



RAPPORT SEMESTRIEL AU 31 MARS 2013, non révisé

(art. 89, al. 3 de la LPCC)

HALBJAHRESBERICHT PER 31. MÄRZ 2013, nicht revidiert

(Art. 89, Al. 3 vom KAG)

Direction du Fonds :
Fondsleitung :

INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.
Ch. de la Joliette 2, CP 896
1001 LAUSANNE
www.lafonciere.ch

Banque dépositaire :
Depotbank :

BANQUE CANTONALE DE GENEVE
Case postale 2251
1211 GENEVE 2

Organe de contrôle :
Revisionsstelle :

PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Case postale 1172
1001 LAUSANNE

Compte de résultats de l'exercice 2012-2013 en CHF (non révisé)
Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr 2012-2013 en CHF (nicht revidiert)

		2012-2013 *	2011-2012 *
Produits des avoirs en banque	Erträge der Bankguthaben	1'998.70	1'910.02
Loyers	Mietzinseinnahmen	37'237'865.40	35'824'157.95
Autres revenus	Sonstige Erträge	15'835.11	14'999.40
Total des revenus	Total Erträge	37'255'699.21	35'841'067.37
Dont à déduire:	abzüglich :		
Intérêts hypothécaires	Hypothekarzinsen	2'727'387.70	2'633'345.35
Entretien courant	Ordentlicher Unterhalt	3'869'943.74	3'917'202.28
Rénovations	Renovierungen	2'288'430.60	2'383'282.00
Rénovations extraordinaires	Ausserordentliche Renovierungen	0.00	333'429.05
Administration des immeubles:	Liegenschaftsbewirtschaftung :		
Conciergerie, eau, électricité et assurances	Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherung	2'499'297.74	2'335'360.90
Impôts et taxes	Steuern und Gebühren	4'912'014.04	4'650'617.05
Frais d'administration	Verwaltungsaufwand	2'453'092.20	2'356'614.90
Frais de relocation et autres charges	Wiedervermietungskosten und sonstige Aufwendungen	333'409.27	203'246.88
Amortissements des immobilisations corporelles	Abschreibungen der Sachanlagen	1'125'719.00	827'150.00
Provisions pour réparations futures:	Rückstellungen für künftige Reparaturen:		
Attribution	Zuweisung	0.00	0.00
Prélèvement	Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires et autres charges :	Reglementarische Vergütungen und sonstige Auwendungen :		
Rémunérations réglementaires à la direction**	Reglementarische Vergütungen an die Fondsleitung**	1'672'390.00	1'559'634.00
Rémunérations réglementaires à la banque dépositaire	Reglementarische Vergütungen an die Depotbank	255'998.25	251'741.99
Frais d'évaluation et de révision	Schätzungs- und Revisionsaufwand	138'091.20	135'384.00
Frais de publications et d'impression	Drucksachen und Publikationen	52'588.90	52'140.90
Total des charges	Total Abzüge	22'328'362.64	21'639'149.30
Résultat net	Nettoertrag	14'927'336.57	14'201'918.07
Gains de capital réalisés	Realisierte Kapitalgewinne	0.00	0.00
Résultat réalisé	Realisierter Erfolg	14'927'336.57	14'201'918.07
Gains et pertes de capital non réalisés	Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	1'609'142.35	441'248.10
Résultat total de l'exercice	Gesamterfolg des Rechnungsjahres	16'536'478.92	14'643'166.17

* Résultat au 31.03 de chaque année. ** 0,3% de la fortune totale - Aucune rétrocession n'a été payée.

* Erfolg per 31.03. des Jahres. ** 0,3% des Gesamtvermögens - Keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.

Compte de fortune en CHF (sur la base de la valeur vénale), (non révisé)
Vermögensrechnung in CHF (auf Grund des Verkehrswertes), (nicht revidiert)

ACTIFS	AKTIVEN	2013*	2012*
Banque	Bank		
Avoirs en banque à vue	Bankguthaben auf Sicht	833'915.21	616'443.26
Avoirs en banque à terme	Bankguthaben auf Zeit	0.00	0.00
Immeubles	Grundstücke		
Immeubles d'habitation	Wohnbauten	669'800'000.00	651'380'000.00
Immeubles à usage commercial	Kommerziell genutzte Liegenschaften	151'350'000.00	142'080'000.00
Immeubles à usage mixte	Gemischte Bauten	291'450'000.00	241'170'000.00
Autres actifs	Übrige Aktiven	6'050'351.15	4'485'294.18
Fortune totale du Fonds	Total Fondsvermögen	1'119'484'266.36	1'039'731'737.44
Dont à déduire:	abzüglich :		
Dettes hypothécaires	Hypothekarschulden	247'500'050.00	195'500'050.00
Autres engagements	Sonstige Verbindlichkeiten	10'616'900.02	8'857'174.95
Fortune nette du Fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	861'367'316.34	835'374'512.49
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	Geschätzte Liquidationssteuern	121'430'000.00	119'070'000.00
Fortune nette du Fonds	Nettofondsvermögen	739'937'316.34	716'304'512.49
Nombre de parts en circulation	Anzahl Anteile im Umlauf	1'127'400	1'127'400
Valeur d'inventaire par part	Inventarwert pro Anteil	656.30	635.35
Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat	Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	70'850'766.00	68'837'528.00
Montant des provisions pour réparations futures	Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	51'000'000.00	51'000'000.00
Montant du compte prévu pour être réinvesti	Höhe des Kontos der zur Wiederanlage zurückbehaltenen Erträge	69'546'151.15	64'446'151.15
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Stand der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteile	0.00	0.00
Variation de la fortune nette du Fonds	Veränderung des Nettofondsvermögens		
Fortune nette du Fonds au début de l'exercice	Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	746'399'797.42	724'434'826.32
Distribution coupons 46-47 et 43-44	Distribution coupons 46-47 et 43-44	-22'998'960.00	-22'773'480.00
Solde des mouvements des parts	Saldo aus dem Anteilverkehr	0.00	0.00
Résultat total	Gesamterfolg	16'536'478.92	14'643'166.17
Fortune nette du Fonds à la fin de l'exercice	Nettofondsvermögen am Ende des Rechnungsjahres	739'937'316.34	716'304'512.49

* Résultat au 31.03. de chaque année.

* Erfolg per 31.03. des Jahres.

Inventaire des immeubles au 31 mars 2013

Liegenschaftenbestand per 31. März 2013

		Coût de revient Gestehungskosten	Valeur vénale Verkehrswert	Valeur d'assurance Versicherungswert
Immeubles d'habitation Wohnhäuser	CHF	353'644'070.19	669'800'000.00	721'070'299.00
Immeubles mixtes Gemischte Gebäude	CHF	168'074'202.03	291'450'000.00	290'070'710.00
Immeubles commerciaux Geschäftshäuser	CHF	65'618'352.15	151'350'000.00	97'087'326.00
	CHF	587'336'624.37	1'112'600'000.00	1'108'228'335.00

Liste des achats et des ventes du 01.10.2012 au 31.03.2013

Immeubles

Achat : Rue du Valentin 30-32-34,
Lausanne

Vente : aucune

Papiers-valeurs

Achat : aucun

Vente : aucune

Transactions effectuées entre les fonds
qui sont gérés par la même direction ou
par des directions liées : néant

Aufstellung der Käufe und Verkäufe vom 01.10.2012 bis zum 31.03.2013

Liegenschaften

Akquisition : Rue du Valentin 30-32-34,
Lausanne

Verkauf : keine

Wertschriften

Kauf : keine

Verkauf : keine

Geschäfte zwischen Fonds, die von
der gleichen oder von verbundenen
Fondsleitungen verwaltet werden : keine

INDICES (calculés selon directive de la SFA)
KENNZAHLEN (gemäss Richtlinie der SFA berechnet)

31.03.2013 31.03.2012

QUOTE-PART DES PERTES SUR LOYERS MIETZINSAUSFALLRATE		0,56%	0,41%
COEFFICIENT D'ENDETTEMENT FREMDFINANZIERUNGSQUOTE		22,25%	18,90%
MARGE DE BÉNÉFICE D'EXPLOITATION (marge EBIT) BETRIEBSGEWINNMARGE (EBIT-Marge)		60,13%	60,15%
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TER _{REF}) FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TER _{REF})		0,83%	0,84%
RENDEMENT DES FONDS PROPRES "RETURN ON EQUITY" (ROE) EIGENKAPITALRENDITE "RETURN ON EQUITY" (ROE)		4,47%	4,09%
RENDEMENT SUR DISTRIBUTION AUSSCHÜTTUNGSRENDITE		2,45%	2,40%
COEFFICIENT DE DISTRIBUTION (Payout ratio) AUSSCHÜTTUNGSQUOTE (Payout ratio)		71,63%	75,76%
AGIO / DISAGIO AGIO / DISAGIO		26,58%	32,65%
RENDEMENT DE PLACEMENT ANLAGERENDITE		6,65%	5,92%
	Benchmark SXI Real Estate Funds TR 31.03.2013		
PERFORMANCE (1 AN) PERFORMANCE (1 JAHR)	1,38%	1,02%	12,98%
PERFORMANCE (3 ANS) PERFORMANCE (3 JAHRE)	16,66%	24,55%	41,15%
PERFORMANCE (5 ANS) PERFORMANCE (5 JAHRE)	38,40%	39,06%	39,94%

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.
 Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

HYPOTHEQUES ET AUTRES ENGAGEMENTS GARANTIS PAR DES HYPOTHEQUES
HYPOTHEKEN UND ANDERE HYPOTHEKARISCHSICHERGESTELLTE VERBINDLICHKEITEN

DURÉE LAUFZEIT	TAUX ZINSSATZ	MONTANT AU BETRAG AM 30.09.2012 CHF	TIRAGE AUFNAHME CHF	REMBOURSÉ RÜCKGEZAHLT CHF	MONTANT AU BETRAG AM 31.03.2013 CHF
15.01.2009 - 15.01.2013	2.1700%	10'000'000.00		10'000'000.00	0.00
23.01.2006 - 23.01.2013	3,0400%	15'000'000.00		15'000'000.00	0.00
01.01.2011 - 31.12.2013	3.4400%	820'000.00			820'000.00
01.05.2006 - 30.04.2014	3,2000%	11'960'050.00			11'960'050.00
01.06.2007 - 02.06.2014	3,8500%	5'000'000.00			5'000'000.00
12.10.2009 - 10.10.2014	2,3250%	10'000'000.00			10'000'000.00
15.01.2007 - 16.01.2015	3,5100%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.12.2008 - 22.12.2015	2,7750%	23'000'000.00			23'000'000.00
28.01.2010 - 28.01.2016	2,5225%	6'000'000.00			6'000'000.00
01.01.2011 - 29.01.2016	4.2300%	1'340'000.00			1'340'000.00
22.12.2008 - 22.12.2016	2,8925%	22'000'000.00			22'000'000.00
15.01.2009 - 16.01.2017	2,9375%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.11.2011 - 22.11.2018	1.6700%	20'000'000.00			20'000'000.00
27.12.2011 - 27.12.2019	1.7325%	22'000'000.00			22'000'000.00
26.03.2012 - 26.03.2021	1.9025%	15'000'000.00			15'000'000.00
29.02.2012 - 28.02.2022	1.6900%	13'380'000.00			13'380'000.00
17.10.2012 - 17.10.2022	1.6980%		32'000'000.00		32'000'000.00
24.12.2012 - 24.12.2020	1.5850%		20'000'000.00		20'000'000.00
15.01.2013 - 16.01.2023	1.9350%		10'000'000.00		10'000'000.00
23.01.2013 - 23.01.2017	1.2100%		15'000'000.00		15'000'000.00
		195'500'050.00	77'000'000.00	25'000'000.00	247'500'050.00

Valeur vénale des immeubles

Au 31 mars 2013, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier de LA FONCIÈRE ascende à CHF 1'112'600'000.--, en augmentation de CHF 77'970'000.-- par rapport au 31 mars 2012.

Méthode d'évaluation des immeubles

Selon l'art. 88, al. 2 LPCC, les art. 92 et 93 OPPC ainsi que la directive pour les fonds immobiliers de la SFA (lien : www.sfa.ch), les immeubles du fonds sont estimés régulièrement par des experts indépendants accrédités par la FINMA, autorité de surveillance, sur la base d'une méthode dynamique de valeur de rendement. Les placements sont évalués au prix qui pourrait en être obtenu s'ils étaient vendus avec soin au moment de l'évaluation. Lors de l'acquisition ou de l'aliénation de biens-fonds dans la fortune du fonds ainsi qu'à la clôture de chaque exercice, la valeur vénale des biens-fonds figurant dans la fortune du fonds doit être vérifiée par les experts chargés des estimations. La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et dans l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeubles du fonds, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut dès lors en résulter des différences par rapport aux évaluations.

Dans le cas de LA FONCIÈRE, l'évaluation se fonde sur la méthode DCF (Discounted Cash Flow), qui consiste en une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et de celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de 10 ans. L'actualisation de ces flux, ainsi que la valeur résiduelle, permet d'obtenir la valeur vénale.

Chiffre 26 de la directive Swiss Funds Association SFA du 2 avril 2008

Aucun locataire ne représente plus de 5% de l'état locatif du Fonds.

Verkehrswert der Liegenschaften

Per 31. März 2013 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens der LA FONCIÈRE, im Vergleich zum Vorjahr, um CHF 77'970'000.-- auf CHF 1'112'600'000.--.

Bewertung der Liegenschaften

Gemäss Art. 88 Abs. 2 KAG, Art. 92 und 93 KKV sowie den SFA-Richtlinien für die Immobilienfonds (Link: www.sfa.ch) werden die Immobilien des Fonds regelmässig von unabhängigen, bei der Aufsichtsbehörde FINMA akkreditierten Schätzungsexperten anhand einer dynamischen Ertragswertmethode geschätzt. Die Bewertung erfolgt zum Preis, der bei einem sorgfältigen Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt würde. Bei Erwerb oder Veräusserung von Grundstücken im Fondsvermögen sowie auf den Abschluss jedes Rechnungsjahres muss der Verkehrswert der Grundstücke im Fondsvermögen durch die Schätzungsexperten überprüft werden. Der Verkehrswert der einzelnen Immobilien stellt einen bei gewöhnlichem Geschäftsverkehr und unter Annahme eines sorgfältigen Kauf- und Verkaufsverhaltens mutmasslich erzielbaren Preis dar. Im Einzelfall werden, insbesondere beim Kauf und Verkauf von Fondsliegenschaften, eventuelle Opportunitäten im Interesse des Fonds bestmöglich genutzt. Dies kann zu Abweichungen zu den Bewertungen führen.

Was die LA FONCIÈRE betrifft, stützt sich die Schätzung auf die DCF (Discounted Cash Flow) Methode. Diese Bewertung besteht aus einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften, zur Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben über 10 Jahre. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwerts ermöglichen die Berechnung des Verkehrswerts. Dieser letztere entspricht dem Preis der bei sorgfältigem Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt werden könnte.

Ziffer 26 der Richtlinie Swiss Funds Association SFA vom 2. April 2008

Kein Mieter stellt mehr als 5% des gesamten Mietertrags dar.

LISTE DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES AU 31 MARS 2013
VERZEICHNIS DER IMMOBILIENGESELLSCHAFTEN PER 31. MÄRZ 2013

CAROUGE GE
SI DOMAINE DU PARC B SA
SI RUE J-A-GAUTIER 10-12 SA
SI GRENADE-LÉMAN SA
SI SERVETTE-LEVANT SA
SI SERVETTE-PARC B SA
SI SERVETTE-PARC C SA
FRIBOURG / FREIBURG
LA CITÉ SA FRIBOURG
GENÈVE / GENÈVE
SI ACARIS SA
SI ANDRÉANNE SA
SI DU BOULEVARD DU PONT D'ARVE 61 SA
SI CHARMILLES-AVENIR SA
SI CHARMILLES COTEAU A SA
SI COULOUVRENIÈRE-STAND LETTRE B SA
SA DES DEUX PARCS No 19
SA DES IMMEUBLES RUE DE L'ÉCOLE ET DE NEUCHÂTEL
SI RUE FRANKLIN No 4-6 SA
GIKI SA
SI LOSANA A SA
SI MALAGNOU-MUSSARD SA
SI CHEMIN MOISE DUBOULE ANGLE CHEMIN DE LA TOURELLE SA
SI MOJAC SA
SI PÂQUIS-MÔLE SA
SI PAULISTA B SA
SI LE PINSON SA
SI PLAISANT LOGIS SA
SI RESIDENCE-PALETTES B SA
SI RUE SAINT-OURS 3 SA
SICSA Société Industrielle et Commerciale SA
SI SISMONDILAC B SA
SI VERMONT-BEAULIEU SA
SI RUE VOLTAIRE 16 SA
SI VOLTAIRE-GUTENBERG SA
SI AVENUE WEBER 24 SA
SI RUE DE ZURICH No 36 SA
LAUSANNE
ADAL SA
SI LES ARCADES VEVEY SA
ARTIS B SA
SI LES AUBÉPINES C SA
SI DU PLATEAU DE BÉTHUSY-CHAILLY A SA
SI HAUTS DE BOURG SA
SI LES BRUYÈRES SA
SI DE LA BYRONNE SA
SI DE LA BYRONNE B SA
SI DE L'AVENUE CÉCIL C SA
CHANDIEU PALEYRES A SA
CHANDIEU PALEYRES B SA
SI DU CLOS DU MIDI SA
LES COCCINELLES SA IMMOBILIÈRE
SI LES CONDÉMINES SA
DESA SA
SI L'EMBASSY SA
L'ÉPI DES ALPES SA

LAUSANNE (suite)
SI MON REPOS-ÉTRAZ A SA
SI MON REPOS-ÉTRAZ B SA
SI MON REPOS-ÉTRAZ C SA
FAUCON-MARTEREY-LANGALLERIE C SA
FLEUR DES CHAMPS A SA
SI DE FLORÉAL C SA
SI BOULEVARD DE LA FORÊT No 33 SA
SI DE LA RUE DES FOSSES A SA
SI ANGLE AVENUE DE LA GARE - AVENUE MOYA SA
LA GRAND VIGNE B SA
SI HARPE-VOLTAIRE SA
JOLIETTE-MONTBENON SA
SI DE JURIGOZ F SA
SI KATHRINE C SA
SI AVENUE MARIA BELGIA No 2 SA
SI DE L'AVENUE DE MILAN No 1 Lausanne (SIAM) SA
MILOUIN B SA
MOUSQUINES-LÉMAN A SA
MOUSQUINES-LÉMAN B SA
MOUSQUINES-LÉMAN C SA
MOUSQUINES-LÉMAN D SA
SI ROUTE DE NEUCHÂTEL 39 SA
SI LES OISILLONS-LA FEUILLÉE SA
SI PLACE DE LA PALUD No 13 SA
SI PLACE DE LA PALUD No 14 SA
LE PAPILLON SA
SI PONTAISE-DRUEY A SA
SI PONTAISE-DRUEY B SA
SI LE PRÉ FLEURI B SA
SI LE PRÉ FLEURI C SA
SI PRÉ RUSSIN A SA
SI PRÉ RUSSIN B SA
CARREFOUR RECORDON SA
SOCIÉTÉ ANONYME D'IMMEUBLES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
SI SOMAIS 26-28 SA
LA SORBIÈRE SA
SOUS-MARNE SA
SI SQUARE DU CENTRE SA
SI LA SUETTAZ G SA
SI LA VIOLETTE B SA
SI WINDSOR LAUSANNE SA
MONTREUX
SI TAMINA SA MONTREUX
SI MADELEINE 22 SA
PESEUX NE
SI RECESA SA
YVERDON-LES-BAINS
CENTRE-VILLE YVERDON SA
CENTRE-VILLE-YVERDON B SA
CHAMP FLEURY D Sarl
SI CHAPELINE Sarl
ZURICH / ZÜRICH
BEATECK AG

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100% au Fonds suisse de placements immobiliers LA FONCIÈRE.
 Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100% dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds LA FONCIÈRE.

Les sociétés des cantons de Fribourg et de Neuchâtel ont été fusionnées, valeur 1er octobre 2012, il subsiste une société par canton.
 Die Immobiliengesellschaften der Kantone Freiburg und Neuenburg sind mit Gültigkeit am 1. Oktober 2012 fusioniert worden. Es besteht eine Immobiliengesellschaft pro Kanton.

Le siège des sociétés du canton du Valais a été déplacé à Lausanne.
 Der Sitz der Gesellschaften der Kanton Wallis ist nach Lausanne verlegt worden.

Liste des immeubles au 31 mars 2013
Liegenschaftsverzeichnis per 31. März 2013

		Nombre de logements	Locaux commerciaux	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten CHF	Versicherungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinseinnahmen CHF
FRIBOURG	Bulle							
FREIBURG	° Rue des Trois-Trèfles 2	48	196	-				
	° Rue des Trois-Trèfles 4-6	16	305	23	7'454'693.15	17'203'800.00	12'700'000.00	501'667.35
	° Rue de Vevey 89 - 95	20	190	-				
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'223'959.85	3'721'500.00	3'900'000.00	144'372.00
	Fribourg							
	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	1'446'681.80	4'418'200.00	3'250'000.00	117'479.00
	□ Rue de Lausanne 91	40	2'549	-	10'166'819.40	15'888'300.00	11'500'000.00	390'618.00
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	953'071.70	4'371'300.00	3'050'000.00	109'184.00
	Rue St-Paul 1-3-5	33	-	8	1'988'801.90	7'711'200.00	6'450'000.00	225'038.00
GENEVE	Carouge							
GENF	Rue J.-Dalphin 46 bis	18	-	-	814'810.60	5'473'362.00	3'450'000.00	115'305.00
	Genève							
	□ ° Rue Alfred-Vincent 25	10	200	-				
	□ ° Rue Charles-Cusin 2	15	224	-	3'209'064.95	7'826'021.00	6'450'000.00	224'010.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	45	-	5'824'345.00	6'007'391.00	7'500'000.00	241'152.00
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	-	1	2'159'758.15	7'689'078.00	6'550'000.00	206'760.00
	Quai Ernest-Ansermet 6	23	-	5	6'305'565.50	5'237'762.00	5'900'000.00	167'476.00
	Rue des Barques 2-4	46	554	46	13'698'773.75	15'947'364.00	17'800'000.00	586'890.00
	Rue de Contamines 9	39	-	40	7'380'204.15	10'184'934.00	9'350'000.00	305'842.00
	□ Rue Pierre Fatio 8	12	384	7	2'494'076.05	5'630'163.00	8'350'000.00	236'880.00
	□ Rue Franklin 2	35	623	1	3'208'356.95	8'788'198.00	9'950'000.00	354'084.00
	Rue Franklin 4-6	40	226	-	2'877'572.75	8'251'977.00	6'500'000.00	232'950.00
	□ Rue Franklin 6 (annexe)	2	50	54	1'505'847.85	1'849'171.00	3'100'000.00	108'510.00
	Route de Frontenex 57	38	-	-	1'712'751.75	6'798'204.00	7'250'000.00	239'715.00
	□ Rue J.-A.-Gautier 10-12	50	1'230	2	6'828'328.90	8'587'316.00	11'000'000.00	395'816.00
	Rue Charles Giron 9	15	-	4	1'601'148.80	7'192'012.00	5'050'000.00	155'592.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	-	2	2'735'140.35	9'883'994.00	7'450'000.00	232'890.00
	* Rue de Lausanne 63-65	1	7'149	59	13'960'832.50	23'394'129.00	33'900'000.00	940'917.00
	* Rue de Lyon 75	2	4'802	14	7'814'706.20	11'250'965.00	16'300'000.00	596'053.00
	° Rue de Lyon 67 bis	24	183	-				
	° Rue Fr.-Ruchon 1-3	46	319	92	5'977'931.15	14'325'541.00	17'100'000.00	612'014.50
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'795'864.95	6'853'505.00	6'600'000.00	216'060.00
	Rue de Miléant 3-5	68	-	-	10'501'922.05	12'536'534.00	12'500'000.00	418'539.00
	Ch. M.-Duboule 23-25	33	-	8	1'862'802.65	7'371'812.00	6'450'000.00	223'040.00
	□ ° Rue du Môle 2-4	43	410	-	8'658'998.85	17'282'107.00	22'050'000.00	786'933.00
	□ ° Rue des Pâquis 39-41	24	2'356	1				
	Rue des Mouettes 9	24	215	-	1'601'663.05	6'272'921.00	4'600'000.00	162'276.00
	□ Rue des Pâquis 18	24	666	-	1'729'389.65	6'658'638.00	6'000'000.00	198'773.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	558	23	7'095'603.05	9'370'543.00	8'800'000.00	284'154.00
	Bd du Pont-d'Arve 61	14	94	-	2'457'347.45	5'851'043.00	4'550'000.00	144'294.50
	* Rue Rothschild 15	-	2'740	-	3'341'379.75	9'161'779.00	16'650'000.00	561'702.00
	□ Rue du Roveray 20	11	302	-	2'050'465.75	3'143'994.00	3'550'000.00	120'906.00
	* Bd St-Georges 72	3	4'112	1	10'386'394.15	12'833'121.00	15'450'000.00	509'900.00
	□ Rue St-Ours 5	33	1'269	30	12'707'351.25	12'495'777.00	18'750'000.00	606'372.00
	□ Rue de la Servette 89	25	625	-	3'669'102.50	6'820'358.00	7'000'000.00	255'986.50
	* Rue de la Servette 91	1	1'651	4	3'143'477.10	6'247'809.00	7'200'000.00	275'899.00
	* Rue du Stand 40	7	1'149	2	1'732'423.30	5'474'367.00	5'750'000.00	200'967.00
	Ch. Thury 12	12	-	2	1'934'478.80	4'804'929.00	4'050'000.00	128'820.00
	Rue de Vermont 8	36	346	67	5'957'051.65	12'074'745.00	10'300'000.00	351'710.00
	* Rue Voltaire 16	-	1'266	2	1'710'599.95	3'661'297.00	4'700'000.00	163'387.00
	Av. Théodore-Weber 24	21	-	-	4'328'355.90	6'755'067.00	5'500'000.00	174'948.00
	Av. Wendt 48	56	-	28	2'540'169.25	13'811'475.00	9'950'000.00	348'858.00
	Rue de Zurich 34	14	215	1	709'383.15	5'004'274.00	3'450'000.00	120'224.15
	□ Rue de Zurich 36-38	32	2'012	28	3'555'069.90	10'439'648.00	10'650'000.00	392'989.70
	Grand-Lancy							
	Chemin des semailles 49	30	116	1	7'481'907.35	6'997'145.00	7'350'000.00	217'764.00
	Onex							
	Av. du Gros-Chêne 28 - B.C. 47	40	-	29	6'186'804.95	9'377'104.00	9'200'000.00	327'949.90
	Av. du Gros-Chêne 34 - B.C. 53	40	-	28	6'706'544.10	9'599'141.00	8'750'000.00	312'918.00
	Av. Bois-de-la-Chapelle 49-51	32	-	25	6'398'201.80	8'630'517.00	6'250'000.00	194'295.00

		Nombre de logements	Locaux commerciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten CHF	Versicherungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinseinnahmen CHF
NEUCHÂTEL	Neuchâtel							
NEUENBURG	* Rue du Concert 2-4	8	798	10	5'260'730.35	6'191'370.00	5'600'000.00	194'419.00
	Rue de l'Eglise 2-4-6	29	242	-	1'784'050.15	10'246'717.00	5'950'000.00	217'581.00
	Faubourg du Lac 31	30	531	1	3'026'197.55	8'048'780.00	7'300'000.00	257'456.00
	□ Rue de l' Hôpital 3-5	10	368	1	3'527'402.15	3'611'632.00	3'800'000.00	130'082.00
	Rue Maladière 16-18-20	60	368	-	3'778'265.65	10'500'000.00	10'350'000.00	367'718.00
	□ Rue Pierre-à-Mazel 11	45	1'575	1	4'901'726.60	12'545'000.00	10'350'000.00	371'813.00
VALAIS	Martigny							
WALLIS	□ ° Av. de la Gare 50	20	834	-				
	□ ° Av. de la Moya 2-2 bis	25	642	28	6'895'504.25	14'931'884.00	10'150'000.00	379'380.00
	Av. de la Moya 8-10-12-14	107	255	58	6'651'027.10	17'516'249.00	16'400'000.00	591'610.00
	Rue du Léman 31	33	-	26	4'448'432.75	7'362'568.00	5'600'000.00	196'930.00
	Sion							
	Rue des Amandiers 11-13-15	35	104	10	1'671'515.70	6'237'242.00	4'500'000.00	162'179.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	674'715.40	3'124'210.00	2'400'000.00	87'167.50
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'492'873.95	3'905'262.00	3'750'000.00	133'393.00
	° Rue de St-Guérin 14-16-18	38	175	34				
	° Ch. du Vieux-Canal 35-37	29	170	49	7'406'751.20	16'804'113.00	13'150'000.00	452'293.00
VAUD	Aigle							
WAAD	Ch. de Pré-Russin 1-3	23	40	13	1'018'452.06	4'973'300.00	3'200'000.00	119'388.00
	Lausanne							
	Ch. des Aubépinés 5	23	-	9	1'133'376.88	3'871'941.00	4'200'000.00	144'870.00
	Av. de Béthusy 80	18	-	1	1'927'827.95	4'156'872.00	3'150'000.00	107'010.00
	Av. de Béthusy 82-84	26	-	1	2'511'145.80	5'998'719.00	4'500'000.00	154'986.00
	* Rue de Bourg 43 /							
	Cheneau-de-Bourg 10	3	1'705	2	5'727'218.35	5'612'389.00	8'950'000.00	309'726.00
	Av. Cécil 5	24	72	20	2'466'138.90	4'741'541.00	5'450'000.00	174'727.00
	□ Rue Centrale 17-19	20	680	-	7'699'928.65	9'127'805.00	9'550'000.00	308'244.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	-	16	2'011'262.65	4'705'964.00	4'950'000.00	163'980.00
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	397	50	10'176'827.45	9'427'964.00	11'650'000.00	389'553.00
	Av. d'Echallens 59	60	-	-	2'764'553.90	8'359'532.00	9'600'000.00	351'033.00
	Av. Floréal 8	12	-	-	1'844'432.00	3'248'823.00	2'600'000.00	89'058.00
	° Av. de la Harpe 7-9	24	-	-				
	° Rue Voltaire 9	12	-	18	2'874'723.95	9'302'423.00	8'800'000.00	299'277.00
	□ Ch. de la Joliette 2-4	42	1'245	50	5'774'116.35	11'607'753.00	15'050'000.00	489'404.00
	□ Rue de Langallerie 4	18	187	-	4'481'451.80	3'897'936.00	5'150'000.00	169'474.50
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	-	51	5'549'369.51	21'285'775.00	20'000'000.00	662'318.00
	Av. de Mon-Loisir 4	18	-	-	1'931'718.15	4'036'822.00	4'050'000.00	131'100.00
	□ ° Av. Mon-Repos 6-8-10 /							
	□ ° Rue Etraz 7-9-11	61	1'223	-	3'645'807.38	16'838'185.00	16'700'000.00	541'806.00
	° Av. de Montchoisi 18-18 bis- 20	41	-	24	5'223'309.50	9'182'765.00	8'300'000.00	282'784.00
	Av. de Montchoisi 47	27	-	2	4'083'971.25	5'601'080.00	5'800'000.00	191'210.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	-	5	786'851.25	2'667'695.00	2'500'000.00	83'370.00
	Route d'Oron 14 B	19	-	16	1'590'005.55	3'330'351.00	3'350'000.00	119'535.00
	° Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27-29 /							
	° Av. de l'Eglise Anglaise 5	65	937	159	11'363'702.50	35'125'309.00	25'050'000.00	819'193.20
	Ch. des Paleyres 14-16	49	-	20	3'155'216.20	6'372'533.00	7'850'000.00	262'951.50
	□ Place de la Palud 13	8	525	2	1'825'872.55	3'745'432.00	3'300'000.00	111'504.00
	□ Place de la Palud 14	27	330	-	2'798'461.45	3'931'764.00	5'050'000.00	170'952.00
	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'131'620.45	2'552'731.00	3'150'000.00	102'060.00
	Rue de la Pontaise 21-25	45	114	13	3'015'989.34	9'502'670.00	8'350'000.00	293'536.00
	□ Rue Pré-du-Marché 11-13	20	495	2	4'073'902.75	5'014'636.00	5'300'000.00	184'552.00
	Ch. de Pré-Fleuri 1-3	57	170	15	4'474'149.00	8'713'909.00	11'550'000.00	384'100.50
	Av. Recordon 16	28	178	14	2'972'703.50	4'526'169.00	5'750'000.00	193'578.00
	Av. du Servan 24	10	-	11	2'499'826.85	4'323'240.00	3'600'000.00	124'950.00
	Av. de Sévery 14	17	-	9	1'745'688.75	3'076'267.00	3'250'000.00	110'868.00
	□ Av. de Tivoli 8	25	330	-	1'438'565.94	4'438'056.00	4'450'000.00	175'440.00
	° Av. de Tivoli 64-66-68	39	403	45				
	° Av. de Tivoli 70	57	350	23	10'117'428.95	19'335'043.00	19'350'000.00	694'285.00

	Nombre de logements	Locaux commerciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
	Anzahl Wohnungen	Geschäfts-räume m2	Anzahl Garagen und Diverse	Gestehungskosten CHF	Versicherungs-wert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinsein-nahmen CHF
Lausanne							
	38	-	49	9'059'034.60	10'779'035.00	11'400'000.00	399'018.00
□	89	7'158	86	46'523'000.00	50'138'445.00	44'700'000.00	1'179'515.30
	79	-	12	5'919'060.70	14'667'594.00	15'500'000.00	536'570.00
Montreux							
	45	109	36	4'613'272.19	10'812'080.00	13'450'000.00	443'106.00
Morges							
□	18	475	1	2'628'188.85	4'621'519.00	5'900'000.00	189'298.00
Nyon							
	17	209	59	5'475'927.50	5'960'746.00	6'150'000.00	200'342.50
	41	65	52	13'825'849.55	11'868'971.00	13'450'000.00	411'258.00
Prilly							
□	29	1'986	12	4'641'712.62	13'534'974.00	12'100'000.00	425'959.00
	20	-	12	1'220'991.40	3'384'697.00	3'350'000.00	119'580.00
	33	-	-	2'353'439.35	5'472'879.00	6'150'000.00	208'248.00
Pully							
	36	-	27	3'252'299.70	7'126'662.00	7'700'000.00	259'374.00
	20	-	8	5'925'406.10	6'599'476.00	6'050'000.00	193'380.00
	25	-	35	8'419'880.40	12'821'218.00	11'850'000.00	366'534.00
	22	-	19	5'359'414.00	7'809'854.00	7'050'000.00	222'096.00
	29	109	39	8'141'394.20	8'044'950.00	8'100'000.00	257'992.50
Renens							
	134	-	111	11'784'209.05	19'629'814.00	20'150'000.00	790'549.50
La Tour-de-Peïlz							
	48	-	33	2'652'609.75	8'525'422.00	7'600'000.00	270'075.00
	33	-	19	1'524'345.06	8'615'521.00	5'450'000.00	195'509.00
	20	-	12	2'835'401.70	3'855'723.00	4'050'000.00	132'200.00
Vevey							
□	37	576	5	3'931'101.65	10'204'984.00	8'250'000.00	289'728.00
	124	-	87	6'645'157.25	19'115'864.00	19'050'000.00	670'277.50
□	26	969	9	1'850'229.32	7'376'705.00	6'700'000.00	235'037.00
□ °	14	652	2				
□ °	13	94	-	1'654'357.72	9'094'309.00	6'600'000.00	237'696.00
Yverdon-les-Bains							
	58	220	31	2'416'877.95	9'222'976.00	8'450'000.00	315'900.30
	24	138	8	1'202'067.50	4'863'864.00	3'900'000.00	149'260.00
ZÜRICH	Zürich						
	-	2'830	1	12'540'590.50	13'260'100.00	36'850'000.00	945'636.00
TOTAL	4'051	70'364	2267	587'336'624.37	1'108'228'335.00	1'112'600'000.00	37'237'865.40

* Immeubles commerciaux / Geschäftshäuser

◦ Immeubles groupés / Überbauungen

□ Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60% /

Gemischte Liegenschaften mit Gewerbeanteil, dessen Ertrag mehr als 20%, aber weniger als 60% des Ertrages ausmacht

23 immeubles sis à Genève et à Carouge ont fait l'objet d'une nouvelle estimation du Bureau d'estimation des bâtiments genevois.

Certaines estimations n'ayant pas fait l'objet d'une mise à jour depuis plus de 15 ans, les valeurs correspondantes ont fortement évolué.

23 Liegenschaften in Genf und Carouge wurden durch die amtliche Gebäudeschätzung (Bureau d'estimation des bâtiments) in Genf neu geschätzt.

Da einige der Schätzungen seit mehr als 15 Jahren nicht mehr aktualisiert worden waren, ergaben sich grosse Änderungen bei den entsprechenden Werten.