

Mitteilung an die Anteilsinhaber

La Foncière wird einen ausserordentlichen Coupon in Höhe von CHF 14 Millionen an ihre Anteilsinhaber ausschütten

Lausanne, 22. August 2019, La Foncière wird am 23. September 2019 eine ausserordentliche Ausschüttung in Höhe von CHF 14'142'868.- an ihre Anteilsinhaber vornehmen. Dieser Betrag wird der Reserve für Wiederanlagen entnommen, welche per 30. September 2018 CHF 102 Millionen beträgt.

Die ausserordentliche Dividende von CHF 1.143 pro Anteil wird mittels separatem Coupon ausgeschüttet und unterliegt der Verrechnungssteuer sowie der Einkommenssteuer für die Anteilsinhaber. Sie wird zusätzlich zum jährlichen Coupon ausgeschüttet, der dem aus dem ordentlichen Ertrag der Liegenschaften resultierenden Nettoertrag entspricht.

Seit mehr als 20 Jahren hat La Foncière jedes Jahr einen Teil ihres Nettoertrages als Reserve für Wiederanlagen zurückgestellt. Diese nahm im Laufe der Jahre kontinuierlich zu und beträgt heute CHF 102 Millionen.

Die Besteuerung dieser seit dem 1. Januar 2007 aufgebauten Reserve für Wiederanlagen war kürzlich Gegenstand einer Abklärung durch die Eidgenössische Steuerverwaltung (ESTV). Die angekündigte – der Verrechnungssteuer unterliegende – ausserordentliche Ausschüttung ist das Ergebnis eines Übereinkommens mit der ESTV, welches das Ganze gemäss geltendem Recht regularisiert.

Die ausserordentliche Ausschüttung hat keinerlei Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung 2019 des Fonds und wird die Performance kommender Geschäftsjahre in keiner Weise belasten.

Mit einem in der Bilanz per Ende des ersten Semesters des Geschäftsjahres 2019 ausgewiesenen Nettovermögen von CHF 1'012'279'535.05 und einer Fremdfinanzierungsquote von 19,72% steht La Foncière auf einem sehr gesunden finanziellen Fundament und sie beabsichtigt, sich entsprechend ihrer Strategie des gemässigten Wachstums weiter zu entwickeln.

Die Fondsleitung
Investissements Fonciers SA

INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.

CP 896, Ch. de la Joliette 2 - CH-1001 Lausanne - Tél. +41 21 613 11 88 - Fax +41 21 613 11 89
E-mail: info@lafonciere.ch - www.lafonciere.ch