1'455'512.15	3'064'000.00	3'150'000.00	120'041.00
	* Rue Rothschild 15	-	2'812 m2	-	3'216'481.95	5'869'000.00	12'550'000.00	465'180.00
	Rue du Roveray 20	11	298 m2	-	1'982'841.10	1'860'000.00	3'100'000.00	117'510.00
	* Bd. St-Georges 72	-	3'870 m2	-	8'286'601.10	8'796'000.00	11'950'000.00	462'810.00
	Rue St-Ours 5	33	1'269 m2	25	12'539'443.65	9'403'000.00	15'350'000.00	570'789.00
	Rue de la Servette 89	25	620 m2	-	3'506'198.85	5'071'000.00	6'050'000.00	248'838.00
	* Rue de la Servette 91	1	1'692 m2	-	3'025'260.00	4'754'000.00	6'000'000.00	257'658.00
	* Rue du Stand 40	-	1'591 m2	-	1'558'788.40	4'120'000.00	5'300'000.00	205'899.00
	Ch. Thury 12	12	-	2	1'881'018.40	4'263'000.00	3'500'000.00	125'970.00
	Rue de Vermont 8	36	332 m2	65	5'625'059.05	7'396'000.00	8'600'000.00	339'844.00
	* Rue Voltaire 16	-	1'277 m2	-	1'543'311.95	3'064'000.00	4'050'000.00	159'048.00
	Av. Théodore-Weber 24	20	-	-	3'026'896.95	3'410'000.00	3'800'000.00	140'165.50
	Av. Wendt 48	56	-	22	2'518'868.85	8'664'000.00	8'600'000.00	339'015.00
	Rue de Zurich 34	14	162 m2	1	626'069.75	2'642'000.00	3'050'000.00	115'443.30
	Rue de Zurich 36-38	31	2'721 m2	-	3'438'767.90	9'509'000.00	8'450'000.00	348'513.00
	Onex							
	Av. du Gros-Chêne 28 - B.C. 47	40	-	28	6'043'918.20	7'132'000.00	7'950'000.00	305'201.00
	Av. du Gros-Chêne 34 - B.C. 53	40	-	28	6'456'037.80	7'555'000.00	7'600'000.00	292'440.00
<b>Neuchâtel</b>	La Chaux-de-Fonds							
<b>Neuenburg</b>	Av. L.-Robert 81-83				<b>(vendu valeur 1.2.07)</b>			141'135.00
	Neuchâtel							
	Rue du Concert 2-4	8	710 m2	-	5'218'375.00	5'968'421.10	5'000'000.00	185'976.00
	Rue de l'Eglise 2-4-6	30	92 m2	-	1'273'676.35	8'263'500.00	4'900'000.00	187'980.00
	Faubourg du Lac 31	30	403 m2	-	2'441'609.25	6'877'500.00	5'900'000.00	229'705.00
	Rue de l' Hôpital 3-5	10	368 m2	-	3'472'122.95	4'305'000.00	3'400'000.00	122'580.00
	Rue Maladière 16-18-20	60	329 m2	-	3'013'318.30	9'355'500.00	8'100'000.00	336'182.00
	Rue Pierre-à-Mazel 11	43	527 m2	-	3'951'912.85	11'550'000.00	8'300'000.00	335'964.00
<b>Valais</b>	Martigny							
<b>Wallis</b>	° Av. de la Gare 50	20	729 m2	-				
	° Av. de la Moya 2-2 bis	25	359 m2	26	5'014'863.45	12'697'000.00	7'300'000.00	331'022.00

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzinseinnahmen
					Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
<b>Valais</b>	Av. de la Moya 8-10-12-14	106	283 m2	58	6'580'265.35	14'894'000.00	13'400'000.00	532'650.00
<b>Wallis</b>	Rue du Léman 31	33	-	25	4'404'692.75	6'464'000.00	4'900'000.00	192'430.00
	Sion							
	Rue des Amandiers 11-13-15	38	115 m2	6	1'365'147.45	5'079'000.00	3'500'000.00	155'100.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	650'254.15	2'657'000.00	2'000'000.00	82'140.00
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'058'913.10	3'321'000.00	2'700'000.00	112'555.00
	° Rue de St-Guérin 14-16-18	38	175 m2	34				
	° Ch. du Vieux-Canal 35-37	29	362 m2	49	7'254'749.15	14'287'000.00	10'500'000.00	440'265.00
<b>Vaud</b>	Aigle							
<b>Waadt</b>	Ch. Pré-Russin 1-3	24	-	11	895'676.06	4'389'044.00	2'600'000.00	111'495.00
	Lausanne							
	Ch. des Aubépines 5	23	-	9	1'000'920.18	3'646'078.00	3'200'000.00	127'568.00
	Av. de Béthusy 80	18	-	-	1'795'224.80	3'386'603.00	2'550'000.00	94'345.00
	Av. de Béthusy 82-84	26	-	-	2'478'249.00	5'648'794.00	3'750'000.00	147'718.00
	* Rue de Bourg 43 /							
	Cheneau de Bourg 10	3	1'609 m2	-	5'722'945.90	5'285'000.00	7'500'000.00	294'300.00
	Av. Cécil 5	23	38 m2	21	1'686'366.70	4'049'591.00	3'850'000.00	146'708.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	-	16	1'848'289.00	4'431'450.00	3'700'000.00	141'365.00
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	397 m2	43	10'174'839.55	8'877'999.00	10'050'000.00	381'460.00
	Av. d'Echallens 59	60	-	-	2'719'901.50	7'871'892.00	7'950'000.00	332'726.65
	Av. Floréal 8	11	-	-	1'840'518.00	3'059'309.00	2'350'000.00	89'058.00
	° Av. de la Harpe 7-9	24	-	-				
	° Rue Voltaire 9	12	-	18	2'581'886.85	8'759'782.00	7'150'000.00	271'608.00
	Ch. de la Joliette 2-4	42	1'238 m2	50	5'615'744.60	11'440'634.00	12'500'000.00	452'390.00
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	-	40	5'066'984.91	18'661'781.00	15'350'000.00	593'105.20
	Av. de Mon-Loisir 4	18	-	-	1'890'198.20	3'801'341.00	3'350'000.00	120'240.00
	° Av. Mon-Repos 6-8-10 /							
	° Rue Etraz 7-9-11	60	1'232 m2	-	3'275'975.53	15'855'963.00	13'100'000.00	498'921.50
	° Av. de Montchoisi 18-18 bis- 20	39	-	15	3'892'016.25	7'641'335.00	5'450'000.00	206'477.00
	Av. de Montchoisi 47	25	-	11	3'175'323.60	4'317'457.00	4'000'000.00	150'180.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	-	5	707'851.55	2'512'079.00	2'050'000.00	76'380.00
	Route d'Oron 14 B	19	-	16	1'435'546.75	3'136'081.00	2'450'000.00	100'230.00
	° Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27							
	° 29 / Av. de l'Eglise Anglaise 5	65	793 m2	152	11'126'859.45	32'274'836.00	20'550'000.00	777'317.50
	Ch. des Paleyres 14-16	49	-	20	2'304'037.40	6'000'802.00	5'600'000.00	229'730.00
	Place de la Palud 13	8	546 m2	-	1'728'485.00	3'526'949.00	2'750'000.00	102'384.00

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzinseinnahmen
					Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
<b>Vaud</b>	Place de la Palud 14	27	330 m2	-	2'730'346.45	3'702'411.00	4'250'000.00	160'032.50
<b>Waadt</b>	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'094'183.40	2'403'821.00	2'550'000.00	96'270.00
	Rue de la Pontaise 21-25	46	30 m2	11	1'681'551.74	8'511'901.00	5'500'000.00	220'248.00
	Rue Pré-du-Marché 11-13	20	495 m2	1	4'020'730.65	4'722'116.00	4'450'000.00	171'080.00
	Ch. de Pré Fleuri 1-3	57	167 m2	15	4'422'232.75	8'205'598.00	9'500'000.00	361'408.00
	Av. Recordon 16	28	183 m2	12	2'947'987.65	4'262'142.00	4'950'000.00	189'660.00
	Av. du Servan 24	13	-	8	1'783'962.60	3'444'565.00	2'600'000.00	95'595.00
	Av. de Sévery 14	16	-	8	1'043'294.05	2'478'337.00	2'200'000.00	88'230.00
	Av. de Tivoli 8	24	238 m2	-	1'342'519.49	4'179'169.00	3'700'000.00	163'951.00
	° Av. de Tivoli 64-66-68	38	275 m2	41				
	° Av. de Tivoli 70	57	350 m2	21	9'840'766.40	18'207'166.00	15'900'000.00	657'045.00
	Av. V.-Ruffy 51-53-55	38	-	48	8'959'110.70	10'150'257.00	9'700'000.00	383'535.00
	Av. A.- Vinet 7-9-11-13	79	-	11	5'825'894.10	13'811'985.00	12'500'000.00	485'210.50
	Montreux							
	Av. Nestlé 21	45	109 m2	35	4'529'492.54	10'181'375.00	11'450'000.00	400'051.50
	Morges							
	Rue des Fossés 10	18	433 m2	-	2'428'807.65	4'258'586.00	4'350'000.00	173'412.00
	Nyon							
	La Levratte E3 No 2	17	209 m2	55	5'473'610.00	5'613'036.00	5'500'000.00	208'190.00
	Prilly							
	Rte des Flumeaux 1	29	1'661 m2	10	4'497'898.87	12'290'692.00	10'300'000.00	392'490.00
	Rte de Neuchâtel 39	20	-	12	1'127'079.85	3'032'452.00	2'700'000.00	110'370.00
	Ch. du Vieux-Collège 6-8	33	-	-	2'229'835.45	5'153'628.00	5'150'000.00	198'942.50
	Pully							
	Bd de la Forêt 33-35	36	-	26	2'936'211.80	6'710'940.00	6'350'000.00	240'860.00
	Ch. des Oisillons 15-17-19	23	-	35	8'317'807.40	12'073'313.00	10'300'000.00	362'514.00
	Ch. de Somais 26-28	22	-	19	5'226'343.30	6'837'764.00	5'750'000.00	195'666.00
	Av. du Tirage 11-13	28	136 m2	41	7'869'951.00	7'575'661.00	7'400'000.00	244'374.00
	Renens							
	Rue du Bugnon 31-33-35-37	134	-	106	11'703'866.55	18'484'741.00	17'450'000.00	698'844.00
	La Tour-de-Peilz							
	Av. des Alpes 29	48	-	31	2'366'227.50	8'028'106.00	5'800'000.00	234'512.60

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton		7 Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzinseinnahmen
					Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
<b>Vaud</b>	Av. des Alpes 46-48	33	-	13	1'468'320.21	8'112'949.00	4'650'000.00	185'435.00
<b>Waadt</b>	Ch. de Béranges 16	20	-	12	2'724'044.35	3'628'938.00	3'200'000.00	116'736.50
	Vevey							
	Av. Général-Guisan 22-24	37	475 m2	2	3'262'789.70	8'573'594.00	6'300'000.00	263'400.00
	Av. Gustave-Coindet 7-9	124	-	87	4'759'900.15	18'000'772.00	15'550'000.00	627'790.00
	Rue d'Italie 58	26	791 m2	6	1'799'208.27	6'946'398.00	5'400'000.00	222'195.00
	° Rue de la Madeleine 22	14	875 m2	-				
	° Rue J.-J. Rousseau 6	13	94 m2	-	1'584'452.87	8'563'808.00	5'450'000.00	223'152.00
	Yverdon							
	Rue d'Orbe 46-48-53 bis	58	217 m2	29	2'183'735.05	8'603'368.00	7'100'000.00	293'853.00
	Rue du Valentin 48	24	136 m2	8	1'070'488.80	4'580'139.00	3'350'000.00	137'586.90
<b>Zürich</b>	* Schützengasse 1	-	2'832 m2	-	12'538'402.20	11'646'000.00	32'500'000.00	912'995.00

3'730 59'746 m2 1911 446'352'289.67 855'609'749.10 828'650'000.00 32'073'424.65