

Stratégie de placement

LA FONCIÈRE se concentre sur l'acquisition d'immeubles locatifs situés dans des villes de Suisse romande. Une gestion active permet d'offrir des logements répondant aux besoins du marché tout en assurant des distributions aux porteurs de parts.

Performance et évolution du cours de bourse au 31.12.2019

Performance		en %				
Au 31.12.2019	Year to date	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	
LA FONCIÈRE	29,30	29,30	30,73	50,19	127,73	
SXI Real Estate Funds TR	20,67	20,67	21,79	35,56	81,90	
Au 31.12.2018						
LA FONCIÈRE	-3,84	10,06	39,47	116,36		
SXI Real Estate Funds TR	-5,32	7,84	29,18	80,31		

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management - Advisory.

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

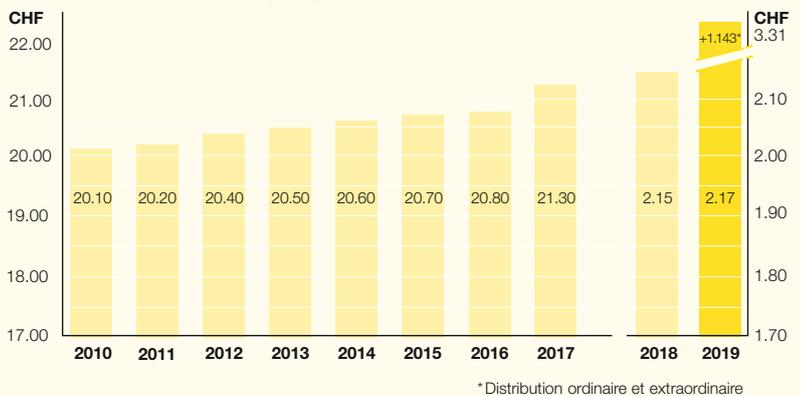
Evolution du cours de bourse du 01.01.2010 au 31.12.2019



Exercice 2018-2019 au 30.09.2019

Fortune du Fonds	Mios CHF
Fortune totale du Fonds	1'479.6
Dettes hypothécaires	289.5
Fortune nette du Fonds	1'062.8
Revenu locatif	
Revenu locatif net	81.4
Données par part	
Cours de bourse	121.20
Valeur d'inventaire	85.90
Prix de rachat	79.90
Valeur fiscale au 31.12.2019	115.04
Nombre de parts en circulation	12'371'070

Evolution du dividende par part

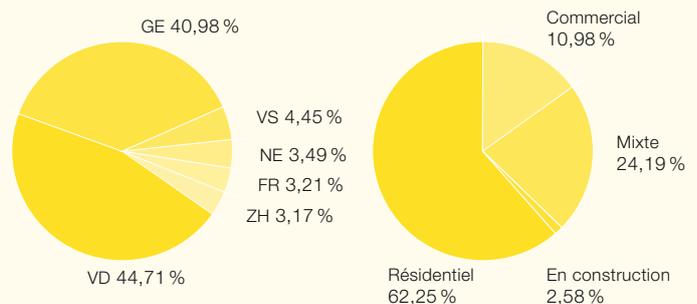


* Distribution ordinaire et extraordinaire

Indices	en %
Taux de perte sur loyer	0,78
Coefficient d'endettement	19,77
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	48,54
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER _{REF GAV})	0,75
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TER _{REF MV})	0,78
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	7,59
Rendement du capital investi (ROIC)	5,60
Rendement sur distribution	2,72*
Coefficient de distribution (payout ratio)	145,41*
Agio/disagio	41,09
Performance (1 an)	17,43
Rendement de placement	7,73

* Sur distribution ordinaire et extraordinaire

Répartition par canton et par type d'immeuble selon la valeur vénale



Direction du Fonds
Investissements Fonciers SA,
Lausanne
Arnaud de Jamblinne,
Directeur général

Banque dépositaire
Banque Cantonale de Genève, Genève
Organe de révision
PricewaterhouseCoopers SA, Lausanne

Publication du cours de bourse
L'Agefi
Le Temps
NZZ
Finanz und Wirtschaft

Telekurs: 278 226
Reuters: FOC.S
Datastream: S: LAFO
Bloomberg: FOC SW
ISIN: CH0002782263