



RAPPORT SEMESTRIEL AU 31 MARS 2011, non révisé (art. 89, al. 3 de la LPCC)

HALBJAHRESBERICHT PER 31. MÄRZ 2011, nicht revidiert (Art. 89, Al. 3 vom KAG)

Direction du Fonds :
Fondsleitung :

INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.
Ch. de la Joliette 2, CP 896
1001 LAUSANNE
www.lafonciere.ch

Banque dépositaire :
Depotbank :

BANQUE CANTONALE DE GENEVE
Case postale 2251
1211 GENEVE 2

Organe de contrôle :
Revisionsstelle :

PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Case postale 1172
1001 LAUSANNE

Compte de résultats de l'exercice 2010-2011 en CHF (non révisé)
Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr 2010-2011 en CHF (nicht revidiert)

		2010-2011 *	2009-2010 *
Produits des avoirs en banque	Erträge der Bankguthaben	4'930.05	9'073.31
Loyers	Mietzinseinnahmen	34'404'779.60	34'274'827.95
Autres revenus	Sonstige Erträge	27'356.30	20'364.10
		<hr/>	<hr/>
Total des revenus	Total Erträge	34'437'065.95	34'304'265.36
Dont à déduire:	abzüglich :		
Intérêts hypothécaires	Hypothekarzinsen	2'598'979.75	2'568'092.90
Entretien courant	Ordentlicher Unterhalt	3'908'427.10	3'996'852.22
Rénovations	Renovierungen	1'899'658.50	2'124'077.90
Rénovations extraordinaires	Ausserordentliche Renovierungen	892'350.75	81.25
Administration des immeubles:	Liegenschaftsbewirtschaftung :		
Conciergerie, eau, électricité et assurances	Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherung	2'461'837.45	2'537'132.95
Impôts et taxes	Steuern und Gebühren	4'610'851.90	4'655'958.55
Frais d'administration	Verwaltungsaufwand	2'298'067.35	2'295'421.60
Amortissements des immobilisations corporelles	Abschreibungen der Sachanlagen	700'000.00	2'000'000.00
Provisions pour réparations futures:	Rückstellungen für künftige Reparaturen:		
Attribution	Zuweisung	0.00	0.00
Prélèvement	Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires et autres charges :	Reglementarische Vergütungen und sonstige Auwendungen :		
Rémunérations réglementaires à la direction**	Reglementarische Vergütungen an die Fondsleitung**	1'505'374.50	1'448'520.00
Rémunérations réglementaires à la banque dépositaire	Reglementarische Vergütungen an die Depotbank	247'705.40	241'442.39
Frais d'évaluation et de révision	Schätzungs- und Revisionsaufwand	134'710.40	137'376.40
Frais de publications et d'impression	Drucksachen und Publikationen	51'648.25	78'517.85
Frais de relocation et autres charges	Wiedervermietungskosten und sonstige Aufwendungen	237'329.19	308'194.48
		<hr/>	<hr/>
Total des charges	Total Abzüge	21'546'940.54	22'391'668.49
Résultat net	Nettoertrag	12'890'125.41	11'912'596.87
Gains de capital réalisés	Realisierte Kapitalgewinne	0.00	0.00
		<hr/>	<hr/>
Résultat réalisé	Realisierter Erfolg	12'890'125.41	11'912'596.87
Gains et pertes de capital non réalisés	Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	428'631.65	341'554.80
		<hr/>	<hr/>
Résultat total de l'exercice	Gesamterfolg des Rechnungsjahres	13'318'757.06	12'254'151.67

* Résultat au 31.03 de chaque année. ** 0,3% de la fortune totale - Aucune rétrocession n'a été payée.

* Erfolg per 31.03. des Jahres. ** 0,3% des Gesamtvermögens - Keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.

Compte de fortune en CHF (sur la base de la valeur vénale), (non révisé)
Vermögensrechnung in CHF (auf Grund des Verkehrswertes), (nicht revidiert)

ACTIFS	AKTIVEN	2011*	2010*
Banque	Bank		
Avoirs en banque à vue	Bankguthaben auf Sicht	1'446'411.60	4'827'596.64
Avoirs en banque à terme	Bankguthaben auf Zeit	0.00	0.00
Immeubles	Grundstücke		
Immeubles d'habitation	Wohnbauten		
Immeubles à usage commercial	Kommerziell genutzte Liegenschaften	628'550'000.00	600'150'000.00
Immeubles à usage mixte	Gemischte Bauten	146'600'000.00	142'200'000.00
		224'100'000.00	213'350'000.00
Autres actifs	Übrige Aktiven	5'536'816.66	5'168'212.47
Fortune totale du Fonds	Total Fondsvermögen	1'006'233'228.26	965'695'809.11
Dont à déduire:	abzüglich :		
Dettes hypothécaires	Hypothekarschulden	187'500'050.00	181'340'050.00
Autres engagements	Sonstige Verbindlichkeiten	8'909'576.30	9'840'102.62
Fortune nette du Fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	809'823'601.96	774'515'656.49
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	Geschätzte Liquidationssteuern	111'500'000.00	104'550'000.00
Fortune nette du Fonds	Nettofondsvermögen	698'323'601.96	669'965'656.49
Nombre de parts en circulation	Anzahl Anteile im Umlauf		
Valeur d'inventaire par part	Inventarwert pro Anteil	1'127'400 619.40	1'127'400 594.25
Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat	Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	67'086'879.00	67'000'000.00
Montant des provisions pour réparations futures	Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	51'000'000.00	51'000'000.00
Montant du compte prévu pour être réinvesti	Höhe des Kontos der zur Wiederanlage zurückbehaltenen Erträge	62'246'151.15	57'246'151.15
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Stand der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteile	0.00	0.00
Variation de la fortune nette du Fonds	Veränderung des Nettofondsvermögens		
Fortune nette du Fonds au début de l'exercice	Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	707'665'584.90	680'146'764.82
Distribution coupons 41-42 et 39-40	Ausschüttung Coupons 41-42 und 39-40	-22'660'740.00	-22'435'260.00
Solde des mouvements des parts	Saldo aus dem Anteilverkehr	0.00	0.00
Résultat total	Gesamterfolg	13'318'757.06	12'254'151.67
Fortune nette du Fonds à la fin de l'exercice	Nettofondsvermögen am Ende des Rechnungsjahres	698'323'601.96	669'965'656.49

* Résultat au 31.03. de chaque année.

* Erfolg per 31.03. des Jahres.

Inventaire des immeubles au 31 mars 2011

Liegenschaftenbestand per 31. März 2011

		Coût de revient Gestehungskosten	Valeur vénale Verkehrswert	Valeur d'assurance Versicherungswert
Immeubles d'habitation Wohnhäuser	CHF	335'534'870.74	628'550'000.00	652'747'127.00
Immeubles mixtes Gemischte Gebäude	CHF	108'698'888.03	146'600'000.00	210'958'553.00
Immeubles commerciaux Geschäftshäuser	CHF	68'351'950.05	224'100'000.00	92'008'240.00
	CHF	512'585'708.82	999'250'000.00	955'713'920.00

Liste des achats et des ventes du 01.10.2010 au 31.03.2011

Immeubles

Achat : Ch. des Semailles 49
Grand-Lancy (GE)

Vente : aucune

Papiers-valeurs

Achat : aucun

Vente : aucune

Transactions effectuées entre les fonds
qui sont gérés par la même direction ou
par des directions liées : néant

Aufstellung der Käufe und Verkäufe vom 01.10.2010 bis zum 31.03.2011

Liegenschaften

Akquisition : Ch. des Semailles 49
Grand-Lancy (GE)

Verkauf : keine

Wertschriften

Kauf : keine

Verkauf : keine

Geschäfte zwischen Fonds, die von
der gleichen oder von verbundenen
Fondsleitungen verwaltet werden : keine

INDICES (calculés selon directive de la SFA)
KENNZAHLEN (gemäss Richtlinie der SFA berechnet)

31.03.2011 31.03.2010

TAUX DE PERTE SUR LOYER MIETZINSAUSFALLRATE	2.10%	0.71%
COEFFICIENT D'ENDETTEMENT FREMDFINANZIERUNGSQUOTE	18.76%	18.97%
MARGE DE BÉNÉFICE D'EXPLOITATION (marge EBIT) BETRIEBSGEWINNMARGE (EBIT-Marge)	60.04%	59.69%
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TERREF) FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TERREF)	0.84%	0.87%
RENDEMENT DES FONDS PROPRES "RETURN ON EQUITY" (ROE) EIGENKAPITALRENDITE "RETURN ON EQUITY" (ROE)	3.81%	3.66%
RENDEMENT SUR DISTRIBUTION AUSSCHÜTTUNGSRENDITE	2.63%	2.76%
COEFFICIENT DE DISTRIBUTION (Payout ratio) AUSSCHÜTTUNGSQUOTE (Payout ratio)	83.37%	80.63%
AGIO / DISAGIO AGIO / DISAGIO	23.35%	21.16%
PERFORMANCE (1 AN) PERFORMANCE (1 JAHR)	8.90%	14.71%
RENDEMENT DE PLACEMENT ANLAGERENDITE	7.76%	8.16%

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.
Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

CREDITS HYPOTHECAIRES
HYPOTHEKARKREDITE

DURÉE LAUFZEIT	TAUX ZINSSATZ	MONTANT AU BETRAG AM 30.09.2010 CHF	TIRAGE AUFNAHME CHF	REMBOURSÉ RÜCKGEZAHLT CHF	MONTANT AU BETRAG AM 31.03.2011 CHF
26.01.2011 - 25.03.2011	1.1566%	0.00	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00
28.12.2010 - 28.04.2011	1.1891%	0.00	5'000'000.00		5'000'000.00
25.03.2011 - 30.06.2011	1.1825%	0.00	3'000'000.00		3'000'000.00
22.11.2005 - 22.11.2011	3,0350%	20'000'000.00			20'000'000.00
30.12.2010 - 30.12.2011	1.1183%	0.00	6'000'000.00		6'000'000.00
01.03.2005 - 29.02.2012	2,9500%	13'380'000.00			13'380'000.00
26.03.2007 - 26.03.2012	3,5050%	15'000'000.00			15'000'000.00
15.01.2009 - 15.01.2013	2.1700%	10'000'000.00			10'000'000.00
23.01.2006 - 23.01.2013	3,0400%	15'000'000.00			15'000'000.00
01.01.2011 - 31.12.2013	3.4400%	0.00	820'000.00		820'000.00
01.05.2006 - 30.04.2014	3,2000%	11'960'050.00			11'960'050.00
01.06.2007 - 02.06.2014	3,8500%	5'000'000.00			5'000'000.00
12.10.2009 - 10.10.2014	2,3250%	10'000'000.00			10'000'000.00
15.01.2007 - 16.01.2015	3,5100%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.12.2008 - 22.12.2015	2,7750%	23'000'000.00			23'000'000.00
28.01.2010 - 28.01.2016	2,5225%	6'000'000.00			6'000'000.00
01.01.2011 - 29.01.2016	4.2300%	0.00	1'340'000.00		1'340'000.00
22.12.2008 - 22.12.2016	2,8925%	22'000'000.00			22'000'000.00
15.01.2009 - 16.01.2017	2,9375%	10'000'000.00			10'000'000.00
		171'340'050.00	19'160'000.00	3'000'000.00	187'500'050.00

Valeur vénale des immeubles

Au 31 mars 2011, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier de LA FONCIÈRE ascende à CHF 999'250'000.--, en augmentation de CHF 43'550'000.-- par rapport au 31 mars 2010.

Méthode d'évaluation des immeubles

Selon l'art. 88, al. 2 LPCC, les art. 92 et 93 OPPC ainsi que la directive pour les fonds immobiliers de la SFA (lien : www.sfa.ch), les immeubles du fonds sont estimés régulièrement par des experts indépendants accrédités par la FINMA, autorité de surveillance, sur la base d'une méthode dynamique de valeur de rendement. Les placements sont évalués au prix qui pourrait en être obtenu s'ils étaient vendus avec soin au moment de l'évaluation. Lors de l'acquisition ou de l'aliénation de biens-fonds dans la fortune du fonds ainsi qu'à la clôture de chaque exercice, la valeur vénale des biens-fonds figurant dans la fortune du fonds doit être vérifiée par les experts chargés des estimations. La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et dans l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeubles du fonds, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut dès lors en résulter des différences par rapport aux évaluations.

Dans le cas de LA FONCIÈRE, l'évaluation se fonde sur la méthode DCF (Discounted Cash Flow), qui consiste en une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et de celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de 10 ans. L'actualisation de ces flux, ainsi que la valeur résiduelle, permet d'obtenir la valeur vénale.

Chiffre 25 de la directive Swiss Funds Association SFA du 25 novembre 2004

Aucun locataire ne représente plus de 5 % de l'état locatif du Fonds.

Verkehrswert der Liegenschaften

Per 31. März 2011 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens der LA FONCIÈRE, im Vergleich zum Vorjahr, um CHF 43'550'000.-- auf CHF 999'250'000.--.

Bewertung der Liegenschaften

Gemäss Art. 88 Abs. 2 KAG, Art. 92 und 93 KKV sowie den SFA-Richtlinien für die Immobilienfonds (Link: www.sfa.ch) werden die Immobilien des Fonds regelmässig von unabhängigen, bei der Aufsichtsbehörde FINMA akkreditierten Schätzungsexperten anhand einer dynamischen Ertragswertmethode geschätzt. Die Bewertung erfolgt zum Preis, der bei einem sorgfältigen Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt würde. Bei Erwerb oder Veräusserung von Grundstücken im Fondsvermögen sowie auf den Abschluss jedes Rechnungsjahres muss der Verkehrswert der Grundstücke im Fondsvermögen durch die Schätzungsexperten überprüft werden. Der Verkehrswert der einzelnen Immobilien stellt einen bei gewöhnlichem Geschäftsverkehr und unter Annahme eines sorgfältigen Kauf- und Verkaufsverhaltens mutmasslich erzielbaren Preis dar. Im Einzelfall werden, insbesondere beim Kauf und Verkauf von Fondsliegenschaften, eventuelle Opportunitäten im Interesse des Fonds bestmöglich genutzt. Dies kann zu Abweichungen zu den Bewertungen führen.

Was die LA FONCIÈRE betrifft, stützt sich die Schätzung auf die DCF (Discounted Cash Flow) Methode. Diese Bewertung besteht aus einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften, zur Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben über 10 Jahre. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwerts ermöglichen die Berechnung des Verkehrswerts. Dieser letztere entspricht dem Preis der bei sorgfältigem Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt werden könnte.

Ziffer 25 der Richtlinie Swiss Funds Association SFA vom 25. November 2004

Kein Mieter stellt mehr als 5 % des gesamten Mietertrags dar.

LISTE DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES AU 31 MARS 2011
VERZEICHNIS DER IMMOBILIENGESELLSCHAFTEN PER 31. MÄRZ 2011

Bulle
S.I. TIVOLI "B"
S.I. AUX TROIS TRÈFLES SA
Carouge GE
S.I. DOMAINE DU PARC B SA
S.I. RUE J.-A.-GAUTIER 10-12 SA
S.I. GRENADE-LÉMAN SA
S.I. SERVETTE-LEVANT SA
S.I. SERVETTE-PARC B SA
S.I. SERVETTE-PARC C SA
Fribourg / Freiburg
BETHLÉEM SQUARE SA
LA CITÉ S.A. FRIBOURG
PÉROLLES S.A. SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE B.
S.I. PÉROLLES 67 S.A.
Genève / Genf
S.I. ACARIS SA
S.I. ANDRÉANNE SA
S.I. DU BOULEVARD DU PONT D'ARVE 61 SA
S.I. CHARMILLES-AVENIR SA
S.I. CHARMILLES COTEAU A SA
S.I. COULOUVRENIÈRE-STAND, LETTRE B SA
S.A. DES DEUX PARCS No 19
S.A. DES IMMEUBLES RUE DE L'ÉCOLE ET DE NEUCHÂTEL
S.I. RUE FRANKLIN No 4-6 SA
GIKI SA
S.I. LOSANA A SA
S.I. LOSANA B SA
S.I. MALAGNOU-MUSSARD SA
S.I. CHEMIN MOISE DUBOULE ANGLE CHEMIN DE LA TOURELLE SA
S.I. MOJAC SA
S.I. PÂQUIS-MÔLE SA
S.I. PAULISTA B SA
S.I. LE PINSON SA
S.I. PLAISANT LOGIS SA
S.I. RESIDENCE-PALETTES B SA
S.I. RUE SAINT-OURS 3 SA
S.I. RUE SAINT-OURS 5-7 SA
SICSA, Société Industrielle et Commerciale SA
S.I. SISMONDILAC B SA
S.I. VERMONT-BEAULIEU SA
S.I. RUE VOLTAIRE 16 SA
S.I. VOLTAIRE-GUTENBERG SA
S.I. AVENUE WEBER 24 SA
S.I. RUE DE ZÜRICH No 36 SA
Lausanne
ADAL SA
S.I. LES ARCADES, VEVEY SA
ARTIS B. S.A.
S.I. LES AUBÉPINES C. SA
S.I. DU PLATEAU DE BÉTHUSY-CHAILLY A SA
S.I. HAUTS DE BOURG S.A.
S.I. DE LA BYRONNE SA
S.I. DE LA BYRONNE B SA
S.I. DE L'AVENUE CÉCIL C SA
CHANDIEU PALEYRES A S.A.
CHANDIEU PALEYRES B S.A.
S.I. DU CLOS DU MIDI SA
DESA S.A.
L'ÉPI DES ALPES S.A.
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ A. SA
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ B. SA
S.I. MON REPOS-ÉTRAZ C. SA

Lausanne
FAUCON-MARTEREY-LANGALLERIE C. SA
FLEUR DES CHAMPS A. SA
S.I. DE FLORÉAL C SA
S.I. BOULEVARD DE LA FORÊT No 33 SA
S.I. DE LA RUE DES FOSSÉS A SA
LA GRAND VIGNE B
S.I. HARPE-VOLTAIRE SA
JOLIETTE-MONTBENON S.A.
S.I. DE JURIGOZ F SA
S.I. KATHRINE C. SA
S.I. AVENUE MARIA BELGIA No 2 SA
S.I. DE L'AVENUE DE MILAN No 1, Lausanne (SIAM) SA
MILOUIN B SA
MOUSQUINES-LÉMAN A S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN B S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN C S.A.
MOUSQUINES-LÉMAN D. S.A.
S.I. ROUTE DE NEUCHÂTEL 39 SA
S.I. LES OISILLONS-LA FEUILLÉE S.A.
S.I. PLACE DE LA PALUD No 13 SA
S.I. PLACE DE LA PALUD No 14 SA
LE PAPILLON S.A.
S.I. PONTAISE-DRUEY A. SA
S.I. PONTAISE-DRUEY B. SA
S.I. LE PRÉ FLEURI B S.A.
S.I. LE PRÉ FLEURI C. S.A.
S.I. PRÉ RUSSIN A SA
S.I. PRÉ RUSSIN B SA
CARREFOUR RECORDON S.A.
SOCIÉTÉ ANONYME D'IMMEUBLES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
S.I. SOMAIS 26-28 S.A.
LA SORBIÈRE S.A.
SOUS-MARNE S.A.
S.I. SQUARE DU CENTRE S.A.
S.I. LA SUETTAZ G. S.A.
VAL D'OR S.A.
S.I. LA VIOLETTE B S.A.
S.I. WINDSOR LAUSANNE S.A.
Martigny
S.I. LES BRUYÈRES S.A.
LES COCCINELLES SA IMMOBILIÈRE
S.I. LES CONDÉMINES S.A.
S.I. L'EMBASSY S.A.
S.I. ANGLE AVENUE DE LA GARE - AVENUE MOYA S.A.
Montreux
S.I. TAMINA S.A. MONTREUX
Peseux NE
S.I. LA MALADIÈRE A.B.C. S.A.
S.I. RECESA S.A.
S.I. RUE DU STADE S.A.
Vevey
S.I. RUE MADELEINE No 22 VEVEY S.A.
Yverdon-les-Bains
CENTRE-VILLE YVERDON S.A.
CENTRE-VILLE-YVERDON B. S.A.
CHAMP FLEURY D. S.à r.l.
S.I. CHAPELINE Sarl
Zurich / Zürich
BEATECK AG

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100 % au Fonds suisse de placements immobiliers LA FONCIÈRE.
Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100 % dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds LA FONCIÈRE.

Liste des immeubles au 31 mars 2011

Liegenschaftsverzeichnis per 31. März 2011

		Nombre de logements	Locaux commerciaux	Nombre de garage et divers	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten CHF	Versicherungswert CHF	Geschätzter Verkerswert CHF	Mietzinseinnahmen CHF
FRIBOURG	Bulle							
FREIBURG	° Rue des Trois-Trèfles 2	48	196 m2	-				
	° Rue des Trois-Trèfles 4-6	16	-	20	7'172'145.50	16'816'900.00	12'150'000.00	495'264.40
	° Rue de Vevey 89 - 95	20	495 m2	-				
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'199'857.40	3'637'800.00	3'650'000.00	142'860.00
	Fribourg							
	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	1'432'071.90	4'318'800.00	2'900'000.00	109'218.00
	* Rue de Lausanne 91	10	3'766 m2	-	7'936'870.25	15'531'100.00	7'550'000.00	210'202.50
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	805'397.55	4'273'000.00	2'950'000.00	103'260.00
	Rue St-Paul 1-3-5	34	-	8	1'910'356.35	7'537'700.00	5'750'000.00	221'430.00
GENEVE	Carouge							
GENF	Rue J.-Dalphin 46 bis	18	-	-	762'270.60	3'976'607.00	3'400'000.00	115'590.00
	Genève							
	□ ° Rue Alfred-Vincent 25	10	166 m2	-				
	□ ° Rue Charles-Cusin 2	15	181 m2	-	3'202'421.45	7'452'533.00	6'100'000.00	222'750.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	45 m2	-	5'767'825.00	5'702'208.00	7'200'000.00	239'222.00
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	-	-	2'091'353.80	7'357'754.00	6'400'000.00	198'000.00
	Rue des Barques 2-4	46	554 m2	43	13'570'924.75	15'186'313.00	16'900'000.00	585'170.00
	Rue de Contamines 9	39	-	39	7'339'970.45	8'505'407.00	8'750'000.00	295'790.50
	□ Rue Pierre Fatio 8	12	261 m2	6	2'387'368.05	5'363'269.00	8'000'000.00	231'956.00
	□ Rue Franklin 2	35	624 m2	-	2'929'590.65	8'370'449.00	9'500'000.00	349'808.00
	Rue Franklin 4-6	40	224 m2	-	2'753'446.05	7'832'680.00	6'250'000.00	228'904.00
	□ Rue Franklin 6 (annexe)	2	40 m2	53	1'474'647.85	1'808'017.00	2'900'000.00	108'480.00
	Route de Frontenex 57	37	-	-	1'705'989.80	6'646'909.00	7'050'000.00	240'240.00
	□ Rue J.-A.-Gautier 10-12	50	1'290 m2	4	6'611'999.25	8'396'204.00	10'600'000.00	378'505.00
	Rue Charles Giron 9	15	-	2	1'566'642.20	3'766'445.00	4'900'000.00	156'528.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	-	-	2'629'064.75	4'762'657.00	7'100'000.00	227'775.00
	* Rue de Lausanne 63-65	1	6'672 m2	56	9'257'959.95	12'128'652.00	25'150'000.00	851'786.50
	* Rue de Lyon 75	2	4'593 m2	9	7'713'437.85	11'000'573.00	16'200'000.00	676'887.00
	° Rue de Lyon 67 bis	24	183 m2	-				
	° Rue Fr.-Ruchon 1-3	46	318 m2	89	5'280'540.65	14'006'723.00	16'350'000.00	603'137.50
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'750'298.80	6'889'009.00	6'350'000.00	213'360.00
	Rue de Miléant 3-5	68	-	-	10'346'944.45	10'550'372.00	12'250'000.00	417'652.50
	Ch. M.-Duboule 23-25	33	-	5	1'668'422.85	4'309'365.00	6'200'000.00	217'050.00
	□ ° Rue du Môle 2-4	45	144 m2	-	8'403'156.15	16'897'490.00	20'950'000.00	783'224.00
	□ ° Rue des Pâquis 39-41	24	1'860 m2	-				
	Rue des Mouettes 9	24	203 m2	-	1'504'257.45	4'083'749.00	4'300'000.00	161'347.30
	□ Rue des Pâquis 18	24	522 m2	-	1'729'389.65	4'819'318.00	5'750'000.00	198'690.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	337 m2	23	7'095'603.05	7'483'439.00	8'200'000.00	287'240.00
	Bd du Pont-d'Arve 61	14	42 m2	-	1'516'765.45	3'289'458.00	3'750'000.00	124'730.00
	* Rue Rothschild 15	-	2'812 m2	-	3'341'379.75	6'299'729.00	15'900'000.00	187'234.00
	□ Rue du Roveray 20	11	298 m2	-	1'990'648.50	1'996'545.00	3'400'000.00	120'108.00
	* Bd St-Georges 72	-	4'124 m2	-	10'361'423.60	9'441'867.00	15'000'000.00	517'375.00
	□ Rue St-Ours 5	33	1'269 m2	25	12'559'085.75	10'093'990.00	18'250'000.00	600'054.00
	□ Rue de la Servette 89	25	620 m2	-	3'540'862.05	5'443'625.00	6'900'000.00	254'664.00
	* Rue de la Servette 91	1	1'692 m2	-	3'032'166.15	5'102'626.00	7'050'000.00	261'774.00
	* Rue du Stand 40	6	1'247 m2	-	1'592'061.05	4'422'688.00	6'000'000.00	159'600.00
	Ch. Thury 12	12	-	2	1'881'018.40	4'576'189.00	3'850'000.00	126'240.00
	Rue de Vermont 8	36	332 m2	65	5'632'837.00	7'938'792.00	9'800'000.00	349'904.50
	* Rue Voltaire 16	-	1'277 m2	-	1'606'965.95	3'289'458.00	4'450'000.00	165'930.00
	Av. Théodore-Weber 24	21	-	-	3'756'121.00	3'660'333.00	5'450'000.00	154'583.00
	Av. Wendt 48	56	-	22	2'518'868.85	9'299'698.00	9'750'000.00	344'310.00
	Rue de Zurich 34	14	162 m2	1	647'699.75	2'836'166.00	3'300'000.00	117'382.30
	□ Rue de Zurich 36-38	31	2'721 m2	-	3'539'876.80	10'207'312.00	9'800'000.00	372'774.00
	Grand-Lancy							
	Chemin des semailles 49	30	126 m2	-	7'456'942.50	6'556'996.00	7'300'000.00	97'583.00

		Nombre de logements	Locaux commerciaux	Nombre de garage et divers	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkerswert	Mietzinseinnahmen
			m2		CHF	CHF	CHF	CHF
Onex								
	Av. du Gros-Chêne 28 - B.C. 47	40	-	28	6'182'968.20	7'655'484.00	8'900'000.00	323'937.00
	Av. du Gros-Chêne 34 - B.C. 53	40	-	28	6'636'546.60	8'109'806.00	8'600'000.00	307'638.00
	Av. Bois-de-la-Chapelle 49-51	32	-	25	6'392'377.15	8'438'443.00	6'250'000.00	191'865.00
NEUCHÂTEL								
Neuchâtel								
NEUENBURG	* Rue du Concert 2-4	8	710 m2	-	5'244'064.95	6'059'368.00	5'550'000.00	193'200.00
	Rue de l'Eglise 2-4-6	30	92 m2	-	1'386'531.25	9'930'000.00	5'700'000.00	207'670.00
	Faubourg du Lac 31	30	403 m2	-	2'867'448.45	7'800'000.00	7'050'000.00	258'961.00
	□ Rue de l' Hôpital 3-5	10	368 m2	-	3'501'989.55	4'370'600.00	3'650'000.00	126'930.00
	Rue Maladière 16-18-20	60	329 m2	-	3'776'243.75	9'498'060.00	9'650'000.00	349'082.00
	□ Rue Pierre-à-Mazel 11	43	551 m2	-	4'135'613.30	11'945'000.00	9'450'000.00	351'294.00
VALAIS								
Martigny								
WALLIS	□ ° Av. de la Gare 50	20	729 m2	-				
	□ ° Av. de la Moya 2-2 bis	25	359 m2	26	6'745'410.65	13'416'826.00	9'750'000.00	374'973.50
	Av. de la Moya 8-10-12-14	106	283 m2	58	6'601'486.45	15'737'889.00	15'300'000.00	573'572.50
	Rue du Léman 31	33	-	25	4'427'352.75	6'830'081.00	5'250'000.00	202'435.00
Sion								
	Rue des Amandiers 11-13-15	35	104 m2	6	1'668'722.15	6'000'000.00	4'200'000.00	166'654.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	674'715.40	2'807'737.00	2'350'000.00	86'240.00
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'492'873.95	3'509'672.00	3'300'000.00	131'640.00
	° Rue de St-Guérin 14-16-18	38	175 m2	34				
	° Ch. du Vieux-Canal 35-37	29	362 m2	49	7'290'402.40	15'097'308.00	12'050'000.00	460'247.00
VAUD								
Aigle								
WAAD	Ch. de Pré-Russin 1-3	24	-	11	1'017'195.46	4'544'408.00	3'000'000.00	115'908.00
Lausanne								
	Ch. des Aubépinés 5	23	-	9	1'051'027.98	3'775'142.00	4'000'000.00	142'986.75
	Av. de Béthusy 80	18	-	-	1'897'786.75	4'052'950.00	3'000'000.00	99'337.50
	Av. de Béthusy 82-84	26	-	-	2'505'288.30	5'848'751.00	4'400'000.00	153'333.00
	* Rue de Bourg 43 /							
	Cheneau-de-Bourg 10	3	1'609 m2	-	5'727'218.35	5'472'079.00	8'750'000.00	303'414.00
	Av. Cécil 5	23	38 m2	21	1'759'033.55	4'623'002.00	4'550'000.00	155'462.00
	□ Rue Centrale 17-19	20	680 m2	-	7'537'714.00	8'899'610.00	8'900'000.00	300'932.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	-	16	1'920'510.75	4'588'314.00	4'450'000.00	149'745.00
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	397 m2	43	10'176'827.45	9'192'265.00	11'500'000.00	380'859.00
	Av. d'Echallens 59	60	-	-	2'723'457.95	8'150'543.00	8'900'000.00	333'115.00
	Av. Floréal 8	11	-	-	1'844'432.00	3'167'603.00	2'550'000.00	89'058.00
	° Av. de la Harpe 7-9	24	-	-				
	° Rue Voltaire 9	12	-	18	2'866'206.25	9'069'862.00	8'350'000.00	292'437.00
	□ Ch. de la Joliette 2-4	42	1'238 m2	50	5'671'199.15	11'317'559.00	14'300'000.00	481'062.00
	□ Rue de Langallerie 4	18	187 m2	-	4'456'740.80	3'800'488.00	5'000'000.00	168'642.00
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	-	40	5'549'255.21	19'533'062.00	18'700'000.00	644'695.65
	Av. de Mon-Loisir 4	18	-	-	1'894'202.75	3'935'901.00	3'750'000.00	124'100.00
	□ ° Av. Mon-Repos 6-8-10 /							
	□ ° Rue Etraz 7-9-11	60	1'232 m2	-	3'596'432.33	16'417'236.00	15'500'000.00	526'676.00
	° Av. de Montchoisi 18-18 bis- 20	41	-	15	5'165'222.35	8'953'197.00	8'050'000.00	280'066.50
	Av. de Montchoisi 47	27	-	2	3'995'061.65	5'461'053.00	5'550'000.00	189'880.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	-	5	741'110.25	2'601'003.00	2'450'000.00	83'242.50
	Route d'Oron 14 B	19	-	16	1'588'002.20	3'247'092.00	3'200'000.00	117'797.50
	° Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27-29 /							
	° Av. de l'Eglise Anglaise 5	65	793 m2	152	11'332'615.95	34'247'176.00	23'600'000.00	804'328.50
	Ch. des Paleyres 14-16	49	-	20	2'308'620.55	6'213'220.00	6'600'000.00	247'870.00
	□ Place de la Palud 13	8	546 m2	-	1'822'510.10	3'651'797.00	3'150'000.00	107'820.00
	□ Place de la Palud 14	27	330 m2	-	2'797'287.25	3'833'470.00	4'950'000.00	169'248.00
	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'101'326.45	2'488'912.00	3'050'000.00	101'220.00
	Rue de la Pontaise 21-25	46	30 m2	11	2'608'679.94	8'813'208.00	7'150'000.00	261'403.00
	□ Rue Pré-du-Marché 11-13	20	495 m2	1	4'048'077.75	4'889'270.00	5'050'000.00	179'248.00
	Ch. de Pré-Fleuri 1-3	57	167 m2	15	4'463'643.00	8'496'061.00	11'000'000.00	377'114.00
	Av. Recordon 16	28	183 m2	12	2'972'703.50	4'413'015.00	5'500'000.00	191'635.00
	Av. du Servan 24	13	-	8	1'850'536.15	3'566'497.00	3'000'000.00	104'030.00
	Av. de Sévery 14	17	-	8	1'727'986.90	2'999'360.00	3'050'000.00	108'820.00
	□ Av. de Tivoli 8	24	238 m2	-	1'411'797.59	4'327'105.00	4'250'000.00	173'017.00
	° Av. de Tivoli 64-66-68	38	275 m2	41				
	° Av. de Tivoli 70	57	350 m2	21	9'868'991.30	18'851'668.00	18'450'000.00	679'002.00
	Av. V.-Ruffy 51-53-55	38	-	48	8'986'024.60	10'509'559.00	11'100'000.00	394'003.70
	Av. A.-Vinet 7-9-11-13	79	-	11	5'849'559.35	14'300'905.00	14'350'000.00	516'180.00

	Nombre de logements	Locaux commerciaux	Nombre de garage et divers	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés	
	Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkerswert	Mietzinseinnahmen	
		m2		CHF	CHF	CHF	CHF	
Montreux								
	Av. Nestlé 21	45	109 m2	35	4'558'232.44	10'541'778.00	12'950'000.00	436'461.00
Morges								
□	Rue des Fossés 10	18	433 m2	-	2'601'923.85	4'505'981.00	5'550'000.00	187'012.00
Nyon								
	La Levratte E3 No 2	17	209 m2	55	5'473'610.00	5'811'727.00	5'800'000.00	198'055.00
	La Levratte 4-6	41	65 m2	52	13'802'635.50	11'572'247.00	13'200'000.00	410'171.00
Prilly								
□	Rte des Flumeaux 1	29	1'776 m2	10	4'636'202.12	12'725'760.00	11'800'000.00	423'606.00
	Rte de Neuchâtel 39	20	-	12	1'161'915.75	3'300'080.00	3'250'000.00	118'500.00
	Ch. du Vieux-Collège 6-8	33	-	-	2'233'646.45	5'336'057.00	5'750'000.00	203'195.00
Pully								
	Bd de la Forêt 33-35	36	-	26	3'095'227.45	6'948'496.00	7'100'000.00	245'515.00
	Ch. de Mallieu 7	19	-	8	5'876'895.00	6'434'489.00	5'500'000.00	176'675.00
	Ch. des Oisillons 15-17-19	23	-	35	8'381'296.60	12'500'687.00	11'450'000.00	365'776.00
	Ch. de Somais 26-28	22	-	19	5'351'606.60	7'614'608.00	6'600'000.00	215'646.00
	Av. du Tirage 11-13	28	136 m2	41	7'972'152.60	7'843'826.00	7'800'000.00	257'982.00
Renens								
	Rue du Bugnon 31-33-35-37	134	-	106	11'743'112.90	19'139'068.00	19'650'000.00	741'030.00
La Tour-de-Peilz								
	Av. des Alpes 29	48	-	31	2'411'734.90	8'312'286.00	6'650'000.00	244'320.00
	Av. des Alpes 46-48	33	-	13	1'488'372.71	8'400'133.00	5'100'000.00	190'215.00
	Ch. de Béranges 16	20	-	12	2'760'329.15	3'759'330.00	3'950'000.00	133'442.00
Vevey								
□	Av. Général-Guisan 22-24	37	475 m2	2	3'920'916.15	9'949'860.00	8'100'000.00	282'618.00
	Av. Gustave-Coindet 7-9	124	-	87	4'916'139.95	18'637'968.00	17'900'000.00	646'745.50
□	Rue d'Italie 58	26	791 m2	6	1'826'295.87	7'192'288.00	6'350'000.00	227'692.50
□ °	Rue de la Madeleine 22	14	875 m2	-	-	-	-	-
□ °	Rue J.-J. Rousseau 6	13	94 m2	-	1'619'731.42	8'866'951.00	6'200'000.00	230'377.00
Yverdon-les-Bains								
	Rue d'Orbe 46-48-53 bis	58	217 m2	29	2'264'587.85	8'992'402.00	8'050'000.00	302'868.00
	Rue du Valentin 48	24	136 m2	8	1'116'761.55	4'742'267.00	3'800'000.00	141'640.00
ZÜRICH								
	* Schützengasse 1	-	2'832 m2	-	12'538'402.20	13'260'100.00	35'000'000.00	945'636.00
TOTAL		3'900	60'797 m2	1987	512'585'708.82	955'713'920.00	999'250'000.00	34'404'779.60

* Immeubles commerciaux / Geschäftshäuser

° Immeubles groupés / Überbauungen

□ Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60% /
Gemischte Liegenschaften mit Gewerbeanteil, dessen Ertrag mehr als 20% aber weniger als 60% des Ertrages ausmacht.