



Rapport semestriel au 31 mars 2009, non révisé (art. 89, al. 3 de la LPCC)

Halbjahresbericht per 31. März 2009, nicht revidiert (Art. 89, Al. 3 vom KAG)

Direction du Fonds : **INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.**
Fondsleitung : Ch. de la Joliette 2, CP 896
1001 LAUSANNE

www.lafonciere.ch

Banque dépositaire : **BANQUE CANTONALE DE GENEVE**
Depotbank : Case postale 2251
1211 GENEVE 2

Organe de contrôle : **PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.**
Revisionsstelle : Case postale 1172
1001 LAUSANNE

Compte de résultats de l'exercice 2008-2009 en CHF (non révisé)
Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr 2008-2009 en CHF (nicht revidiert)

		2008-2009*	2007-2008*
Produits des avoirs en banque	Erträge der Bankguthaben	19'458.11	93'934.73
Loyers	Mietzinseinnahmen	33'593'848.45	32'920'281.35
Autres revenus	Sonstige Erträge	24'841.80	27'569.25
Total des revenus	Total Erträge	33'638'148.36	33'041'785.33
Dont à déduire:	abzüglich :		
Intérêts hypothécaires	Hypothekarzinsen	2'398'042.45	2'367'978.85
Entretien et réparations	Unterhalt und Reparaturen	5'430'758.59	5'868'423.65
Rénovations extraordinaires	Ausserordentliche Renovierungen	73'183.75	0.00
Administration des immeubles:	Liegenschaftsbewirtschaftung :		
Conciergerie, eau, électricité et assurances	Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherung	2'463'513.40	2'458'152.73
Impôts et taxes	Steuern und Gebühren	4'433'803.60	4'285'400.40
Frais d'administration	Verwaltungsaufwand	2'210'535.05	2'159'948.75
Frais d'évaluation et de révision	Schätzungs- und Revisionsaufwand	132'407.20	132'800.00
Amortissements des immeubles:	Abschreibungen auf Liegenschaften:		
Attribution	Zuweisung	2'000'000.00	2'000'000.00
Provisions pour réparations futures:	Rückstellungen für künftige Reparaturen:		
Attribution	Zuweisung	1'000'000.00	1'000'000.00
Prélèvement	Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires à la direction**	Reglementarische Vergütungen an die Fondsleitung**	1'364'431.70	1'311'832.80
Rémunérations réglementaires à la banque dépositaire	Reglementarische Vergütungen an die Depotbank	235'842.75	230'120.25
Frais de publications et d'impression	Drucksachen und Publikationen	80'432.40	76'619.85
Frais de relocation et autres charges	Wiedervermietungskosten und sonstige Aufwendungen	333'661.49	282'749.50
Total des charges	Total Abzüge	22'156'612.38	22'174'026.78
Résultat net	Nettoertrag	11'481'535.98	10'867'758.55
Gains de capital réalisés	Realisierte Kapitalgewinne	0.00	0.00
Résultat réalisé	Realisierter Erfolg	11'481'535.98	10'867'758.55
Gains et pertes de capital non réalisés	Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	603'547.05	19'758'174.35
Résultat total de l'exercice	Gesamterfolg des Rechnungsjahres	12'085'083.03	30'625'932.90

* Résultat au 31.03 de chaque année. ** 0,3% de la fortune totale - Aucune rétrocession n'a été payée.

* Erfolg per 31.03. des Jahres. ** 0,3% des Gesamtvermögens - Keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.

Compte de fortune en CHF (sur la base de la valeur vénale), (non révisé)
Vermögensrechnung in CHF (auf Grund des Verkehrswertes), (nicht revidiert)

		2009*	2008*
ACTIFS	AKTIVEN		
Banque	Bank		
Avoirs en banque à vue	Bankguthaben auf Sicht	105'764.76	963'489.70
Avoirs en banque à terme	Bankguthaben auf Zeit	0.00	0.00
Immeubles	Grundstücke		
Immeubles d'habitation	Wohnbauten	573'400'000.00	555'050'000.00
Immeubles à usage commercial	Kommerziell genutzte Liegenschaften	136'150'000.00	138'900'000.00
Immeubles à usage mixte	Gemischte Bauten	204'300'000.00	201'100'000.00
Autres actifs	Übrige Aktiven	5'401'566.52	5'526'155.70
Fortune totale du Fonds	Total Fondsvermögen	919'357'331.28	901'539'645.40
Dont à déduire:	abzüglich :		
Dettes hypothécaires	Hypothekarschulden	171'340'050.00	162'664'050.00
Autres engagements	Sonstige Verbindlichkeiten	8'924'380.40	6'833'256.45
Fortune nette du Fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	739'092'900.88	732'042'338.95
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	Geschätzte Liquidationssteuern	98'000'000.00	98'820'000.00
Fortune nette du Fonds	Nettofondsvermögen	641'092'900.88	633'222'338.95
Nombre de parts en circulation	Anzahl Anteile im Umlauf	1'127'400	1'127'400
Valeur d'inventaire par part	Inventarwert pro Anteil	568.65	561.65
Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat	Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	66'000'000.00	64'000'000.00
Montant des provisions pour réparations futures	Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	53'000'000.00	52'000'000.00
Montant du compte prévu pour être réinvesti	Höhe des Kontos der zur Wiederanlage zurückbehaltenen Erträge		
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Stand der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteile	0.00	0.00
Variation de la fortune nette du Fonds	Veränderung des Nettofondsvermögens		
Fortune nette du Fonds au début de l'exercice	Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	651'217'597.85	624'580'706.05
Distribution coupons 37-38 et 35-36	Ausschüttung Coupons 37-38 und 35-36	-22'209'780.00	-21'984'300.00
Solde des mouvements des parts	Saldo aus dem Anteilverkehr	0.00	0.00
Résultat total	Gesamterfolg	12'085'083.03	30'625'932.90
Fortune nette du Fonds à la fin de l'exercice	Nettofondsvermögen am Ende des Rechnungsjahres	641'092'900.88	633'222'338.95

* Résultat au 31.03. de chaque année.

* Erfolg per 31.03. des Jahres.

Inventaire des immeubles au 31 mars 2009
Liegenschaftenbestand per 31. März 2009

		Coût de revient Gestehungskosten	Valeur vénale Verkehrswert	Valeur d'assurance Versicherungswert
Immeubles d'habitation Wohnhäuser	CHF	315'715'149.34	573'400'000.00	626'132'774.00
Immeubles mixtes Gemischte Gebäude	CHF	106'446'422.98	204'300'000.00	207'024'767.00
Immeubles commerciaux Geschäftshäuser	CHF	64'952'632.15	136'150'000.00	89'476'647.00
Total	CHF	487'114'204.47	913'850'000.00	922'634'188.00

**Liste des achats et des ventes
du 01.10.2008 au 31.03.2009**

Immeubles

Achat : La Levratte nos 4 et 6, Nyon
Vente : aucune

Papiers-valeurs

Achat : aucun
Vente : aucune

Transactions effectuées entre les fonds
qui sont gérés par la même direction ou
par des directions liées : néant

**Aufstellung der Käufe und Verkäufe
vom 01.10.2008 bis zum 31.03.2009**

Liegenschaften

Akquisition: La Levratte Nr. 4 und 6, Nyon
Verkauf : keine

Wertschriften

Kauf : keine
Verkauf : keine

Geschäfte zwischen Fonds, die von der
gleichen oder von verbundenen
Fondsleitungen verwaltet werden : keine

INDICES (calculés selon directive de la SFA)
KENNZAHLEN (gemäss Richtlinie der SFA berechnet)

	31.03.2009	31.03.2008
TAUX DE PERTE SUR LOYER	0.69%	0.33%
MIETZINSAUSFALLRATE		
COEFFICIENT D'ENDETTEMENT	18.75%	18.17%
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE		
MARGE DE BÉNÉFICE D'EXPLOITATION (marge EBIT)	61.66%	60.43%
BETRIEBSGEWINNMARGE (EBIT-Marge)		
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TERREF)	0.88%	0.88%
FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TERREF)		
RENDEMENT DES FONDS PROPRES "RETURN ON EQUITY" (ROE)	3.77%	9.67%
EIGENKAPITALRENDITE "RETURN ON EQUITY" (ROE)		
RENDEMENT SUR DISTRIBUTION	3.05%	2.85%
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE		
COEFFICIENT DE DISTRIBUTION (Payout ratio)	76.68%	79.26%
AUSSCHÜTTUNGSQUOTE (Payout ratio)		
AGIO / DISAGIO	13.43%	21.96%
AGIO / DISAGIO		
PERFORMANCE (1 AN)	-2.96%	2.18%
PERFORMANCE (1 JAHR)		
RENDEMENT DE PLACEMENT	4.80%	10.42%
ANLAGERENDITE		

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.
 Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

Crédits hypothécaires
Hypothekarkredite

DURÉE LAUFZEIT	TAUX ZINSSATZ	MONTANT AU BETRAG AM 30.09.2008 CHF	TIRAGE AUFNAHME CHF	REMBOURSÉ RÜCKGEZahlt CHF	MONTANT AU BETRAG AM 31.03.2009 CHF
21.01.2009 - 20.03.2009	1,4417%	0.00	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00
10.10.2005 - 12.10.2009	2,4600%	10'000'000.00			10'000'000.00
28.01.2005 - 28.01.2010	2,4050%	6'000'000.00			6'000'000.00
22.11.2005 - 22.11.2011	3,0350%	20'000'000.00			20'000'000.00
01.03.2005 - 29.02.2012	2,9500%	13'380'000.00			13'380'000.00
26.03.2007 - 26.03.2012	3,5050%	15'000'000.00			15'000'000.00
15.01.2009 - 15.01.2013	2.1700%	10'000'000.00			10'000'000.00
23.01.2006 - 23.01.2013	3,0400%	15'000'000.00			15'000'000.00
01.05.2006 - 30.04.2014	3,2000%	11'960'050.00			11'960'050.00
01.06.2007 - 02.06.2014	3,8500%	5'000'000.00			5'000'000.00
15.01.2007 - 16.01.2015	3,5100%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.12.2008 - 22.12.2015	2,7750%	0.00	23'000'000.00		23'000'000.00
22.12.2008 - 22.12.2016	2,8925%	22'000'000.00			22'000'000.00
15.01.2009 - 16.01.2017	2,9375%	10'000'000.00			10'000'000.00
		148'340'050.00	25'000'000.00	2'000'000.00	171'340'050.00

Valeur vénale des immeubles

Au 31 mars 2009, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier de LA FONCIÈRE ascende à CHF 913'850'000.--, en augmentation de CHF 18'800'000.-- par rapport au 31 mars 2008.

Méthode d'évaluation des immeubles

Selon l'art. 88, al. 2 LPCC, les art. 92 et 93 OPPC ainsi que la directive pour les fonds immobiliers de la SFA (lien : www.sfa.ch), les immeubles du fonds sont estimés régulièrement par des experts indépendants accrédités par la FINMA, autorité de surveillance, sur la base d'une méthode dynamique de valeur de rendement. Les placements sont évalués au prix qui pourrait en être obtenu s'ils étaient vendus avec soin au moment de l'évaluation. Lors de l'acquisition ou de l'aliénation de biens-fonds dans la fortune du fonds ainsi qu'à la clôture de chaque exercice, la valeur vénale des biens-fonds figurant dans la fortune du fonds doit être vérifiée par les experts chargés des estimations. La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et dans l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeubles du fonds, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut dès lors en résulter des différences par rapport aux évaluations.

Dans le cas de LA FONCIÈRE, l'évaluation se fonde sur la méthode DCF (Discounted Cash Flow), qui consiste en une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et de celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de 10 ans. L'actualisation de ces flux, ainsi que la valeur résiduelle, permet d'obtenir la valeur vénale.

Chiffre 25 de la directive Swiss Funds Association SFA du 25 novembre 2004

Aucun locataire ne représente plus de 5 % de l'état locatif du Fonds.

Verkehrswert der Liegenschaften

Per 31. März 2009 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens der LA FONCIÈRE, im Vergleich zum Vorjahr, um CHF 18'800'000.-- auf CHF 913'850'000.--.

Bewertung der Liegenschaften

Gemäss Art. 88 Abs. 2 KAG, Art. 92 und 93 KKV sowie den SFA-Richtlinien für die Immobilienfonds (Link: www.sfa.ch) werden die Immobilien des Fonds regelmässig von unabhängigen, bei der Aufsichtsbehörde FINMA akkreditierten Schätzungsexperten anhand einer dynamischen Ertragswertmethode geschätzt. Die Bewertung erfolgt zum Preis, der bei einem sorgfältigen Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt würde. Bei Erwerb oder Veräusserung von Grundstücken im Fondsvermögen sowie auf den Abschluss jedes Rechnungsjahres muss der Verkehrswert der Grundstücke im Fondsvermögen durch die Schätzungsexperten überprüft werden. Der Verkehrswert der einzelnen Immobilien stellt einen bei gewöhnlichem Geschäftsverkehr und unter Annahme eines sorgfältigen Kauf- und Verkaufsverhaltens mutmasslich erzielbaren Preis dar. Im Einzelfall werden, insbesondere beim Kauf und Verkauf von Fondsliegenschaften, eventuelle Opportunitäten im Interesse des Fonds bestmöglich genutzt. Dies kann zu Abweichungen zu den Bewertungen führen.

Was die LA FONCIÈRE betrifft, stützt sich die Schätzung auf die DCF (Discounted Cash Flow) Methode. Diese Bewertung besteht aus einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften, zur Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben über 10 Jahre. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwerts ermöglichen die Berechnung des Verkehrswerts. Dieser letztere entspricht dem Preis der bei sorgfältigem Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt werden könnte.

Ziffer 25 der Richtlinie Swiss Funds Association SFA vom 25. November 2004

Kein Mieter stellt mehr als 5 % des gesamten Mietertrags dar.

LISTE DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES AU 31 MARS 2009
VERZEICHNIS DER IMMOBILIENGESELLSCHAFTEN PER 31. MÄRZ 2009

Bulle
S.I. TIVOLI "B"
S.I. AUX TROIS TRÈFLES S.A.
Fribourg / Freiburg
BETHLÉEM SQUARE S.A.
LA CITÉ S.A. FRIBOURG
PÉROLLES S.A. société immobilière B.
S.I. PÉROLLES 67 S.A.
Genève / Genf
S.I. ACARIS
S.I. ANDRÉANNE
S.I. DU BOULEVARD DU PONT D'ARVE 61
S.I. CHARMILLES-AVENIR
S.I. CHARMILLES COTEAU A
S.I. COULOUVRENIÈRE-STAND, lettre B
S.A. DES DEUX PARCS No 19
S.I. DOMAINE DU PARC B
S.A. DES IMMEUBLES RUES DE L'ÉCOLE ET DE NEUCHÂTEL
S.I. RUE FRANKLIN No 4-6
S.I. RUE J.-A.-GAUTIER 10-12
GIKI S.A.
S.I. DE LA GRENADE-LÉMAN
S.I. LOSANA A
S.I. LOSANA B
S.I. MALAGNOU-MUSSARD S.A.
S.I. CHEMIN MOÏSE DUBOULE ANGLE CHEMIN DE LA TOURELLE
S.I. MOJAC
S.I. PÂQUIS-MÔLE
S.I. PAULISTA B
S.I. LE PINSON
S.I. PLAISANT-LOGIS
S.I. RUE SAINT-OURS 3
S.I. RUE SAINT-OURS 5-7
S.I. SERVETTE-LEVANT
S.I. SERVETTE-PARC B
S.I. SERVETTE-PARC C
SICSA, Société Industrielle et Commerciale S.A.
S.I. SISMONDILAC B
S.I. VERMONT-BEAULIEU
S.I. RUE VOLTAIRE 16
S.I. VOLTAIRE-GUTENBERG
S.I. AVENUE WEBER 24
S.I. RUE DE ZURICH No 36
Lausanne
ADAL S.A.
S.I. LES ARCADES, Vevey
ARTIS B S.A.
S.I. LES AUBÉPINES C
S.I. DU PLATEAU DE BÉTHUSY-CHAILLY A S.A.
S.I. HAUTS DE BOURG S.A.
S.I. DE LA BYRONNE
S.I. DE LA BYRONNE B
S.I. DE L'AVENUE CÉCIL C
CHANDIEU-PALEYRES A S.A.
CHANDIEU-PALEYRES B S.A.
S.I. DU CLOS DU MIDI
DESA S.A.
L'ÉPI DES ALPES S.A.
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ A
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ B
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ C
FAUCON-MARTEREY-LANGALLERIE C. SA
FLEUR DES CHAMPS A.
S.I. DE FLORÉAL C
S.I. BOULEVARD DE LA FORÊT No 33

Lausanne
S.I. DE LA RUE DES FOSSÉS A
LA GRAND VIGNE B S.A.
S.I. HARPE-VOLTAIRE
JOLIETTE-MONTBENON S.A.
S.I. DE JURIGOZ F
S.I. KATHRINE C
S.I. AVENUE MARIA BELGIA No 2
S.I. DE L'AVENUE DE MILAN No 1 (SIAM)
MILOUIN B S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN A S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN B S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN C S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN D S.A.
S.I. ROUTE DE NEUCHÂTEL 39
S.I. LES OISILLONS-LA FEUILLÉE S.A.
S.I. PLACE DE LA PALUD No 13 S.A.
S.I. PLACE DE LA PALUD No 14 S.A.
LE PAPILLON S.A.
S.I. PONTAISE-DRUEY A
S.I. PONTAISE-DRUEY B
S.I. LE PRÉ-FLEURI B S.A.
S.I. LE PRÉ-FLEURI C S.A.
S.I. PRÉ RUSSIN A SA
S.I. PRÉ RUSSIN B SA
CARREFOUR RECORDON S.A.
SOCIÉTÉ D'IMMEUBLES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
S.I. SOMAIS 26-28 S.A.
LA SORBIÈRE S.A.
SOUS-MARNE S.A.
S.I. SQUARE DU CENTRE S.A.
S.I. LA SUETTAZ G. S.A.
VAL D'OR S.A.
S.I. LA VIOLETTE B S.A.
S.I. WINDSOR LAUSANNE S.A.
Martigny
S.I. LES BRUYÈRES S.A.
LES COCCINELLES SA IMMOBILIÈRE
S.I. LES CONDÉMINES S.A.
S.I. L'EMBASSY S.A.
S.I. ANGLE AV. DE LA GARE - AV. MOYA S.A.
Montreux
S.I. TAMINA S.A.
Neuchâtel / Neuenburg
S.I. RUE LÉOPOLD-ROBERT 81 S.A. en liquidation
S.I. RUE LÉOPOLD-ROBERT 83 S.A. en liquidation
S.I. LA MALADIÈRE A.B.C.
RECESA S.A.
S.I. RUE DU STADE
Vevey
S.I. RUE MADELEINE No 22 VEVEY S.A.
Yverdon-les-Bains
CENTRE-VILLE YVERDON S.A.
CENTRE-VILLE YVERDON B S.A.
CHAMP-FLEURY D S. À R. L.
S.I. CHAPELINE S. À R. L.
Zurich / Zürich
BEATECK AG

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100% au Fonds Suisse de Placements Immobiliers LA FONCIÈRE.

Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100% dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds LA FONCIÈRE.

Liste des immeubles au 31 mars 2009 / Liegenschaftenverzeichnis per 31. März 2009

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux	Nbre garages et divers	Coût de revient	Valeur assurée	Valeur vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m ²	Anzahl Garagen u. Div.	Gestehungskosten CHF	Versicherungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzins-einnahmen CHF
Fribourg	<u>Bulle</u>							
Freiburg	° Rue des Trois-Trèfles 2	48	196	-				
	° Rue des Trois-Trèfles 4-6	16	-	20	7'059'278.00	16'487'000.00	11'750'000.00	487'485.85
	° Rue de Vevey 89 - 95	20	495	-				
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'173'202.60	3'496'500.00	3'450'000.00	134'990.00
	<u>Fribourg</u>							
	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	943'681.20	4'234'200.00	2'650'000.00	105'258.00
	* Rue de Lausanne 91	10	3'766	-	7'176'423.80	15'226'600.00	9'150'000.00	379'036.55
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	773'707.15	4'189'200.00	2'700'000.00	96'712.50
	Rue St-Paul 1-3-5	35	-	8	1'575'441.45	7'389'900.00	5'000'000.00	193'490.00
Genève	<u>Carouge</u>							
Genf	Rue J.-Dalphin 46 bis	18	-	-	762'270.60	3'860'000.00	3'150'000.00	112'500.00
	<u>Genève</u>							
	□ ° Rue Alfred-Vincent 25	10	166	-				
	□ ° Rue Charles-Cusin 2	15	181	-	3'202'421.45	7'234'000.00	5'850'000.00	220'320.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	45	-	5'767'825.00	5'535'000.00	6'400'000.00	229'929.50
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	-	-	2'090'624.80	7'142'000.00	5'650'000.00	192'950.00
	Rue des Barques 2-4	46	554	43	13'509'895.65	14'741'000.00	16'050'000.00	579'135.00
	Rue de Contamines 9	39	-	39	7'251'660.20	8'256'000.00	8'250'000.00	293'346.00
	□ Rue Pierre Fatio 8	12	261	6	2'377'722.05	5'206'000.00	7'400'000.00	229'403.00
	□ Rue Franklin 2	35	624	-	2'902'627.65	8'125'000.00	8'700'000.00	339'107.00
	Rue Franklin 4-6	40	224	-	2'597'676.50	7'603'000.00	5'750'000.00	226'282.00
	□ Rue Franklin 6 (annexe)	2	40	53	1'474'647.85	1'755'000.00	2'700'000.00	107'559.00
	Route de Frontenex 57	37	-	-	1'705'989.80	6'452'000.00	6'500'000.00	234'995.00
	□ Rue J.-A.-Gautier 10-12	50	1'290	4	6'570'969.25	8'150'000.00	9'800'000.00	369'480.00
	Rue Charles Giron 9	15	-	2	1'527'668.20	3'656'000.00	4'550'000.00	155'424.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	-	-	2'629'064.75	4'623'000.00	6'650'000.00	227'520.00
	* Rue de Lausanne 63-65	1	6'672	56	8'986'252.35	11'773'000.00	23'700'000.00	916'783.50
	* Rue de Lyon 75	2	4'593	9	7'383'315.10	10'678'000.00	16'400'000.00	666'901.50
	° Rue de Lyon 67 bis	24	183	-				
	° Rue Fr.-Ruchon 1-3	46	318	89	5'255'900.65	13'596'000.00	15'500'000.00	592'811.00
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'685'584.20	6'687'000.00	5'700'000.00	202'290.00
	Rue De-Miléant 3-5	68	-	-	10'021'537.20	10'241'000.00	11'200'000.00	404'850.00
	Ch. M.-Duboule 23-25	33	-	5	1'648'712.85	4'183'000.00	5'900'000.00	221'235.00
	□ ° Rue du Môle 2-4	45	144	-				
	□ ° Rue des Pâquis 39-41	24	1'860	-	8'367'288.65	16'402'000.00	19'600'000.00	778'302.00
	Rue des Mouettes 9	24	203	-	1'430'091.45	3'964'000.00	4'050'000.00	156'570.00
	□ Rue des Pâquis 18	24	522	-	1'729'389.65	4'678'000.00	5'350'000.00	192'915.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	337	23	7'085'045.55	7'264'000.00	8'100'000.00	288'210.00
	Bd du Pont-d'Arve 61	14	42	-	1'492'705.45	3'193'000.00	3'450'000.00	129'480.00
	* Rue Rothschild 15	-	2'812	-	3'341'379.75	6'115'000.00	12'000'000.00	327'800.00
	□ Rue du Roveray 20	11	298	-	1'997'286.00	1'938'000.00	3'150'000.00	118'980.00
	* Bd St-Georges 72	-	3'870	-	8'395'355.70	9'165'000.00	12'550'000.00	467'595.00
	□ Rue St-Ours 5	33	1'269	25	12'549'763.65	9'798'000.00	16'500'000.00	586'375.00
	□ Rue de la Servette 89	25	620	-	3'516'555.55	5'284'000.00	6'250'000.00	251'487.00
	* Rue de la Servette 91	1	1'692	-	3'028'226.40	4'953'000.00	6'450'000.00	263'166.00
	* Rue du Stand 40	-	1'591	-	1'601'861.05	4'293'000.00	5'600'000.00	210'240.00
	Ch. Thury 12	12	-	2	1'881'018.40	4'442'000.00	3'750'000.00	126'240.00
	Rue de Vermont 8	36	332	65	5'632'694.95	7'706'000.00	9'000'000.00	342'797.00
	* Rue Voltaire 16	-	1'277	-	1'543'311.95	3'193'000.00	4'200'000.00	155'511.00
	Av. Théodore-Weber 24	20	-	-	3'094'634.95	3'553'000.00	4'300'000.00	146'923.00
	Av. Wendt 48	56	-	22	2'518'868.85	9'027'000.00	8'950'000.00	341'415.00
	Rue de Zurich 34	14	162	1	626'069.75	2'753'000.00	3'150'000.00	115'677.45
	□ Rue de Zurich 36-38	31	2'721	-	3'450'417.20	9'908'000.00	8'900'000.00	356'607.00

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux	Nbre garages et divers	Coût de revient	Valeur assurée	Valeur vénale estimée	Loyers encaissés
Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m ²	Anzahl Garagen u. Div.	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzins-einnahmen
					CHF	CHF	CHF	CHF
Genève	<u>Onex</u>							
Genf	Av. du Gros-Chêne 28 - B.C. 47	40	-	28	6'182'968.20	7'431'000.00	8'500'000.00	319'040.00
	Av. du Gros-Chêne 34 - B.C. 53	40	-	28	6'595'098.10	7'872'000.00	8'200'000.00	303'996.00
	Av. du Bois-de-la-Chapelle 49-51	32	-	25	6'392'377.15	8'191'000.00	6'250'000.00	188'025.00
Neuchâtel	<u>Neuchâtel</u>							
Neuenburg *	Rue du Concert 2-4	8	710	-	5'235'157.95	6'059'368.00	5'200'000.00	187'988.00
	Rue de l'Église 2-4-6	30	92	-	1'330'546.85	8'389'420.00	5'150'000.00	207'745.00
	Faubourg du Lac 31	30	403	-	2'760'517.65	6'982'300.00	6'450'000.00	257'835.00
□	Rue de l'Hôpital 3-5	10	368	-	3'479'102.95	4'370'600.00	3'500'000.00	124'290.00
	Rue de la Maladière 16-18-20	60	329	-	3'034'337.50	9'498'060.00	8'600'000.00	339'942.00
□	Rue Pierre-à-Mazel 11	43	551	-	4'066'777.35	11'726'000.00	8'950'000.00	346'999.00
Valais	<u>Martigny</u>							
Wallis	□ ° Av. de la Gare 50	20	729	-				
	□ ° Av. de la Moya 2-2 bis	25	359	26	5'647'611.60	12'902'000.00	7'450'000.00	337'122.00
	Av. de la Moya 8-10-12-14	106	283	58	6'800'709.65	15'134'000.00	13'800'000.00	556'650.00
	Rue du Léman 31	33	-	25	4'427'208.75	6'568'000.00	4'950'000.00	192'090.00
	<u>Sion</u>							
	Rue des Amandiers 11-13-15	35	104	6	1'623'635.45	5'161'000.00	4'050'000.00	161'455.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	656'304.15	2'700'000.00	2'150'000.00	81'960.00
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'059'180.10	3'375'000.00	2'850'000.00	118'200.00
	° Rue de St-Guérin 14-16-18	38	175	34				
	° Ch. du Vieux-Canal 35-37	29	362	49	7'283'679.65	14'518'000.00	10'900'000.00	458'704.00
Vaud	<u>Aigle</u>							
Waadt	Ch. de Pré-Russin 1-3	24	-	11	1'013'965.66	4'544'408.00	2'750'000.00	115'034.00
	<u>Lausanne</u>							
	Ch. des Aubépines 5	23	-	9	1'042'247.68	3'775'142.00	3'850'000.00	140'378.00
	Av. de Béthusy 80	18	-	-	1'826'725.65	3'506'483.00	2'700'000.00	99'390.00
	Av. de Béthusy 82-84	26	-	-	2'479'229.30	5'848'751.00	4'050'000.00	149'208.00
	* Rue de Bourg 43							
	Cheneau-de-Bourg 10	3	1'609	-	5'722'945.90	5'472'079.00	8'000'000.00	299'205.00
	Av. Cécil 5	23	38	21	1'688'611.70	4'192'938.00	4'050'000.00	151'357.00
□	Rue Centrale 17-19	20	680	-	7'518'425.80	8'899'610.00	8'200'000.00	256'505.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	-	16	1'894'304.40	4'588'314.00	4'150'000.00	149'155.00
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	397	43	10'176'827.45	9'192'265.00	10'750'000.00	388'216.00
	Av. d'Échallens 59	60	-	-	2'719'922.95	8'150'543.00	8'350'000.00	333'142.50
	Av. Floréal 8	11	-	-	1'844'432.00	3'167'603.00	2'500'000.00	89'058.00
	° Av. de la Harpe 7-9	24	-	-				
	° Rue Voltaire 9	12	-	18	2'726'075.85	9'069'862.00	8'100'000.00	294'870.00
□	Ch. de la Joliette 2-4	42	1'238	50	5'669'782.90	11'317'559.00	13'500'000.00	471'640.00
□	Rue de Langallerie 4	18	187	-	4'376'222.10	3'800'488.00	4'550'000.00	159'342.00
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	-	40	5'087'656.41	19'322'373.00	16'650'000.00	618'178.00
	Av. de Mon-Loisir 4	18	-	-	1'894'089.60	3'935'901.00	3'600'000.00	123'360.00
□	° Av. Mon-Repos 6-8-10 /							
□	° Rue Étraz 7-9-11	60	1'232	-	3'519'866.53	16'417'236.00	14'650'000.00	515'188.85
	° Av. de Montchoisi 18-18bis-20	41	-	15	5'018'665.55	8'953'197.00	7'350'000.00	263'546.00
	Av. de Montchoisi 47	27	-	2	3'993'573.65	5'461'053.00	5'300'000.00	187'710.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	-	5	741'110.25	2'601'003.00	2'250'000.00	81'860.00
	Route d'Oron 14 B	19	-	16	1'538'263.50	3'247'092.00	3'050'000.00	113'820.00
	° Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27-29 /							
	° Av. de l'Église Anglaise 5	65	793	152	11'232'330.95	33'417'306.00	22'250'000.00	799'878.50
	Ch. des Paleyres 14-16	49	-	20	2'305'459.00	6'213'220.00	6'050'000.00	241'380.00
□	Place de la Palud 13	8	546	-	1'819'159.70	3'651'797.00	2'900'000.00	104'850.00
□	Place de la Palud 14	27	330	-	2'791'714.75	3'833'470.00	4'450'000.00	164'442.00
	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'101'224.75	2'488'912.00	2'850'000.00	96'785.00
	Rue de la Pontaise 21-25	46	30	11	2'326'928.99	8'813'208.00	6'450'000.00	229'038.00

Canton	Localité	Nombre de logements	Locaux commerciaux	Nbre garages et divers	Coût de revient	Valeur assurée	Valeur vénale estimée	Loyers encaissés	
Kanton	Ort	Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m ²	Anzahl Garagen u. Div.	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzins-einnahmen	
					CHF	CHF	CHF	CHF	
Vaud Waadt	Rue du Pré-du-Marché 11-13	20	495	1	4'025'448.65	4'889'270.00	4'650'000.00	176'790.00	
	Ch. de Pré-Fleuri 1-3	57	167	15	4'431'463.45	8'496'061.00	10'200'000.00	367'918.00	
	Av. Recordon 16	28	183	12	2'970'682.45	4'413'015.00	5'200'000.00	191'850.00	
	Av. du Servan 24	13	-	8	1'820'226.15	3'566'497.00	2'850'000.00	103'840.00	
	Av. de Sévery 14	16	-	8	1'077'133.65	2'566'065.00	2'500'000.00	91'730.00	
	□ Av. de Tivoli 8	24	238	-	1'396'643.19	4'327'105.00	4'000'000.00	169'300.00	
	° Av. de Tivoli 64-66-68	38	275	41					
	° Av. de Tivoli 70	57	350	21	9'847'881.65	18'851'668.00	17'350'000.00	659'529.50	
	Av. V.-Ruffy 51-53-55	38	-	48	8'985'319.60	10'509'559.00	10'200'000.00	388'555.00	
	Av. A.-Vinet 7-9-11-13	79	-	11	5'825'894.10	14'300'905.00	13'300'000.00	493'524.00	
	<u>Montreux</u>								
		Av. Nestlé 21	45	109	35	4'529'782.44	10'181'375.00	12'500'000.00	441'041.00
	<u>Morges</u>								
□	Rue des Fossés 10	18	433	-	2'599'905.05	4'505'981.00	5'050'000.00	181'477.00	
<u>Nyon</u>									
	La Levratte E3 No 2	17	209	55	5'473'610.00	5'811'727.00	5'350'000.00	210'515.00	
	La Levratte 4 - 6	41	65	52	13'797'944.15	11'572'247.00	13'100'000.00	200'431.00	
<u>Prilly</u>									
□	Route des Flumeaux 1	29	1'776	10	4'546'108.87	12'725'760.00	10'200'000.00	410'510.25	
	Route de Neuchâtel 39	20	-	12	1'128'751.85	3'139'795.00	2'900'000.00	114'230.00	
	Ch. du Vieux-Collège 6-8	33	-	-	2'233'646.45	5'336'057.00	5'400'000.00	202'710.00	
<u>Pully</u>									
	Bd de la Forêt 33-35	36	-	26	2'943'442.45	6'948'496.00	6'550'000.00	245'602.00	
	Ch. des Oisillons 15-17-19	23	-	35	8'359'007.40	12'500'687.00	10'900'000.00	371'826.00	
	Ch. de Somais 26-28	22	-	19	5'350'047.75	7'614'608.00	6'300'000.00	214'498.50	
	Av. du Tirage 11-13	28	136	41	7'903'027.30	7'843'826.00	7'550'000.00	247'433.00	
<u>Renens</u>									
	Rue du Bugnon 31-33-35-37	134	-	106	11'726'436.60	19'139'068.00	18'500'000.00	731'582.50	
<u>La Tour-de-Peilz</u>									
	Av. des Alpes 29	48	-	31	2'367'902.30	8'312'286.00	6'050'000.00	238'140.00	
	Av. des Alpes 46-48	33	-	13	1'486'128.91	8'400'133.00	4'850'000.00	186'250.00	
	Ch. de Béranges 16	20	-	12	2'733'446.20	3'757'396.00	3'550'000.00	127'653.00	
<u>Vevey</u>									
□	Av. Général-Guisan 22-24	37	475	2	3'408'270.05	9'120'652.00	6'500'000.00	264'840.00	
	Av. Gustave-Coindet 7-9	124	-	87	4'909'659.95	18'637'968.00	16'900'000.00	639'875.00	
□	Rue d'Italie 58	26	791	6	1'825'679.67	7'192'288.00	5'700'000.00	227'305.00	
□	° Rue de la Madeleine 22	14	875	-					
□	° Rue J.-J. Rousseau 6	13	94	-	1'616'614.87	8'866'951.00	5'850'000.00	225'807.00	
<u>Yverdon-les-Bains</u>									
	Rue d'Orbe 46-48-53 bis	58	217	29	2'188'768.60	8'907'914.00	7'400'000.00	298'003.00	
	Rue du Valentin 48	24	136	8	1'085'887.30	4'742'267.00	3'550'000.00	140'165.00	
Zürich	<u>Zürich</u>								
	* Schützengasse 1	-	2'832	-	12'538'402.20	12'548'600.00	32'900'000.00	936'255.00	
		3'844	60'761	1'979	487'114'204.47	922'634'188.00	913'850'000.00	33'593'848.45	

* Immeubles commerciaux / Geschäftshäuser

° Immeubles groupés / Gruppen-Liegenschaften

□ Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20% mais sont inférieurs à 60% /

Gemischte Liegenschaften mit kommerziellem Anteil, wenn der Ertrag daraus mehr als 20%, aber weniger als 60% des Ertrages ausmacht.