



RAPPORT SEMESTRIEL AU 31 MARS 2014, non révisé

(art. 89, al. 3 de la LPCC)

HALBJAHRESBERICHT PER 31. MÄRZ 2014, nicht revidiert

(Art. 89, Abs. 3 vom KAG)

Direction du Fonds :
Fondsleitung :

INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.
Ch. de la Joliette 2, CP 896
1001 LAUSANNE
www.lafonciere.ch

Banque dépositaire :
Depotbank :

BANQUE CANTONALE DE GENEVE
Case postale 2251
1211 GENEVE 2

Organe de contrôle :
Prüfgesellschaft :

PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Case postale 1172
1001 LAUSANNE

Compte de résultats de l'exercice 2013-2014 en CHF (non révisé)
Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr 2013-2014 en CHF (nicht revidiert)

		2013-2014 *	2012-2013 *
Produits des avoirs en banque	Erträge der Bankguthaben	187.35	1'998.70
Loyers	Mietzinseinnahmen	37'428'896.65	37'237'865.40
Autres revenus	Sonstige Erträge	27'164.13	15'835.11
Participation des souscripteurs aux revenus nets cours	Einkauf in laufende Nettoerträge bei der Ausgabe von Anteiler	1'375'428.00	0.00
Total des revenus	Total Erträge	38'831'676.13	37'255'699.21
Dont à déduire:	abzüglich :		
Intérêts hypothécaires	Hypothekarzinsen	2'763'956.20	2'727'387.70
Entretien courant	Ordentlicher Unterhalt	4'094'437.66	3'869'943.74
Rénovations	Renovierungen	3'704'667.95	2'288'430.60
Rénovations extraordinaires	Ausserordentliche Renovierungen	0.00	0.00
Administration des immeubles:	Liegenschaftsbewirtschaftung :		
Conciergerie, eau, électricité et assurances	Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherung	2'520'308.45	2'499'297.74
Impôts et taxes	Steuern und Gebühren	4'916'724.95	4'912'014.04
Frais d'administration	Verwaltungsaufwand	2'486'180.50	2'453'092.20
Frais de relocation et autres charges	Wiedervermietungskosten und sonstige Aufwendungen	279'384.76	333'409.27
Amortissements des immobilisations corporelles	Abschreibungen der Sachanlagen	1'239'588.50	1'125'719.00
Provisions pour réparations futures:	Rückstellungen für künftige Reparaturen:		
Attribution	Zuweisung	0.00	0.00
Prélèvement	Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires et autres charges :	Reglementarische Vergütungen und sonstige Auwendungen :		
Rémunérations réglementaires à la direction**	Reglementarische Vergütungen an die Fondsleitung**	1'730'435.40	1'672'390.00
Rémunérations réglementaires à la banque dépositaire	Reglementarische Vergütungen an die Depotbank	271'235.96	255'998.25
Frais d'évaluation et de révision	Schätzungs- und Revisionsaufwand	138'388.00	138'091.20
Frais de publications et d'impression	Drucksachen und Publikationen	78'997.25	52'588.90
Total des charges	Total Abzüge	24'224'305.58	22'328'362.64
Résultat net	Nettoertrag	14'607'370.55	14'927'336.57
Gains de capital réalisés	Realisierte Kapitalgewinne	0.00	0.00
Résultat réalisé	Realisierter Erfolg	14'607'370.55	14'927'336.57
Gains et pertes de capital non réalisés	Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	955'496.55	1'609'142.35
Résultat total de l'exercice	Gesamterfolg des Rechnungsjahres	15'562'867.10	16'536'478.92

* Résultat au 31.03 de chaque année. ** 0,3% de la fortune totale - Aucune rétrocession n'a été payée.

* Erfolg per 31.03. des Jahres. ** 0,3% des Gesamtvermögens - Keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.

Compte de fortune en CHF (sur la base de la valeur vénale), (non révisé)
Vermögensrechnung in CHF (auf Grund des Verkehrswertes), (nicht revidiert)

ACTIFS	AKTIVEN	2014*	2013*
Banque	Bank		
Avoirs en banque à vue	Bankguthaben auf Sicht	77'298'949.56	833'915.21
Avoirs en banque à terme	Bankguthaben auf Zeit	0.00	0.00
Immeubles	Grundstücke		
Immeubles d'habitation	Wohnbauten	694'900'000.00	669'800'000.00
Immeubles à usage commercial	Kommerziell genutzte Liegenschaften	158'150'000.00	151'350'000.00
Immeubles à usage mixte	Gemischte Bauten	295'900'000.00	291'450'000.00
Autres actifs	Übrige Aktiven	8'140'476.61	6'050'351.15
Fortune totale du Fonds	Total Fondsvermögen	1'234'389'426.17	1'119'484'266.36
Dont à déduire:	abzüglich :		
Dettes hypothécaires	Hypothekarschulden	266'680'050.00	247'500'050.00
Autres engagements	Sonstige Verbindlichkeiten	10'180'722.87	10'616'900.02
Fortune nette du Fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	957'528'653.30	861'367'316.34
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	Geschätzte Liquidationssteuern	125'300'000.00	121'430'000.00
Fortune nette du Fonds	Nettofondsvermögen	832'228'653.30	739'937'316.34
Nombre de parts en circulation	Anzahl Anteile im Umlauf	1'240'140	1'127'400
Valeur d'inventaire par part	Inventarwert pro Anteil	671.10	656.30
Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat	Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	73'350'006.50	70'850'766.00
Montant des provisions pour réparations futures	Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	51'000'000.00	51'000'000.00
Montant du compte prévu pour être réinvesti	Höhe des Kontos der zur Wiederanlage zurückbehaltenen Erträge	75'046'151.15	69'546'151.15
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Stand der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteile	0.00	0.00
Variation de la fortune nette du Fonds	Veränderung des Nettofondsvermögens		
Fortune nette du Fonds au début de l'exercice	Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	765'177'428.20	746'399'797.42
Distribution coupons 48-49 et 46-47	Distribution coupons 48-49 et 46-47	-23'111'700.00	-22'998'960.00
Solde des mouvements des parts	Saldo aus dem Anteilverkehr	74'600'058.00	0.00
Résultat total	Gesamterfolg	15'562'867.10	16'536'478.92
Fortune nette du Fonds à la fin de l'exercice	Nettofondsvermögen am Ende des Rechnungsjahres	832'228'653.30	739'937'316.34
* Résultat au 31.03. de chaque année. * Erfolg per 31.03. des Jahres.			
NOMBRE DE PARTS EN CIRCULATION	ANTEILE IM UMLAUF		
Situation au 1er octobre	Stand am 1. Oktober	1'127'400	1'127'400
Emises pendant l'exercice	Ausgaben	112'740	0
Situation au 31 mars	Stand am 31. März	1'240'140	1'127'400

Inventaire des immeubles au 31 mars 2014

Liegenschaftenbestand per 31. März 2014

		Coût de revient Gestehungskosten	Valeur vénale Verkehrswert	Valeur d'assurance Versicherungswert
Immeubles d'habitation Wohnhäuser	CHF	365'681'505.44	694'900'000.00	728'842'057.70
Immeubles mixtes Gemischte Gebäude	CHF	169'897'329.83	295'900'000.00	292'346'587.00
Immeubles commerciaux Geschäftshäuser	CHF	74'204'828.50	158'150'000.00	97'581'474.00
	CHF	609'783'663.77	1'148'950'000.00	1'118'770'118.70

Liste des achats et des ventes du 01.10.2013 au 31.03.2014

Immeubles

Achat : aucun

Vente : aucune

Papiers-valeurs

Achat : aucun

Vente : aucune

Transactions effectuées entre les fonds
qui sont gérés par la même direction ou
par des directions liées : néant

Aufstellung der Käufe und Verkäufe vom 01.10.2013 bis zum 31.03.2014

Liegenschaften

Akquisition : keine

Verkauf : keine

Wertschriften

Kauf : keine

Verkauf : keine

Geschäfte zwischen Fonds, die von
der gleichen oder von verbundenen
Fondsleitungen verwaltet werden : keine

INDICES (calculés selon la directive de la SFAMA)
INDEXZAHLEN (gemäss den Richtlinien der SFAMA berechnet)

		31.03.2014	31.03.2013
QUOTE-PART DES PERTES SUR LOYERS		1.05 %	0.56 %
MIETZINSAUSFALLRATE			
COEFFICIENT D'ENDETTEMENT		23.21 %	22.25 %
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE			
MARGE DE BÉNÉFICE D'EXPLOITATION (marge EBIT)		55.71 %	60.13 %
BETRIEBSGEWINNMARGE (EBIT-Marge)			
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TER _{REF GAV})		0.79 %	0.83 %
FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TER _{REF GAV})			
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TER _{REF NAV})		1.18 %	1.23 %
FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TER _{REF NAV})			
RENDEMENT DES FONDS PROPRES "RETURN ON EQUITY" (ROE)		3.74 %	4.47 %
EIGENKAPITALRENDITE "RETURN ON EQUITY" (ROE)			
RENDEMENT SUR DISTRIBUTION		2.48 %	2.45 %
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE			
COEFFICIENT DE DISTRIBUTION (Payout ratio)		72.92 %	71.63 %
AUSSCHÜTTUNGSQUOTE (Payout ratio)			
AGIO / DISAGIO		23.38 %	26.58 %
AGIO / DISAGIO			
RENDEMENT DE PLACEMENT		5.45 %	6.65 %
ANLAGERENDITE			
		Benchmark SXI Real Estate Funds TR 31.03.2014	
PERFORMANCE (1 AN)		2.09 %	2.12 %
PERFORMANCE (1 JAHR)			
PERFORMANCE (3 ANS)		11.20 %	16.73 %
PERFORMANCE (3 JAHRE)			
PERFORMANCE (5 ANS)		37.42 %	45.94 %
PERFORMANCE (5 JAHRE)			

La performance mentionnée ci-dessus se comprend dividendes réinvestis (Total returns).
Die oben aufgeführte Performance beinhaltet die Wiederanlage der Dividenden (Total Return).

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.
Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

HYPOTHEQUES ET AUTRES ENGAGEMENTS GARANTIS PAR DES HYPOTHEQUES
HYPOTHEKEN UND ANDERE HYPOTHEKARISCHSICHERGESTELLTE VERBINDLICHKEITEN

DURÉE LAUFZEIT	TAUX ZINSSATZ	MONTANT AU BETRAG AM 30.09.2013 CHF	TIRAGE AUFNAHME CHF	REMBOURSÉ RÜCKGEZAHLT CHF	MONTANT AU BETRAG AM 31.03.2014 CHF
01.01.2011 - 31.12.2013	3.4400%	820'000.00		820'000.00	0.00
01.05.2006 - 30.04.2014	3.2000%	11'960'050.00			11'960'050.00
01.06.2007 - 02.06.2014	3.8500%	5'000'000.00			5'000'000.00
12.10.2009 - 10.10.2014	2.3250%	10'000'000.00			10'000'000.00
15.01.2007 - 16.01.2015	3.5100%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.12.2008 - 22.12.2015	2.7750%	23'000'000.00			23'000'000.00
28.01.2010 - 28.01.2016	2.5225%	6'000'000.00			6'000'000.00
01.01.2011 - 29.01.2016	4.2300%	1'340'000.00			1'340'000.00
22.12.2008 - 22.12.2016	2.8925%	22'000'000.00			22'000'000.00
15.01.2009 - 16.01.2017	2.9375%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.11.2011 - 22.11.2018	1.6700%	20'000'000.00			20'000'000.00
27.12.2011 - 27.12.2019	1.7325%	22'000'000.00			22'000'000.00
26.03.2012 - 26.03.2021	1.9025%	15'000'000.00			15'000'000.00
29.02.2012 - 28.02.2022	1.6900%	13'380'000.00			13'380'000.00
17.10.2012 - 17.10.2022	1.6980%	32'000'000.00			32'000'000.00
24.12.2012 - 24.12.2020	1.5850%	20'000'000.00			20'000'000.00
15.01.2013 - 16.01.2023	1.9350%	10'000'000.00			10'000'000.00
23.01.2013 - 23.01.2017	1.2100%	15'000'000.00			15'000'000.00
23.12.2013 - 23.06.2014	1.0784%		20'000'000.00		20'000'000.00
		247'500'050.00	20'000'000.00	820'000.00	266'680'050.00

Valeur vénale des immeubles

Au 31 mars 2014, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier de LA FONCIÈRE ascende à CHF 1'148'950'000.--, en augmentation de CHF 36'350'000.-- par rapport au 31 mars 2013.

Méthode d'évaluation des immeubles

Selon l'art. 88, al. 2 LPCC, les art. 92 et 93 OPPC ainsi que la directive pour les fonds immobiliers de la SFAMA (lien : www.sfama.ch), les immeubles du fonds sont estimés régulièrement par des experts indépendants accrédités par la FINMA, autorité de surveillance, sur la base d'une méthode dynamique de valeur de rendement. Les placements sont évalués au prix qui pourrait en être obtenu s'ils étaient vendus avec soin au moment de l'évaluation. Lors de l'acquisition ou de l'aliénation de biens-fonds dans la fortune du fonds ainsi qu'à la clôture de chaque exercice, la valeur vénale des biens-fonds figurant dans la fortune du fonds doit être vérifiée par les experts chargés des estimations. La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et dans l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeubles du fonds, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du fonds. Il peut dès lors en résulter des différences par rapport aux évaluations.

Dans le cas de LA FONCIÈRE, l'évaluation se fonde sur la méthode DCF (Discounted Cash Flow), qui consiste en une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et de celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de 10 ans. L'actualisation de ces flux, ainsi que la valeur résiduelle, permet d'obtenir la valeur vénale.

Chiffre 26 de la directive Swiss Funds & Asset Management Association SFAMA du 2 avril 2008

Aucun locataire ne représente plus de 5% de l'état locatif du Fonds.

Verkehrswert der Liegenschaften

Per 31. März 2014 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens der LA FONCIÈRE, im Vergleich zum Vorjahr, um CHF 36'350'000.-- auf CHF 1'148'950'000.--.

Bewertung der Liegenschaften

Gemäss Art. 88 Abs. 2 KAG, Art. 92 und 93 KKV sowie den SFAMA-Richtlinien für die Immobilienfonds (Link: www.sfama.ch) werden die Immobilien des Fonds regelmässig von unabhängigen, bei der Aufsichtsbehörde FINMA akkreditierten Schätzungsexperten anhand einer dynamischen Ertragswertmethode geschätzt. Die Bewertung erfolgt zum Preis, der bei einem sorgfältigen Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt würde. Bei Erwerb oder Veräusserung von Grundstücken im Fondsvermögen sowie auf den Abschluss jedes Rechnungsjahres muss der Verkehrswert der Grundstücke im Fondsvermögen durch die Schätzungsexperten überprüft werden. Der Verkehrswert der einzelnen Immobilien stellt einen bei gewöhnlichem Geschäftsverkehr und unter Annahme eines sorgfältigen Kauf- und Verkaufsverhaltens mutmasslich erzielbaren Preis dar. Im Einzelfall werden, insbesondere beim Kauf und Verkauf von Fondsliegenschaften, eventuelle Opportunitäten im Interesse des Fonds bestmöglich genutzt. Dies kann zu Abweichungen zu den Bewertungen führen.

Was die LA FONCIÈRE betrifft, stützt sich die Schätzung auf die DCF (Discounted Cash Flow) Methode. Diese Bewertung besteht aus einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften, zur Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben über 10 Jahre. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwerts ermöglichen die Berechnung des Verkehrswerts. Dieser letztere entspricht dem Preis der bei sorgfältigem Verkauf im Zeitpunkt der Schätzung wahrscheinlich erzielt werden könnte.

Ziffer 26 der Richtlinie Swiss Funds Association & Asset Management SFAMA vom 2. April 2008

Kein Mieter stellt mehr als 5% des gesamten Mietertrags dar.

LISTE DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES AU 31 MARS 2014
VERZEICHNIS DER IMMOBILIENGESSELLSCHAFTEN PER 31. MÄRZ 2014

CAROUGE
SI DOMAINE DU PARC B SA
SI RUE J-A-GAUTIER 10-12 SA
SI GRENADE-LÉMAN SA
SI SERVETTE-LEVANT SA
SI SERVETTE-PARC B SA
SI SERVETTE-PARC C SA
GENÈVE
SI ANDRÉANNE SA
SI DU BOULEVARD DU PONT D'ARVE 61 SA
SI CHARMILLES-AVENIR SA
SI CHARMILLES COTEAU A SA
SI COULOUVRENIÈRE-STAND LETTRE B SA
SA DES DEUX PARCS No 19
SA DES IMMEUBLES RUE DE L'ÉCOLE ET DE NEUCHÂTEL
SI RUE FRANKLIN No 4-6 SA
GIKI SA
SI LOSANA A SA
SI MALAGNOU-MUSSARD SA
SI CHEMIN MOISE DUBOULE ANGLE CHEMIN DE LA TOURELLE SA
SI MOJAC SA
SI PÂQUIS-MÔLE SA
SI PAULISTA B SA
SI LE PINSON SA
SI PLAISANT LOGIS SA
SI RESIDENCE-PALETTES B SA
SI RUE SAINT-OURS 3 SA
SICSA Société Industrielle et Commerciale SA
SI SISMONDILAC B SA
SI VERMONT-BEAULIEU SA
SI RUE VOLTAIRE 16 SA
SI VOLTAIRE-GUTENBERG SA
SI AVENUE WEBER 24 SA
SI RUE DE ZÜRICH No 36 SA
LAUSANNE
LA FONCIÈRE FR SA
LA FONCIÈRE GE SA
LA FONCIÈRE LSNE SA
LA FONCIÈRE NE SA
LA FONCIÈRE VD SA
LA FONCIÈRE VS SA
SI LES ARCADES VEVEY SA
ARTIS B SA
SI LES AUBÉPINES C SA
SI DU PLATEAU DE BÉTHUSY-CHAILLY A SA
SI HAUTS DE BOURG SA
SI DE LA BYRONNE SA
SI DE LA BYRONNE B SA
SI DE L'AVENUE CÉCIL C SA
CHANDIEU PALEYRES A SA
CHANDIEU PALEYRES B SA
SI DU CLOS DU MIDI SA

LAUSANNE (suite)
DESA SA
L'ÉPI DES ALPES SA
SI MON REPOS-ÉTRAZ A SA
SI MON REPOS-ÉTRAZ B SA
SI MON REPOS-ÉTRAZ C SA
FAUCON-MARTEREY-LANGALLERIE C SA
FLEUR DES CHAMPS A SA
SI DE FLORÉAL C SA
SI BOULEVARD DE LA FORÊT No 33 SA
SI DE LA RUE DES FOSSÉS A SA
LA GRAND VIGNE B SA
SI HARPE-VOLTAIRE SA
JOLIETTE-MONTBENON SA
SI DE JURIGOZ F SA
SI KATHRINE C SA
SI AVENUE MARIA BELGIA No 2 SA
SI DE L'AVENUE DE MILAN No 1 Lausanne (SIAM) SA
MILOUIN B SA
MOUSQUINES-LÉMAN A SA
MOUSQUINES-LÉMAN B SA
MOUSQUINES-LÉMAN C SA
MOUSQUINES-LÉMAN D SA
SI ROUTE DE NEUCHÂTEL 39 SA
SI LES OISILLONS-LA FEUILLÉE SA
SI PLACE DE LA PALUD No 13 SA
SI PLACE DE LA PALUD No 14 SA
LE PAPILLON SA
SI PONTAISE-DRUEY A SA
SI PONTAISE-DRUEY B SA
SI LE PRÉ FLEURI B SA
SI LE PRÉ FLEURI C SA
SI PRÉ RUSSIN A SA
SI PRÉ RUSSIN B SA
CARREFOUR RECORDON SA
SOCIÉTÉ ANONYME D'IMMEUBLES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX
SI SOMAIS 26-28 SA
LA SORBIÈRE SA
SOUS-MARNE SA
SI SQUARE DU CENTRE SA
SI LA SUETTAZ G SA
SI LA VIOLETTE B SA
SI WINDSOR LAUSANNE SA
MONTREUX
SI MADELEINE 22 SA
YVERDON-LES-BAINS
CENTRE-VILLE YVERDON SA
CENTRE-VILLE-YVERDON B SA
CHAMP FLEURY D Sàrl
SI CHAPELINE Sàrl
ZÜRICH
LA FONCIÈRE ZH SA

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100% au Fonds suisse de placements immobiliers LA FONCIÈRE.
 Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100% dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds LA FONCIÈRE.

Les sociétés du canton du Valais ont été fusionnées, valeur 1er octobre 2013, il subsiste une société LA FONCIÈRE VS SA.
 Die Immobiliengesellschaften des Kantons Wallis sind mit Gültigkeit am 1. Oktober 2013 fusioniert worden. Es besteht eine Immobiliengesellschaft LA FONCIÈRE VS SA.

La fusion des sociétés du canton de Genève, valeur 1er octobre 2013, sera publiée dans la FOSC le 2 avril 2014.
 Die Fusion der Immobiliengesellschaften des Kantons Genf mit Gültigkeit am 1. Oktober 2013 wird am 2. April 2014 im SHAB veröffentlicht.

Liste des immeubles au 31 mars 2014

Liegenschaftenverzeichnis per 31. März 2014

		Nombre de logements	Locaux com- merciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäfts- räume m2	Anzahl Garagen und Diverses	Gestehungskosten CHF	Versiche- rungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinsein- nahmen CHF
FRIBOURG FREIBURG	Bulle							
	° Rue des Trois-Trèfles 2	48	196	-				
	° Rue des Trois-Trèfles 4-6	16	305	23	7'489'190.30	17'334'597.00	13'150'000.00	517'933.50
	° Rue de Vevey 89 - 95	20	190	-				
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'256'482.35	3'771'000.00	4'000'000.00	144'377.00
	Fribourg							
	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	1'455'411.05	4'418'200.00	3'200'000.00	115'967.00
	□ Rue de Lausanne 91	40	2'549	-	10'175'369.40	16'275'000.00	11'600'000.00	390'639.00
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	955'267.70	4'371'300.00	3'200'000.00	112'354.00
	Rue St-Paul 1-3-5	33	-	8	1'997'650.40	7'711'200.00	6'650'000.00	231'696.00
GENEVE GENF	Carouge							
	Rue J.-Dalphin 46 bis	18	-	-	953'974.20	5'501'785.00	3'450'000.00	117'172.00
	Genève							
	□ ° Rue Alfred-Vincent 25	10	200	-				
	□ ° Rue Charles-Cusin 2	15	224	-	3'209'064.95	7'866'661.00	6'500'000.00	224'820.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	45	-	5'849'112.60	6'038'587.00	7'600'000.00	239'822.00
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	-	1	2'159'249.40	7'729'006.00	6'850'000.00	206'760.00
	Quai Ernest-Ansermet 6	23	-	5	6'329'652.70	5'264'961.00	5'950'000.00	168'498.00
	Rue des Barques 2-4	46	554	46	13'738'862.85	16'030'177.00	18'550'000.00	595'935.00
	Rue de Contamines 9	39	-	40	7'380'204.15	10'237'823.00	9'700'000.00	307'078.50
	□ Rue Pierre Fatio 8	12	384	7	2'491'014.60	5'659'399.00	8'500'000.00	239'190.00
	□ Rue Franklin 2	35	623	1	3'353'774.95	8'833'834.00	10'100'000.00	353'615.00
	Rue Franklin 4-6	40	226	-	2'912'809.60	8'294'828.00	6'550'000.00	235'306.00
	□ Rue Franklin 6 (annexe)	2	50	54	1'513'526.85	1'858'773.00	3'100'000.00	107'738.00
	Route de Frontenex 57	38	-	-	1'742'961.75	6'833'507.00	7'350'000.00	234'965.00
	□ Rue J.-A.-Gautier 10-12	50	1'230	2	6'937'413.35	8'631'909.00	11'300'000.00	407'449.00
	Rue Charles Giron 9	15	-	4	1'934'823.05	7'229'359.00	6'000'000.00	155'148.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	-	2	3'013'975.35	9'935'320.00	7'450'000.00	231'984.00
	* Rue de Lausanne 63-65/Ferrier 8-10	1	7'149	59	22'472'217.35	23'515'611.00	40'100'000.00	799'656.00
	* Rue de Lyon 75	2	4'802	14	7'824'156.80	11'309'390.00	15'950'000.00	569'308.00
	° Rue de Lyon 67 bis	24	183	-				
	° Rue Fr.-Ruchon 1-3	46	319	92	10'315'851.60	14'399'931.00	25'300'000.00	612'815.00
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'795'864.95	6'889'095.00	6'800'000.00	216'290.00
	Rue de Miléant 3-5	68	-	-	10'529'196.05	12'601'635.00	12'650'000.00	423'621.50
	Ch. M.-Duboule 23-25	33	-	8	1'883'408.65	7'410'093.00	6'650'000.00	224'550.00
	□ ° Rue du Môle 2-4	43	410	-	8'664'502.95	17'371'850.00	22'200'000.00	790'959.00
	□ ° Rue des Pâquis 39-41	24	2'356	1				
	Rue des Mouettes 9	24	215	-	1'675'884.05	6'305'496.00	4'600'000.00	161'633.00
	□ Rue des Pâquis 18	24	666	-	1'733'221.25	6'693'215.00	6'050'000.00	200'133.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	558	23	7'120'364.25	9'419'203.00	8'850'000.00	286'469.00
	Bd du Pont-d'Arve 61	14	94	-	2'473'810.65	5'881'427.00	4'700'000.00	149'647.00
	* Rue Rothschild 15	-	2'740	-	3'341'379.75	9'209'355.00	16'800'000.00	555'750.00
	□ Rue du Roveray 20	11	302	-	2'050'465.75	3'160'320.00	3'600'000.00	121'704.00
	* Bd St-Georges 72	3	4'112	1	10'389'524.15	12'899'762.00	15'700'000.00	543'564.00
	□ Rue St-Ours 5	33	1'269	30	12'707'351.25	12'560'666.00	19'000'000.00	602'346.00
	□ Rue de la Servette 89	25	625	-	3'693'407.40	6'855'775.00	7'000'000.00	257'747.00
	* Rue de la Servette 91	1	1'651	4	3'150'017.70	6'280'253.00	7'300'000.00	279'752.00
	* Rue du Stand 40	7	1'149	2	1'732'423.30	5'502'794.00	5'800'000.00	202'845.00
	Ch. Thury 12	12	-	2	1'945'838.30	4'829'881.00	4'150'000.00	132'670.00
	Rue de Vermont 8	36	346	67	6'141'756.80	12'137'448.00	10'700'000.00	356'669.00
	* Rue Voltaire 16	-	1'266	2	1'766'528.05	3'680'309.00	4'750'000.00	160'556.50
	Av. Théodore-Weber 24	21	-	-	4'594'095.90	6'790'145.00	5'600'000.00	176'708.00
	Av. Wendt 48	56	-	28	2'540'169.25	13'883'197.00	9'950'000.00	348'770.50
	Rue de Zurich 34	14	215	1	848'319.00	5'030'261.00	3'450'000.00	119'670.80
	□ Rue de Zurich 36-38	32	2'012	28	3'555'254.70	10'493'860.00	10'700'000.00	389'412.00
	Grand-Lancy							
	Chemin des Semailles 49	30	116	1	7'503'303.85	7'033'480.00	7'350'000.00	218'850.00
	Onex							
	Av. du Gros-Chêne 28 - B.C. 47	40	-	29	6'190'854.95	9'425'798.00	9'200'000.00	329'068.90
	Av. du Gros-Chêne 34 - B.C. 53	40	-	28	6'707'872.80	9'648'989.00	8'800'000.00	316'066.00
	Av. Bois-de-la-Chapelle 49-51	32	-	25	6'489'281.80	8'675'334.00	6'250'000.00	195'015.00

		Nombre de logements	Locaux com- merciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäfts- räume m2	Anzahl Garagen und Diverses	Gestehungskosten CHF	Versiche- rungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinsein- nahmen CHF
NEUCHÂTEL NEUENBURG	Neuchâtel							
	* Rue du Concert 2-4	8	798	10	5'260'730.35	6'191'370.00	5'700'000.00	195'954.00
	Rue de l'Eglise 2-4-6	40	242	-	4'095'743.90	10'246'716.70	9'400'000.00	248'385.00
	Faubourg du Lac 31	30	531	1	3'026'239.75	8'048'780.00	7'400'000.00	259'997.00
	□ Rue de l' Hôpital 3-5	10	368	1	3'527'402.15	3'611'632.00	3'900'000.00	133'307.00
	Rue Maladière 16-18-20	60	368	-	3'778'265.65	10'500'000.00	10'400'000.00	369'636.00
	□ Rue Pierre-à-Mazel 11	45	1'575	1	4'955'811.10	12'545'000.00	10'700'000.00	377'516.50
VALAIS WALLIS	Martigny							
	□ ° Av. de la Gare 50	20	834	-				
	□ ° Av. de la Moya 2-2 bis	25	642	28	7'737'306.10	14'931'884.00	10'400'000.00	381'837.50
	Av. de la Moya 8-10-12-14	107	255	58	6'651'195.90	17'516'249.00	16'650'000.00	598'275.00
	Rue du Léman 31	33	-	26	4'449'065.15	7'362'568.00	5'650'000.00	211'950.00
	Sion							
	Rue des Amandiers 11-13-15	35	104	10	1'871'476.10	6'237'242.00	4'750'000.00	174'299.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	839'725.25	3'124'210.00	2'450'000.00	87'595.00
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'497'713.95	3'905'262.00	3'800'000.00	135'928.00
	° Rue de St-Guérin 14-16-18	38	175	34				
	° Ch. du Vieux-Canal 35-37	29	170	49	7'448'507.40	16'804'113.00	13'150'000.00	466'239.00
	Aigle							
	Ch. de Pré-Russin 1-3	23	40	13	1'031'172.56	4'973'300.00	3'900'000.00	119'958.00
VAUD WAAD	Lausanne							
	Ch. des Aubépines 5	23	-	9	1'133'436.23	3'871'941.00	4'250'000.00	144'456.00
	Av. de Béthusy 80	18	-	1	1'927'827.95	4'156'872.00	3'250'000.00	107'268.00
	Av. de Béthusy 82-84	26	-	1	2'558'106.60	5'998'719.00	4'700'000.00	156'685.00
	* Rue de Bourg 43 / Cheneau-de-Bourg 10	3	1'705	2	5'727'218.35	5'732'530.00	9'000'000.00	309'988.50
	Av. Cécil 5	24	72	20	2'469'273.05	5'190'000.00	5'450'000.00	180'857.00
	□ Rue Centrale 17-19	20	680	-	8'168'931.05	9'921'900.00	10'200'000.00	328'842.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	-	16	2'042'932.65	4'705'964.00	5'000'000.00	162'856.00
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	397	50	10'176'827.45	9'427'964.00	11'800'000.00	389'646.00
	Av. d'Echallens 59	60	-	-	2'885'851.75	9'799'140.00	9'850'000.00	352'704.00
	Av. Floréal 8	12	-	-	1'844'432.00	3'248'823.00	2'700'000.00	89'058.00
	° Av. de la Harpe 7-9	24	-	-				
	° Rue Voltaire 9	12	-	18	2'930'659.65	9'302'423.00	9'250'000.00	308'484.00
	□ Ch. de la Joliette 2-4	42	1'245	50	5'774'313.75	11'607'753.00	15'200'000.00	489'858.00
	□ Rue de Langallerie 4	18	187	-	4'537'270.40	3'897'936.00	5'450'000.00	180'672.00
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	-	51	5'552'923.41	21'285'775.00	20'300'000.00	674'353.00
	Av. de Mon-Loisir 4	18	-	-	2'059'135.45	4'036'822.00	4'150'000.00	131'555.00
	□ ° Av. Mon-Repos 6-8-10 /							
	□ ° Rue Etraz 7-9-11	61	1'223	-	3'687'437.38	16'899'861.00	16'950'000.00	540'979.00
	° Av. de Montchoisi 18-18 bis- 20	41	-	24	5'223'687.80	9'182'765.00	8'450'000.00	283'105.00
	Av. de Montchoisi 47	27	-	2	4'083'971.25	5'601'080.00	5'900'000.00	192'754.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	-	5	812'223.50	2'667'695.00	2'500'000.00	83'812.50
	Route d'Oron 14 B	19	-	16	1'590'005.55	3'330'351.00	3'350'000.00	119'172.00
	° Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27-29 /		-	-				
	° Av. de l'Eglise Anglaise 5	65	937	159	11'379'105.50	35'125'309.00	25'150'000.00	818'705.50
	Ch. des Paleyres 14-16	49	-	20	3'155'839.90	6'372'533.00	7'500'000.00	274'482.00
	□ Place de la Palud 13	8	525	2	1'825'914.75	3'745'432.00	3'350'000.00	110'634.00
	□ Place de la Palud 14	27	330	-	2'809'152.85	3'931'764.00	5'200'000.00	173'172.00
	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'180'200.45	2'552'731.00	3'150'000.00	100'954.00
	Rue de la Pontaise 21-25	45	114	13	3'072'639.34	10'123'000.00	8'400'000.00	295'258.00
	□ Rue Pré-du-Marché 11-13	20	495	2	4'074'677.50	5'014'636.00	5'500'000.00	187'782.00
	Ch. de Pré-Fleuri 1-3	57	170	15	4'882'682.45	8'713'909.00	11'600'000.00	387'072.00
	Av. Recordon 16	28	178	14	2'972'703.50	4'526'169.00	5'750'000.00	193'397.50
	Av. du Servan 24	10	-	11	2'773'886.60	4'323'240.00	3'750'000.00	124'370.00
	Av. de Sévery 14	17	-	9	1'751'315.65	3'076'267.00	3'300'000.00	111'348.00
	□ Av. de Tivoli 8	25	330	-	1'438'565.94	4'438'056.00	4'600'000.00	175'440.00
	° Av. de Tivoli 64-66-68	39	403	45				
	° Av. de Tivoli 70	57	350	23	10'229'438.95	19'335'043.00	19'400'000.00	699'731.50

		Nombre de logements	Locaux com- merciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäfts- räume m2	Anzahl Garagen und Diverses	Gestehungskosten CHF	Versiche- rungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinsein- nahmen CHF
ZÜRICH	Lausanne							
	□ Av. V.-Ruffy 51-53-55	38	-	49	9'066'327.60	10'779'035.00	11'550'000.00	397'146.00
	□ Rue du Valentin 30-32-34	89	7'158	86	46'562'942.80	50'138'445.00	44'900'000.00	1'295'194.30
	Av. A.-Vinet 7-9-11-13	79	-	12	5'919'060.70	15'543'070.00	15'500'000.00	540'071.50
	Montreux							
	Av. Nestlé 21	45	109	36	4'705'740.69	10'812'080.00	13'500'000.00	444'608.00
	Morges							
	□ Rue des Fossés 10	18	475	1	2'628'188.85	4'621'519.00	5'900'000.00	189'367.00
	Nyon							
	La Levratte E3 No 2	17	209	59	5'485'662.20	5'960'746.00	6'250'000.00	200'705.00
	La Levratte 4-6	41	65	52	13'832'216.40	11'868'971.00	13'450'000.00	413'772.00
	Prilly							
	□ Rte des Flumaux 1	29	1'986	12	4'641'712.62	13'534'974.00	12'150'000.00	408'480.00
	Rte de Neuchâtel 39	20	-	12	1'220'991.40	3'384'697.00	3'400'000.00	119'880.00
	Ch. du Vieux-Collège 6-8	33	-	-	2'353'581.85	5'878'760.00	6'250'000.00	210'030.00
	Pully							
	Bd de la Forêt 33-35	36	-	27	4'487'452.20	7'126'662.00	10'900'000.00	250'389.00
	Ch. de Mallieu 7	20	-	8	5'943'106.10	6'599'476.00	6'150'000.00	193'380.00
	Ch. des Oisillons 15-17-19	25	-	35	8'445'970.40	12'821'218.00	11'650'000.00	363'592.00
	Ch. de Somais 26-28	22	-	19	5'361'014.00	7'809'854.00	7'000'000.00	217'670.00
	Av. du Tirage 11-13	29	109	39	8'165'089.15	8'044'950.00	8'300'000.00	269'658.00
	Renens							
	Rue du Bugnon 31-33-35-37	134	-	111	11'793'540.45	19'629'814.00	20'350'000.00	749'077.00
	La Tour-de-Peilz							
	Av. des Alpes 29	48	-	33	2'766'999.85	8'525'422.00	7'950'000.00	281'197.00
	Av. des Alpes 46-48	33	-	19	1'542'061.66	8'615'521.00	5'500'000.00	195'067.00
	Ch. de Béranges 16	20	-	12	2'869'025.05	3'855'723.00	4'050'000.00	135'450.00
	Vevey							
	□ Av. Général-Guisan 22-24	37	576	7	3'934'769.25	10'204'984.00	8'350'000.00	292'274.00
	Av. Gustave-Coindet 7-9	124	-	87	6'797'303.15	21'763'180.00	19'600'000.00	676'236.00
	□ Rue d'Italie 58	26	969	9	1'850'229.32	7'945'240.00	6'800'000.00	237'102.00
	□ ° Rue de la Madeleine 22	14	652	2				
	□ ° Rue J.-J. Rousseau 6	13	94	-	1'658'336.62	9'094'309.00	6'700'000.00	238'374.00
	Yverdon-les-Bains							
	Rue d'Orbe 46-48-53 bis	58	220	31	2'417'735.95	9'222'976.00	8'550'000.00	314'776.50
	Rue du Valentin 48	24	138	8	1'204'914.10	4'863'864.00	3'900'000.00	147'436.55
	Zürich							
	* Schützengasse 1	-	2'830	1	12'540'632.70	13'260'100.00	37'050'000.00	926'942.10
TOTAL		4'062	70'364	2269	609'783'663.77	1'118'770'118.70	1'148'950'000.00	37'428'896.65

* Immeubles commerciaux / Geschäftshäuser

◦ Immeubles groupés / Überbauungen

□ Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20 %, mais sont inférieurs à 60 % /

Gemischte Liegenschaften mit Gewerbeanteil, dessen Ertrag mehr als 20 %, aber weniger als 60 % des Ertrages ausmacht