



RAPPORT SEMESTRIEL AU 31 MARS 2012, non révisé

(art. 89, al. 3 de la LPCC)

HALBJAHRESBERICHT PER 31. MÄRZ 2012, nicht revidiert

(Art. 89, Al. 3 vom KAG)

Direction du Fonds :
Fondsleitung :

INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.
Ch. de la Joliette 2, CP 896
1001 LAUSANNE
www.lafonciere.ch

Banque dépositaire :
Depotbank :

BANQUE CANTONALE DE GENEVE
Case postale 2251
1211 GENEVE 2

Organe de contrôle :
Revisionsstelle :

PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Case postale 1172
1001 LAUSANNE

Compte de résultats de l'exercice 2011-2012 en CHF (non révisé)
Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr 2011-2012 en CHF (nicht revidiert)

		2011-2012 *	2010-2011 *
Produits des avoirs en banque	Erträge der Bankguthaben	1'910.02	4'930.05
Loyers	Mietzinseinnahmen	35'824'157.95	34'404'779.60
Autres revenus	Sonstige Erträge	14'999.40	27'356.30
		<hr/>	<hr/>
Total des revenus	Total Erträge	35'841'067.37	34'437'065.95
Dont à déduire:	abzüglich :		
Intérêts hypothécaires	Hypothekarzinsen	2'633'345.35	2'598'979.75
Entretien courant	Ordentlicher Unterhalt	3'917'202.28	3'908'427.10
Rénovations	Renovierungen	2'383'282.00	1'899'658.50
Rénovations extraordinaires	Ausserordentliche Renovierungen	333'429.05	892'350.75
Administration des immeubles:	Liegenschaftsbewirtschaftung :		
Conciergerie, eau, électricité et assurances	Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherung	2'335'360.90	2'461'837.45
Impôts et taxes	Steuern und Gebühren	4'650'617.05	4'610'851.90
Frais d'administration	Verwaltungsaufwand	2'356'614.90	2'298'067.35
Frais de relocation et autres charges	Wiedervermietungskosten und sonstige Aufwendungen	203'246.88	237'329.19
Amortissements des immobilisations corporelles	Abschreibungen der Sachanlagen	827'150.00	700'000.00
Provisions pour réparations futures:	Rückstellungen für künftige Reparaturen:		
Attribution	Zuweisung	0.00	0.00
Prélèvement	Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires et autres charges :	Reglementarische Vergütungen und sonstige Auwendungen :		
Rémunérations réglementaires à la direction**	Reglementarische Vergütungen an die Fondsleitung**	1'559'634.00	1'505'374.50
Rémunérations réglementaires à la banque dépositaire	Reglementarische Vergütungen an die Depotbank	251'741.99	247'705.40
Frais d'évaluation et de révision	Schätzungs- und Revisionsaufwand	135'384.00	134'710.40
Frais de publications et d'impression	Drucksachen und Publikationen	52'140.90	51'648.25
		<hr/>	<hr/>
Total des charges	Total Abzüge	21'639'149.30	21'546'940.54
Résultat net	Nettoertrag	14'201'918.07	12'890'125.41
Gains de capital réalisés	Realisierte Kapitalgewinne	0.00	0.00
		<hr/>	<hr/>
Résultat réalisé	Realisierter Erfolg	14'201'918.07	12'890'125.41
Gains et pertes de capital non réalisés	Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	441'248.10	428'631.65
		<hr/>	<hr/>
Résultat total de l'exercice	Gesamterfolg des Rechnungsjahres	14'643'166.17	13'318'757.06

* Résultat au 31.03 de chaque année. ** 0,3% de la fortune totale - Aucune rétrocession n'a été payée.

* Erfolg per 31.03. des Jahres. ** 0,3% des Gesamtvermögens - Keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.

Compte de fortune en CHF (sur la base de la valeur vénale), (non révisé)
Vermögensrechnung in CHF (auf Grund des Verkehrswertes), (nicht revidiert)

ACTIFS	AKTIVEN	2012*	2011*
Banque	Bank		
Avoirs en banque à vue	Bankguthaben auf Sicht	616'443.26	1'446'411.60
Avoirs en banque à terme	Bankguthaben auf Zeit	0.00	0.00
Immeubles	Grundstücke		
Immeubles d'habitation	Wohnbauten	651'380'000.00	628'550'000.00
Immeubles à usage commercial	Kommerziell genutzte Liegenschaften	142'080'000.00	146'600'000.00
Immeubles à usage mixte	Gemischte Bauten	241'170'000.00	224'100'000.00
Autres actifs	Übrige Aktiven	4'485'294.18	5'536'816.66
Fortune totale du Fonds	Total Fondsvermögen	1'039'731'737.44	1'006'233'228.26
Dont à déduire:	abzüglich :		
Dettes hypothécaires	Hypothekarschulden	195'500'050.00	187'500'050.00
Autres engagements	Sonstige Verbindlichkeiten	8'857'174.95	8'909'576.30
Fortune nette du Fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	835'374'512.49	809'823'601.96
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	Geschätzte Liquidationssteuern	119'070'000.00	111'500'000.00
Fortune nette du Fonds	Nettofondsvermögen	716'304'512.49	698'323'601.96
Nombre de parts en circulation	Anzahl Anteile im Umlauf	1'127'400	1'127'400
Valeur d'inventaire par part	Inventarwert pro Anteil	635.35	619.40
Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat	Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	68'837'528.00	67'086'879.00
Montant des provisions pour réparations futures	Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	51'000'000.00	51'000'000.00
Montant du compte prévu pour être réinvesti	Höhe des Kontos der zur Wiederanlage zurückbehaltenen Erträge	64'446'151.15	62'246'151.15
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Stand der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteile	0.00	0.00
Variation de la fortune nette du Fonds	Veränderung des Nettofondsvermögens		
Fortune nette du Fonds au début de l'exercice	Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	724'434'826.32	707'665'584.90
Distribution coupons 43-44 et 41-42	Ausschüttung Coupons 41-42 und 39-40	-22'773'480.00	-22'660'740.00
Solde des mouvements des parts	Saldo aus dem Anteilverkehr	0.00	0.00
Résultat total	Gesamterfolg	14'643'166.17	13'318'757.06
Fortune nette du Fonds à la fin de l'exercice	Nettofondsvermögen am Ende des Rechnungsjahres	716'304'512.49	698'323'601.96

* Résultat au 31.03. de chaque année.

* Erfolg per 31.03. des Jahres.

Inventaire des immeubles au 31 mars 2012

Liegenschaftenbestand per 31. März 2012

		Coût de revient Gestehungskosten	Valeur vénale Verkehrswert	Valeur d'assurance Versicherungswert
Immeubles d'habitation Wohnhäuser	CHF	346'594'971.94	651'380'000.00	686'441'101.00
Immeubles mixtes Gemischte Gebäude	CHF	120'113'256.63	241'170'000.00	235'030'569.00
Immeubles commerciaux Geschäftshäuser	CHF	60'915'278.20	142'080'000.00	77'690'617.00
	CHF	527'623'506.77	1'034'630'000.00	999'162'287.00

Liste des achats et des ventes du 01.10.2011 au 31.03.2012

Immeubles

Achat : aucun

Vente : aucune

Papiers-valeurs

Achat : aucun

Vente : aucune

Transactions effectuées entre les fonds
qui sont gérés par la même direction ou
par des directions liées : néant

Aufstellung der Käufe und Verkäufe vom 01.10.2011 bis zum 31.03.2012

Liegenschaften

Akquisition : keine

Verkauf : keine

Wertschriften

Kauf : keine

Verkauf : keine

Geschäfte zwischen Fonds, die von
der gleichen oder von verbundenen
Fondsleitungen verwaltet werden : keine

INDICES (calculés selon directive de la SFA)
KENNZAHLEN (gemäss Richtlinie der SFA berechnet)

31.03.2012 31.03.2011

QUOTE-PART DES PERTES SUR LOYERS MIETZINSAUSFALLRATE		0,41%	2,10%
COEFFICIENT D'ENDETTEMENT FREMDFINANZIERUNGSQUOTE		18,90%	18,76%
MARGE DE BÉNÉFICE D'EXPLOITATION (marge EBIT) BETRIEBSGEWINNMARGE (EBIT-Marge)		60,15%	60,04%
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TER _{REF}) FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TER _{REF})		0,84%	0,84%
RENDEMENT DES FONDS PROPRES "RETURN ON EQUITY" (ROE) EIGENKAPITALRENDITE "RETURN ON EQUITY" (ROE)		4,09%	3,81%
RENDEMENT SUR DISTRIBUTION AUSSCHÜTTUNGSRENDITE		2,4%	2,63%
COEFFICIENT DE DISTRIBUTION (Payout ratio) AUSSCHÜTTUNGSQUOTE (Payout ratio)		75,76%	83,37%
AGIO / DISAGIO AGIO / DISAGIO		32,65%	23,35%
RENDEMENT DE PLACEMENT ANLAGERENDITE		5,92%	7,76%
	Benchmark SXI Real Estate Funds TR 31.03.2012		
PERFORMANCE (1 AN) PERFORMANCE (1 JAHR)	7.44%	12.98%	8.90%
PERFORMANCE (3 ANS) PERFORMANCE (3 JAHRE)	32.76%	41.15%	21.22%
PERFORMANCE (5 ANS) PERFORMANCE (5 JAHRE)	30.21%	39.94%	41.62%

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.
Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

HYPOTHEQUES ET AUTRES ENGAGEMENTS GARANTIS PAR DES HYPOTHEQUES
HYPOTHEKEN UND ANDERE HYPOTHEKARISCH SICHERGESTELLTE VERBINDLICHKEITEN

DURÉE LAUFZEIT	TAUX ZINSSATZ	MONTANT AU BETRAG AM 30.09.2011 CHF	TIRAGE AUFNAHME CHF	REMBOURSE RÜCKGEZahlt CHF	MONTANT AU BETRAG AM 31.03.2012 CHF
29.09.2011 - 22.11.2011	1.0074%	6'000'000.00		6'000'000.00	0.00
22.11.2005 - 22.11.2011	3,0350%	20'000'000.00		20'000'000.00	0.00
30.12.2010 - 30.12.2011	1.1183%	6'000'000.00		6'000'000.00	0.00
01.03.2005 - 29.02.2012	2,9500%	13'380'000.00		13'380'000.00	0.00
26.03.2007 - 26.03.2012	3,5050%	15'000'000.00		15'000'000.00	0.00
26.01.2012 - 26.03.2012	1.0500%		6'000'000.00	6'000'000.00	0.00
15.01.2009 - 15.01.2013	2.1700%	10'000'000.00			10'000'000.00
23.01.2006 - 23.01.2013	3,0400%	15'000'000.00			15'000'000.00
01.01.2011 - 31.12.2013	3.4400%	820'000.00			820'000.00
01.05.2006 - 30.04.2014	3,2000%	11'960'050.00			11'960'050.00
01.06.2007 - 02.06.2014	3,8500%	5'000'000.00			5'000'000.00
12.10.2009 - 10.10.2014	2,3250%	10'000'000.00			10'000'000.00
15.01.2007 - 16.01.2015	3,5100%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.12.2008 - 22.12.2015	2,7750%	23'000'000.00			23'000'000.00
28.01.2010 - 28.01.2016	2,5225%	6'000'000.00			6'000'000.00
01.01.2011 - 29.01.2016	4.2300%	1'340'000.00			1'340'000.00
22.12.2008 - 22.12.2016	2,8925%	22'000'000.00			22'000'000.00
15.01.2009 - 16.01.2017	2,9375%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.11.2011 - 22.11.2018	1.6700%		20'000'000.00		20'000'000.00
27.12.2011 - 27.12.2019	1.7325%		22'000'000.00		22'000'000.00
26.03.2012 - 26.03.2021	1.9025%		15'000'000.00		15'000'000.00
29.02.2012 - 28.02.2022	1.6900%		13'380'000.00		13'380'000.00
		185'500'050.00	76'380'000.00	66'380'000.00	195'500'050.00

Valeur vénale des immeubles

Au 31 mars 2012, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier de LA FONCIÈRE ascende à CHF 1'034'630'000.--, en augmentation de CHF 35'380'000.-- par rapport au 31 mars 2011.

Méthode d'évaluation des immeubles

Selon l'art. 88, al. 2 LPCC, les art. 92 et 93 OPPC ainsi que la directive pour les fonds immobiliers de la SFA (lien : www.sfa.ch), les immeubles du fonds sont estimés régulièrement par des experts indépendants accrédités par la FINMA, autorité de surveillance, sur la base d'une méthode dynamique de valeur de rendement. Les placements sont évalués au prix qui pourrait en être obtenu s'ils étaient vendus avec soin au moment de l'évaluation. Lors de l'acquisition ou de l'aliénation de biens-fonds dans la fortune du fonds ainsi qu'à la clôture de chaque exercice, la valeur vénale des biens-fonds figurant dans la fortune du fonds doit être vérifiée par les experts chargés des estimations. La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et dans l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeubles du fonds, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut dès lors en résulter des différences par rapport aux évaluations.

Dans le cas de LA FONCIÈRE, l'évaluation se fonde sur la méthode DCF (Discounted Cash Flow), qui consiste en une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et de celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de 10 ans. L'actualisation de ces flux, ainsi que la valeur résiduelle, permet d'obtenir la valeur vénale.

Chiffre 25 de la directive Swiss Funds Association SFA du 25 novembre 2004

Aucun locataire ne représente plus de 5 % de l'état locatif du Fonds.

Verkehrswert der Liegenschaften

Per 31. März 2012 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens der LA FONCIÈRE, im Vergleich zum Vorjahr, um CHF 35'380'000.-- auf CHF 1'034'630'000.--.

Bewertung der Liegenschaften

Gemäss Art. 88 Abs. 2 KAG, Art. 92 und 93 KKV sowie den SFA-Richtlinien für die Immobilienfonds (Link: www.sfa.ch) werden die Immobilien des Fonds regelmässig von unabhängigen, bei der Aufsichtsbehörde FINMA akkreditierten Schätzungsexperten anhand einer dynamischen Ertragswertmethode geschätzt. Die Bewertung erfolgt zum Preis, der bei einem sorgfältigen Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt würde. Bei Erwerb oder Veräusserung von Grundstücken im Fondsvermögen sowie auf den Abschluss jedes Rechnungsjahres muss der Verkehrswert der Grundstücke im Fondsvermögen durch die Schätzungsexperten überprüft werden. Der Verkehrswert der einzelnen Immobilien stellt einen bei gewöhnlichem Geschäftsverkehr und unter Annahme eines sorgfältigen Kauf- und Verkaufsverhaltens mutmasslich erzielbaren Preis dar. Im Einzelfall werden, insbesondere beim Kauf und Verkauf von Fondsliegenschaften, eventuelle Opportunitäten im Interesse des Fonds bestmöglich genutzt. Dies kann zu Abweichungen zu den Bewertungen führen.

Was die LA FONCIÈRE betrifft, stützt sich die Schätzung auf die DCF (Discounted Cash Flow) Methode. Diese Bewertung besteht aus einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften, zur Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben über 10 Jahre. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwerts ermöglichen die Berechnung des Verkehrswerts. Dieser letztere entspricht dem Preis der bei sorgfältigem Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt werden könnte.

Ziffer 25 der Richtlinie Swiss Funds Association SFA vom 25. November 2004

Kein Mieter stellt mehr als 5 % des gesamten Mietertrags dar.

LISTE DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES AU 31 MARS 2012
VERZEICHNIS DER IMMOBILIENGESELLSCHAFTEN PER 31 MÄRZ 2012

Bulle	Lausanne
SI TIVOLI B SA	FAUCON-MARTEREY-LANGALLERIE C SA
SI AUX TROIS TRÈFLES SA	FLEUR DES CHAMPS A SA
Carouge (GE)	SI DE FLORÉAL C SA
SI DOMAINE DU PARC B SA	SI BOULEVARD DE LA FORÊT No 33 SA
SI RUE J-A-GAUTIER 10-12 SA	SI DE LA RUE DES FOSSÉS A SA
SI GRENADE-LÉMAN SA	LA GRAND VIGNE B SA
SI SERVETTE-LEVANT SA	SI HARPE-VOLTAIRE SA
SI SERVETTE-PARC B SA	JOLIETTE-MONTBENON SA
SI SERVETTE-PARC C SA	SI DE JURIGOZ F SA
Fribourg / Freiburg	SI KATHRINE C SA
BETHLÉEM SQUARE SA	SI AVENUE MARIA BELGIA No 2 SA
LA CITÉ SA FRIBOURG	SI DE L'AVENUE DE MILAN No 1 Lausanne (SIAM) SA
PÉROLLES SA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE B	MILOUIN B SA
SI PÉROLLES 67 SA	MOUSQUINES-LÉMAN A SA
Genève / Genf	MOUSQUINES-LÉMAN B SA
SI ACARIS SA	MOUSQUINES-LÉMAN C SA
SI ANDRÉANNE SA	MOUSQUINES-LÉMAN D SA
SI DU BOULEVARD DU PONT D'ARVE 61 SA	SI ROUTE DE NEUCHÂTEL 39 SA
SI CHARMILLES-AVENIR SA	SI LES OISILLONS-LA FEUILLÉE SA
SI CHARMILLES COTEAU A SA	SI PLACE DE LA PALUD No 13 SA
SI COULOUVRENIÈRE-STAND LETTRE B SA	SI PLACE DE LA PALUD No 14 SA
SA DES DEUX PARCS No 19	LE PAPILLON SA
SA DES IMMEUBLES RUE DE L'ÉCOLE ET DE NEUCHÂTEL	SI PONTAISE-DRUEY A SA
SI RUE FRANKLIN No 4-6 SA	SI PONTAISE-DRUEY B SA
GIKI SA	SI LE PRÉ FLEURI B SA
SI LOSANA A SA	SI LE PRÉ FLEURI C SA
SI MALAGNOU-MUSSARD SA	SI PRÉ RUSSIN A SA
SI CHEMIN MOISE DUBOULE ANGLE CHEMIN DE LA TOURELLE SA	SI PRÉ RUSSIN B SA
SI MOJAC SA	CARREFOUR RECORDON SA
SI PÂQUIS-MÔLE SA	SOCIÉTÉ ANONYME D'IMMEUBLES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
SI PAULISTA B SA	SI SOMAIS 26-28 SA
SI LE PINSON SA	LA SORBIÈRE SA
SI PLAISANT LOGIS SA	SOUS-MARNE SA
SI RESIDENCE-PALETTES B SA	SI SQUARE DU CENTRE SA
SI RUE SAINT-OURS 3 SA	SI LA SUETTAZ G SA
SICSA Société Industrielle et Commerciale SA	SI LA VIOLETTE B SA
SI SISMONDILAC B SA	SI WINDSOR LAUSANNE SA
SI VERMONT-BEAULIEU SA	Martigny
SI RUE VOLTAIRE 16 SA	SI LES BRUYÈRES SA
SI VOLTAIRE-GUTENBERG SA	LES COCCINELLES SA IMMOBILIÈRE
SI AVENUE WEBER 24 SA	SI LES CONDÉMINES SA
SI RUE DE ZURICH No 36 SA	SI L'EMBASSY SA
Lausanne	SI ANGLE AVENUE DE LA GARE - AVENUE MOYA SA
ADAL SA	Montreux
SI LES ARCADES VEVEY SA	SI TAMINA SA MONTREUX
ARTIS B SA	Peseux (NE)
SI LES AUBÉPINES C SA	SI LA MALADIÈRE ABC SA
SI DU PLATEAU DE BÉTHUSY-CHAILLY A SA	SI RECESA SA
SI HAUTS DE BOURG SA	SI RUE DU STADE SA
SI DE LA BYRONNE SA	Vevey
SI DE LA BYRONNE B SA	SI MADELEINE 22 SA
SI DE L'AVENUE CÉCIL C SA	Yverdon-les-Bains
CHANDIEU PALEYRES A SA	CENTRE-VILLE YVERDON SA
CHANDIEU PALEYRES B SA	CENTRE-VILLE-YVERDON B SA
SI DU CLOS DU MIDI SA	CHAMP FLEURY D SARL
DESA SA	SI CHAPELINE SARL
L'ÉPI DES ALPES SA	Zurich / Zürich
SI MON REPOS-ÉTRAZ A SA	BEATECK AG
SI MON REPOS-ÉTRAZ B SA	
SI MON REPOS-ÉTRAZ C SA	

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100 % au Fonds suisse de placements immobiliers LA FONCIÈRE
 Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100 % dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds LA FONCIÈRE

Liste des immeubles au 31 mars 2012

Liegenschaftsverzeichnis per 31. März 2012

		Nombre de logements	Locaux commerciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten CHF	Versicherungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinseinnahmen CHF
FRIBOURG	Bulle							
FREIBURG	° Rue des Trois-Trèfles 2	48	196	-				
	° Rue des Trois-Trèfles 4-6	16	305	23	7'448'178.30	17'202'590.00	12'300'000.00	498'684.35
	° Rue de Vevey 89 - 95	20	190	-				
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'221'839.90	3'721'500.00	3'800'000.00	144'600.00
	Fribourg							
	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	1'446'260.00	4'418'185.00	3'150'000.00	116'273.00
	□ Rue de Lausanne 91	40	2'549	-	10'063'784.70	15'888'300.00	11'100'000.00	387'708.00
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	833'197.25	4'371'300.00	3'000'000.00	105'180.00
	Rue St-Paul 1-3-5	33	-	8	1'937'920.10	7'711'200.00	6'150'000.00	225'618.00
GENEVE	Carouge							
GENF	Rue J.-Dolphin 46 bis	18	-	-	762'270.60	4'049'019.00	3'400'000.00	115'380.00
	Genève							
	□ ° Rue Alfred-Vincent 25	10	200	-				
	□ ° Rue Charles-Cusin 2	15	224	-	3'208'871.45	7'791'187.00	6'350'000.00	224'010.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	45	-	5'767'825.00	5'980'652.00	7'300'000.00	239'008.00
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	-	1	2'093'220.15	7'654'853.00	6'500'000.00	198'780.00
	Quai Ernest-Ansermet 6	23	-	5	6'244'783.30	5'214'448.00	5'850'000.00	164'382.00
	Rue des Barques 2-4	46	554	46	13'633'574.25	15'876'382.00	17'250'000.00	588'951.00
	Rue de Contamines 9	39	-	40	7'365'639.95	10'139'601.00	9'050'000.00	304'497.00
	□ Rue Pierre Fatio 8	12	384	6	2'421'152.05	5'605'102.00	8'100'000.00	233'880.00
	□ Rue Franklin 2	35	623	1	3'103'961.35	8'749'081.00	9'750'000.00	351'348.00
	Rue Franklin 4-6	40	226	-	2'773'364.95	8'215'247.00	6'450'000.00	231'549.00
	□ Rue Franklin 6 (annexe)	2	50	54	1'474'647.85	1'840'940.00	2'950'000.00	108'540.00
	Route de Frontenex 57	38	-	-	1'709'249.75	6'767'945.00	7'250'000.00	241'020.00
	□ Rue J.-A.-Gautier 10-12	50	1'230	2	6'612'843.90	8'549'094.00	10'850'000.00	387'606.00
	Rue Charles Giron 9	15	-	4	1'566'642.20	3'835'030.00	4'950'000.00	156'450.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	-	2	2'629'064.75	4'849'382.00	7'300'000.00	230'430.00
	* Rue de Lausanne 63-65	1	7'149	64	9'512'572.95	12'349'508.00	26'000'000.00	956'516.00
	* Rue de Lyon 75	2	4'802	14	7'791'655.70	11'200'887.00	16'350'000.00	636'117.00
	° Rue de Lyon 67 bis	24	183	-				
	° Rue Fr.-Ruchon 1-3	46	319	92	5'587'156.55	14'261'777.00	16'850'000.00	609'036.00
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'778'997.95	7'014'454.00	6'500'000.00	215'707.50
	Rue de Miléant 3-5	68	-	-	10'402'254.35	12'480'734.00	12'450'000.00	417'071.00
	Ch. M.-Duboule 23-25	33	-	8	1'788'282.15	4'387'836.00	6'350'000.00	222'250.00
	□ ° Rue du Môle 2-4	45	407	-	8'415'683.75	17'205'183.00	21'500'000.00	786'780.00
	□ ° Rue des Pâquis 39-41	24	2'356	1				
	Rue des Mouettes 9	24	215	-	1'537'664.65	4'158'112.00	4'500'000.00	161'424.00
	□ Rue des Pâquis 18	24	666	-	1'729'389.65	4'907'075.00	5'800'000.00	199'248.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	558	23	7'095'603.05	9'328'835.00	8'450'000.00	290'832.50
	Bd du Pont-d'Arve 61	14	94	-	1'581'933.75	3'349'357.00	3'900'000.00	127'592.00
	* Rue Rothschild 15	-	2'740	-	3'341'379.75	6'414'443.00	16'250'000.00	561'702.00
	□ Rue du Roveray 20	11	302	-	2'048'723.50	2'032'901.00	3'450'000.00	120'630.00
	* Bd St-Georges 72	3	4'112	1	10'386'343.30	9'613'798.00	15'350'000.00	534'291.00
	□ Rue St-Ours 5	33	1'269	30	12'661'888.45	12'440'158.00	18'450'000.00	602'445.00
	□ Rue de la Servette 89	25	625	-	3'541'481.55	5'542'750.00	7'000'000.00	256'338.00
	* Rue de la Servette 91	1	1'651	4	3'032'166.15	5'195'542.00	7'200'000.00	274'893.00
	* Rue du Stand 40	6	1'263	-	1'717'570.05	4'503'223.00	5'930'000.00	204'255.00
	Ch. Thury 12	12	-	2	1'912'907.20	4'783'542.00	3'900'000.00	126'240.00
	Rue de Vermont 8	36	346	67	5'635'387.00	8'083'353.00	10'000'000.00	351'538.00
	* Rue Voltaire 16	-	1'266	2	1'606'965.95	3'349'357.00	4'600'000.00	167'166.00
	Av. Théodore-Weber 24	21	-	-	4'328'355.90	4'509'966.00	5'400'000.00	184'145.00
	Av. Wendt 48	56	-	28	2'537'808.85	9'469'040.00	9'850'000.00	344'198.00
	Rue de Zurich 34	14	215	1	669'153.15	2'887'811.00	3'350'000.00	116'599.95
	□ Rue de Zurich 36-38	32	2'012	28	3'548'646.80	10'393'181.00	10'420'000.00	374'252.00
	Grand-Lancy							
	Chemin des semailles 49	30	116	1	7'477'004.95	6'676'395.00	7'350'000.00	217'064.00
	Onex							
	Av. du Gros-Chêne 28 - B.C. 47	40	-	29	6'186'763.70	9'335'367.00	9'200'000.00	322'677.90
	Av. du Gros-Chêne 34 - B.C. 53	40	-	28	6'672'553.30	9'556'416.00	8'750'000.00	304'190.00
	Av. Bois-de-la-Chapelle 49-51	32	-	25	6'398'160.55	8'592'102.00	6'250'000.00	193'505.00

		Nombre de logements	Locaux com- merciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäfts- räume	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versiche- rungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzinsein- nahmen
			m2		CHF	CHF	CHF	CHF
NEUCHÂTEL	Neuchâtel							
NEUENBURG	* Rue du Concert 2-4	8	798	10	5'260'244.95	6'191'370.00	5'600'000.00	194'369.00
	Rue de l'Eglise 2-4-6	29	242	-	1'637'794.85	10'246'717.00	5'750'000.00	212'301.00
	Faubourg du Lac 31	30	531	1	2'908'025.50	8'048'780.00	7'100'000.00	260'118.00
	□ Rue de l' Hôpital 3-5	10	368	1	3'521'577.85	3'500'000.00	3'700'000.00	129'704.00
	Rue Maladière 16-18-20	60	368	-	3'778'265.65	9'801'000.00	10'350'000.00	363'614.00
	□ Rue Pierre-à-Mazel 11	45	1'575	1	4'801'234.35	12'325'984.00	10'750'000.00	355'854.00
VALAIS	Martigny							
WALLIS	□ ° Av. de la Gare 50	20	834	-				
	□ ° Av. de la Moya 2-2 bis	25	642	28	6'825'154.35	14'825'568.00	9'950'000.00	382'455.00
	Av. de la Moya 8-10-12-14	107	255	58	6'619'971.25	17'391'531.00	15'650'000.00	580'342.50
	Rue du Léman 31	33	-	26	4'427'352.75	7'310'145.00	5'450'000.00	206'320.00
	Sion							
	Rue des Amandiers 11-13-15	35	104	10	1'670'086.25	6'192'832.00	4'500'000.00	169'434.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	674'715.40	3'101'965.00	2'400'000.00	86'460.00
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'492'873.95	3'877'456.00	3'550'000.00	134'622.00
	° Rue de St-Guérin 14-16-18	38	175	34				
	° Ch. du Vieux-Canal 35-37	29	400	49	7'403'316.40	16'684'466.00	12'750'000.00	467'608.50
VAUD	Aigle							
WAAD	Ch. de Pré-Russin 1-3	23	40	13	1'017'195.46	4'660'930.00	3'100'000.00	118'808.00
	Lausanne							
	Ch. des Aubépines 5	23	-	9	1'128'025.63	3'871'941.00	4'100'000.00	143'970.75
	Av. de Béthusy 80	18	-	-	1'927'022.00	4'156'872.00	3'050'000.00	104'220.00
	Av. de Béthusy 82-84	26	-	-	2'505'288.30	5'998'719.00	4'450'000.00	154'158.00
	* Rue de Bourg 43 /							
	Cheneau-de-Bourg 10	3	1'705	2	5'727'218.35	5'612'389.00	8'800'000.00	308'346.00
	Av. Cécil 5	23	72	20	1'903'649.60	4'741'541.00	4'650'000.00	159'127.00
	□ Rue Centrale 17-19	20	680	-	7'578'664.00	9'127'805.00	9'000'000.00	304'550.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	-	16	1'945'898.85	4'705'964.00	4'550'000.00	157'987.50
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	397	50	10'176'827.45	9'427'964.00	11'600'000.00	390'998.00
	Av. d'Echallens 59	60	-	-	2'745'271.85	8'359'532.00	9'250'000.00	347'877.50
	Av. Floréal 8	12	-	-	1'844'432.00	3'248'823.00	2'600'000.00	89'058.00
	° Av. de la Harpe 7-9	24	-	-				
	° Rue Voltaire 9	12	-	18	2'866'685.95	9'302'423.00	8'550'000.00	296'744.00
	□ Ch. de la Joliette 2-4	42	1'245	50	5'716'014.45	11'607'753.00	14'700'000.00	488'024.00
	□ Rue de Langallerie 4	18	187	-	4'456'821.80	3'897'936.00	5'000'000.00	169'272.00
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	-	51	5'549'369.51	20'033'912.00	19'200'000.00	651'777.00
	Av. de Mon-Loisir 4	18	-	-	1'921'031.35	4'036'822.00	3'800'000.00	126'460.00
	□ ° Av. Mon-Repos 6-8-10 /							
	□ ° Rue Etraz 7-9-11	61	1'223	-	3'639'236.33	16'838'192.00	16'150'000.00	535'654.50
	° Av. de Montchoisi 18-18 bis- 20	41	-	18	5'169'226.55	9'182'765.00	8'200'000.00	282'334.00
	Av. de Montchoisi 47	27	-	2	4'075'387.65	5'601'080.00	5'650'000.00	190'770.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	-	5	741'110.25	2'667'695.00	2'450'000.00	83'370.00
	Route d'Oron 14 B	19	-	16	1'588'002.20	3'330'351.00	3'300'000.00	119'718.00
	° Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27-29 /							
	° Av. de l'Eglise Anglaise 5	65	937	159	11'362'229.60	35'125'309.00	24'300'000.00	821'012.00
	Ch. des Paleyres 14-16	49	-	20	2'522'281.60	6'372'533.00	6'700'000.00	245'295.50
	□ Place de la Palud 13	8	525	2	1'823'268.80	3'745'432.00	3'200'000.00	111'616.50
	□ Place de la Palud 14	27	330	-	2'797'287.25	3'931'764.00	4'950'000.00	171'012.00
	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'118'140.45	2'552'731.00	3'050'000.00	101'580.00
	Rue de la Pontaise 21-25	45	114	13	3'015'804.84	9'039'188.00	8'050'000.00	286'620.00
	□ Rue Pré-du-Marché 11-13	20	495	2	4'048'077.75	5'014'636.00	5'300'000.00	185'172.00
	Ch. de Pré-Fleuri 1-3	57	170	15	4'463'643.00	8'713'909.00	11'100'000.00	380'488.00
	Av. Recordon 16	28	178	14	2'972'703.50	4'526'169.00	5'550'000.00	193'478.00
	Av. du Servan 24	13	-	10	2'205'427.55	3'657'946.00	3'050'000.00	106'650.00
	Av. de Sévery 14	17	-	11	1'745'449.80	3'076'267.00	3'650'000.00	110'868.00
	□ Av. de Tivoli 8	25	330	-	1'438'565.94	4'438'056.00	4'350'000.00	172'290.00
	° Av. de Tivoli 64-66-68	39	403	45				
	° Av. de Tivoli 70	57	350	22	9'968'183.30	19'335'043.00	18'900'000.00	686'510.50
	Av. V.-Ruffly 51-53-55	38	-	49	9'007'024.60	10'779'035.00	11'400'000.00	395'610.00
	Av. A.-Vinet 7-9-11-13	79	-	12	5'915'283.05	14'667'594.00	15'010'000.00	524'251.50

	Nombre de logements	Locaux commerciaux en m2	Nombre de garages et div.	Coût de revient CHF	Valeur assurée CHF	Val. vénale estimée CHF	Loyers encaissés CHF
	Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten	Versicherungswert	Geschätzter Verkehrswert	Mietzinseinnahmen
Montreux							
	45	109	36	4'585'360.74	10'812'080.00	13'200'000.00	442'720.00
Morges							
□	18	475	1	2'601'923.85	4'621'519.00	5'600'000.00	187'932.00
Nyon							
	17	209	59	5'473'610.00	5'960'746.00	5'850'000.00	198'036.50
	41	65	52	13'802'794.50	11'868'971.00	13'250'000.00	412'822.00
Prilly							
□	29	1'986	12	4'641'552.12	13'534'974.00	11'850'000.00	425'676.00
	20	-	12	1'220'951.65	3'384'697.00	3'300'000.00	118'380.00
	33	-	-	2'292'425.60	5'472'879.00	5'850'000.00	206'128.00
Pully							
	36	-	27	3'126'624.90	7'126'662.00	7'300'000.00	250'698.00
	20	-	8	5'920'329.85	6'599'476.00	5'900'000.00	193'380.00
	25	-	35	8'419'880.40	12'821'218.00	11'500'000.00	369'402.00
	22	-	19	5'357'196.60	7'809'854.00	6'600'000.00	215'996.00
	28	136	39	8'126'413.90	8'044'950.00	8'000'000.00	266'142.00
Renens							
	134	-	111	11'746'860.05	19'629'837.00	19'750'000.00	743'557.00
La Tour-de-Peilz							
	48	-	33	2'600'192.80	8'525'422.00	7'270'000.00	262'469.00
	33	-	19	1'488'438.81	8'615'521.00	5'400'000.00	194'604.00
	20	-	12	2'810'649.15	3'855'723.00	3'950'000.00	134'430.00
Vevey							
□	37	576	5	3'922'433.55	10'204'984.00	8'150'000.00	283'001.00
	124	-	87	5'100'579.45	19'115'864.00	18'500'000.00	660'692.50
□	26	969	9	1'849'120.42	7'376'705.00	6'400'000.00	231'479.00
□ °	14	652	2				
□ °	13	94	-	1'621'248.82	9'094'309.00	6'400'000.00	233'706.00
Yverdon-les-Bains							
	58	220	31	2'324'238.95	9'222'956.00	8'400'000.00	313'767.50
	24	138	8	1'162'409.20	4'863'864.00	3'850'000.00	142'025.00
ZÜRICH							
Zürich							
*	-	2'830	1	12'539'161.05	13'260'100.00	36'000'000.00	945'636.00
TOTAL	3'964	63'574	2175	527'623'506.77	999'162'287.00	1'034'630'000.00	35'824'157.95

* Immeubles commerciaux / Geschäftshäuser

◦ Immeubles groupés / Überbauungen

□ Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60% /

Gemischte Liegenschaften mit Gewerbeanteil, dessen Ertrag mehr als 20%, aber weniger als 60% des Ertrages ausmacht