



RAPPORT SEMESTRIEL AU 31 MARS 2016, non révisé

(art. 89 al. 3 LPCC)

HALBJAHRESBERICHT PER 31. MÄRZ 2016, nicht revidiert

(Art. 89 Abs. 3 KAG)

Direction du Fonds
Fondsleitung

INVESTISSEMENTS FONCIERS S.A.
Ch. de la Joliette 2, CP 896
1001 LAUSANNE
www.lafonciere.ch

Banque dépositaire
Depotbank

BANQUE CANTONALE DE GENEVE
Case postale 2251
1211 GENEVE 2

Organe de révision
Prüfgesellschaft

PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Case postale 1172
1001 LAUSANNE

Compte de résultats de l'exercice 2015-2016 en CHF (non révisé)
Erfolgsrechnung für das Geschäftsjahr 2015-2016 in CHF (nicht revidiert)

		2015-2016 *	2014-2015 *
Produits des avoirs en banque	Erträge der Bankguthaben	66.19	893.66
Loyers	Mietzinseinnahmen	39'690'599.55	38'503'145.80
Autres revenus	Sonstige Erträge	22'071.91	23'235.95
Total des revenus	Total Erträge	39'712'737.65	38'527'275.41
Dont à déduire:	abzüglich :		
Intérêts hypothécaires	Hypothekarzinsen	2'135'597.90	2'229'002.95
Entretien courant	Ordentlicher Unterhalt	4'111'440.76	3'730'272.91
Rénovations	Renovierungen	3'348'812.20	3'436'808.05
Rénovations extraordinaires	Ausserordentliche Renovierungen	0.00	0.00
Administration des immeubles:	Liegenschaftsbewirtschaftung :		
Conciergerie, eau, électricité et assurances	Hausdienst, Wasser, Strom und Versicherung	2'528'211.90	2'330'505.65
Impôts et taxes	Steuern und Gebühren	5'119'919.40	5'021'628.00
Frais d'administration	Verwaltungsaufwand	2'652'734.35	2'528'937.75
Frais de relocation et autres charges	Wiedervermietungskosten und sonstige Aufwendungen	390'692.99	322'109.87
Amortissements des immobilisations corporelles	Abschreibungen der Sachanlagen	1'456'499.00	1'307'735.00
Provisions pour réparations futures:	Rückstellungen für künftige Reparaturen:		
Attribution	Zuweisung	0.00	0.00
Prélèvement	Entnahme	0.00	0.00
Rémunérations réglementaires et autres charges :	Reglementarische Vergütungen und sonstige Auwendungen :		
Rémunérations réglementaires à la direction**	Reglementarische Vergütungen an die Fondsleitung**	1'899'817.00	1'842'997.00
Rémunérations réglementaires à la banque dépositaire	Reglementarische Vergütungen an die Depotbank	293'672.80	288'568.90
Frais d'évaluation et de révision	Schätzungs- und Revisionsaufwand	137'064.00	138'388.00
Frais de publications et d'impression	Drucksachen und Publikationen	61'548.55	63'172.15
Total des charges	Total Abzüge	24'136'010.85	23'240'126.23
Résultat net	Nettoertrag	15'576'726.80	15'287'149.18
Gains de capital réalisés	Realisierte Kapitalgewinne	0.00	0.00
Résultat réalisé	Realisierter Erfolg	15'576'726.80	15'287'149.18
Gains et pertes de capital non réalisés	Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	119'024.90	72'003.55
Résultat total de l'exercice	Gesamterfolg des Rechnungsjahres	15'695'751.70	15'359'152.73

* Résultat de la période du 01.10. au 31.03. / Erfolg für den Zeitraum vom 01.10. bis 31.03.

** 0,3% de la fortune-Aucune rétrocession n'a été payée / 0,3% des Gesamtvermögens - Keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.

Compte de fortune en CHF (sur la base de la valeur vénale), (non révisé)
Vermögensrechnung in CHF (auf Grund des Verkehrswertes), (nicht revidiert)

		2016*	2015*
Banque	Bank		
Avoirs en banque à vue	Bankguthaben auf Sicht	4'803'157.66	17'124'378.78
Avoirs en banque à terme	Bankguthaben auf Zeit	0.00	0.00
Immeubles	Grundstücke		
Immeubles d'habitation	Wohnbauten	783'300'000.00	716'750'000.00
Immeubles à usage mixte	Gemischte Bauten	305'350'000.00	295'450'000.00
Immeubles à usage commercial	Kommerziell genutzte Liegenschaften	163'750'000.00	159'200'000.00
Autres actifs	Übrige Aktiven	9'779'227.83	7'323'781.21
Fortune totale du Fonds	Total Fondsvermögen	1'266'982'385.49	1'195'848'159.99
Dont à déduire:	abzüglich :		
Hypothèques et autres engagements garantis par des hypothèques	Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte verbindlichkeiten	243'485'000.00	209'720'000.00
Autres engagements	Sonstige Verbindlichkeiten	13'043'385.57	9'992'399.75
Fortune nette du Fonds avant estimation des impôts dus en cas de liquidation	Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	1'010'453'999.92	976'135'760.24
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	Geschätzte Liquidationssteuern	135'500'000.00	126'600'000.00
Fortune nette du Fonds	Nettofondsvermögen	874'953'999.92	849'535'760.24
Nombre de parts en circulation	Anzahl Anteile im Umlauf	1'237'107	1'240'140
Valeur d'inventaire par part	Inventarwert pro Anteil	707.25	685.00
Informations sur le bilan et sur les parts présentées au rachat	Informationen zur Bilanz und zu den gekündigten Anteilen		
Montant du compte d'amortissement des immeubles	Stand des Abschreibungskontos der Grundstücke	78'793'372.00	75'950'510.00
Montant des provisions pour réparations futures	Stand des Rückstellungskontos für künftige Reparaturen	50'986'800.00	50'986'800.00
Montant du compte prévu pour être réinvesti	Höhe des Kontos der zur Wiederanlage zurückbehaltenen Erträge	87'164'233.19	81'964'233.19
Nombre de parts présentées au rachat pour la fin de l'exercice suivant	Stand der auf Ende des nächsten Rechnungsjahres gekündigten Anteile	0.00	0.00
Variation de la fortune nette du Fonds	Veränderung des Nettofondsvermögens		
Fortune nette du Fonds au début de l'exercice	Nettofondsvermögen zu Beginn des Rechnungsjahres	886'946'091.22	859'723'491.51
Distribution coupons n° 53-54 et n° 51-52	Ausschüttung coupons Nr. 53-54 et Nr. 51-52	-25'670'898.00	-25'546'884.00
Solde des mouvements des parts	Saldo aus dem Anteilverkehr	-2'016'945.00	0.00
Résultat total	Gesamterfolg	15'695'751.70	15'359'152.73
Fortune nette du Fonds à la fin de l'exercice	Nettofondsvermögen am Ende des Rechnungsjahres	874'953'999.92	849'535'760.24
* État au 31.03. / Stand per 31.03.			
NOMBRE DE PARTS EN CIRCULATION	ANZAHL ANTEILE IM UMLAUF		
Situation au 1er octobre	Stand am 1. Oktober	1'240'140	1'240'140
Rachats forcés pendant l'exercice	Zwangsrückkäufe während des Geschäftsjahres	3'033	0
Situation au 31 mars	Stand am 31. März	1'237'107	1'240'140

Inventaire des immeubles au 31 mars 2016

Liegenschaftenbestand per 31. März 2016

		Coût de revient Gestehungskosten	Valeur vénale Verkehrswert	Valeur d'assurance Versicherungswert
Immeubles d'habitation Wohnhäuser	CHF	422'998'613.13	783'300'000.00	800'924'046.00
Immeubles mixtes Gemischte Gebäude	CHF	172'017'835.13	305'350'000.00	307'717'186.00
Immeubles commerciaux* Geschäftshäuser	CHF	81'681'895.10	163'750'000.00	120'043'240.00
	CHF	676'698'343.36	1'252'400'000.00	1'228'684'472.00
* dont lot PPE deren StWE-Einheit	CHF	3'036'198.00	3'200'000.00	1'039'747.00

Liste des achats et des ventes du 01.10.2015 au 31.03.2016

Immeubles

Achats : rue Chabrey 21-23-25-27
PPE quai Gustave-Ador 62, Genève

Vente : aucune

Papiers-valeurs

Achat : aucun

Vente : aucune

Transactions effectuées entre les fonds
qui sont gérés par la même direction ou
par des directions liées : néant.

Transactions effectuées entre personnes
proches : néant.

Aufstellung der Käufe und Verkäufe vom 01.10.2015 bis zum 31.03.2016

Liegenschaften

Käufe : rue Chabrey 21-23-25-27
StWE quai Gustave-Ador 62, Genf

Verkäufe : keine

Wertschriften

Käufe : keine

Verkäufe : keine

Geschäfte zwischen Fonds, die von
der gleichen oder von verbundenen
Fondsleitungen verwaltet werden : keine.

Transaktionen zwischen einander
nahestehenden Personen : keine.

INDICES (calculés selon la directive de la SFAMA)
KENNZAHLEN (gemäss den Richtlinie der SFAMA berechnet)

31.03.2016 31.03.2015

QUOTE-PART DES PERTES SUR LOYER MIETZINSAUSFALLRATE		1,05%	0,56%
COEFFICIENT D'ENDETTEMENT FREMDFINANZIERUNGSQUOTE		19,44%	17,90%
MARGE DE BÉNÉFICE D'EXPLOITATION (marge EBIT) BETRIEBSGEWINNMARGE (EBIT-Marge)		57,97%	58,55%
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TER _{REF GAV}) FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TER _{REF GAV})		0,77%	0,80%
QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DU FONDS (TER _{REF NAV}) FONDSBETRIEBSAUFWANDQUOTE (TER _{REF NAV})		1,15%	1,14%
RENDEMENT DES FONDS PROPRES "RETURN ON EQUITY" (ROE) EIGENKAPITALRENDITE "RETURN ON EQUITY" (ROE)		3,59%	3,62%
RENDEMENT SUR DISTRIBUTION AUSSCHÜTTUNGSRENDITE		1,99%	2,08%
COEFFICIENT DE DISTRIBUTION (Payout ratio) AUSSCHÜTTUNGSQUOTE (Payout ratio)		75,36%	76,97%
AGIO / DISAGIO AGIO / DISAGIO		47,19%	44,38%
RENDEMENT DE PLACEMENT ANLAGERENDITE		6,37%	5,20%
PERFORMANCES (calculées selon la directive de la SFAMA) PERFORMANCE (gemäss den Richtlinien der SFAMA berechnet)	Benchmark SXI Real Estate Funds TR 31.03.2016		
PERFORMANCE (1 AN) PERFORMANCE (1 JAHR)	-0,04%	7,42%	22,42%
PERFORMANCE (3 ANS) PERFORMANCE (3 JAHRE)	22,40%	31,92%	26,36%
PERFORMANCE (5 ANS) PERFORMANCE (5 JAHRE)	33,33%	62,31%	55,17%

La performance mentionnée ci-dessus se comprend dividendes réinvestis (Total returns).
 Die oben aufgeführte Performance beinhaltet die Wiederanlage der Dividenden (Total returns).

La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.
 Für die laufende oder zukünftige Performance stellt die historische Performance keinen Indikator dar.

HYPOTHEQUES ET AUTRES ENGAGEMENTS GARANTIS PAR DES HYPOTHEQUES
HYPOTHEKEN UND ANDERE HYPOTHEKARISCHSICHERGESTELLTE VERBINDLICHKEITEN

DURÉE LAUFZEIT	TAUX ZINSSATZ	MONTANT AU BETRAG AM 30.09.2015 CHF	TIRAGE AUFNAHME CHF	REMBOURSÉ RÜCKGEZAHLT CHF	MONTANT AU BETRAG AM 31.03.2016 CHF
22.12.2008 - 22.12.2015	2.7750%	23'000'000.00		23'000'000.00	0.00
28.01.2010 - 28.01.2016	2.5225%	6'000'000.00		6'000'000.00	0.00
01.01.2011 - 29.01.2016	4.2300%	1'340'000.00		1'340'000.00	0.00
22.12.2008 - 22.12.2016	2.8925%	22'000'000.00			22'000'000.00
15.01.2009 - 16.01.2017	2.9375%	10'000'000.00			10'000'000.00
22.11.2011 - 22.11.2018	1.6700%	20'000'000.00			20'000'000.00
27.12.2011 - 27.12.2019	1.7325%	22'000'000.00			22'000'000.00
26.03.2012 - 26.03.2021	1.9025%	15'000'000.00			15'000'000.00
29.02.2012 - 28.02.2022	1.6900%	13'380'000.00			13'380'000.00
17.10.2012 - 17.10.2022	1.6980%	32'000'000.00			32'000'000.00
24.12.2012 - 24.12.2020	1.5850%	20'000'000.00			20'000'000.00
15.01.2013 - 16.01.2023	1.9350%	10'000'000.00			10'000'000.00
23.01.2013 - 23.01.2017	1.2100%	15'000'000.00			15'000'000.00
01.07.2015 - 31.03.2020	2.0000%	510'000.00		5'000.00	505'000.00
01.07.2015 - 30.04.2022	2.2500%	600'000.00			600'000.00
09.11.2015 - 09.11.2023	1.1000%	0.00	25'000'000.00		25'000'000.00
22.12.2015 - 22.12.2024	1.2000%	0.00	25'000'000.00		25'000'000.00
28.01.2016 - 28.01.2025	1.1000%	0.00	13'000'000.00		13'000'000.00
		210'830'000.00	63'000'000.00	30'340'000.00	243'485'000.00

Valeur vénale des immeubles

Au 31 mars 2016, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier ascende à CHF 1'252'400'000.-, en augmentation de CHF 81'000'000.- par rapport au 31 mars 2015.

Location

Aucun locataire ne représente plus de 5% de l'état locatif.

Evaluation des immeubles

Conformément aux dispositions légales et à l'application de la directive de la Swiss Funds & Asset Management Association (SFAMA) du 2 avril 2008, le collège d'experts, indépendant et permanent, a procédé à l'estimation de tous les immeubles en appliquant la méthode Discounted Cash Flow (DCF). Cette évaluation est fondée sur une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de dix ans. L'actualisation de ces flux ainsi que de la valeur résiduelle permet d'obtenir la valeur vénale.

La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et sous l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeuble du Fonds, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du Fonds. Il peut dès lors résulter des différences par rapport aux évaluations.

Verkehrswert der Liegenschaften

Per 31. März 2016 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens im Vergleich zum Vorjahr um CHF 81'000'000.- auf CHF 1'252'400'000.-.

Vermietung

Kein Mieter zahlt mehr als 5% des gesamten Mietertrages an Miete.

Bewertung der Gebäude

Gemäss den gesetzlichen Bestimmungen und in Anwendung der Richtlinien der Swiss Funds & Asset Management Association (SFAMA) vom 2. April 2008 hat das unabhängige, ständige Expertengremium alle Liegenschaften mit der Discounted Cash Flow (DCF) Methode bewertet. Diese Bewertung basiert auf einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften. Die Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben erfolgt für einen Zeitraum von zehn Jahren. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwertes ermöglicht die Berechnung des Verkehrswertes.

Der Verkehrswert der einzelnen Immobilien stellt einen bei gewöhnlichem Geschäftsverkehr und unter Annahme eines sorgfältigen Kauf- und Verkaufsverhaltens mutmasslich erzielbaren Preis dar. Im Einzelfall werden, insbesondere beim Kauf und Verkauf von Fondsliegenschaften, eventuelle Opportunitäten im Interesse des Fonds bestmöglich genutzt. Dies kann zu Abweichungen bei den Bewertungen führen.

LISTE DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES AU 31 MARS 2016
VERZEICHNIS DER IMMOBILIENGESELLSCHAFTEN PER 31. MÄRZ 2016

LA FONCIÈRE FR SA
LA FONCIÈRE GE SA
LA FONCIÈRE LSNE SA
LA FONCIÈRE NE SA
LA FONCIÈRE VD SA

LA FONCIÈRE VS SA
LA FONCIÈRE ZH SA
SI AVENUE WEBER NO 3 SA
SIXIMMO SA

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100% au Fonds suisse de placements immobiliers LA FONCIÈRE.
 Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100% dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds LA FONCIÈRE.

**INFORMATIONS SUR LE TAUX EFFECTIF DES
 REMUNERATIONS DONT LES TAUX MAXIMAUX
 FIGURENT DANS LE PROSPECTUS**

**ANGABEN ZU DEN ANGEWANDTEN
 ENTSCHÄDIGUNGSSÄTZEN, DEREN HÖCHSTSÄTZE IM
 PROSPEKT VERMERKT SIND**

		Taux maximum selon contrat	Taux appliqué
		Höchstwert gemäss Kollektivanlage- vertrag	Angewandter Satz
Rémunération à la Direction du Fonds Vergütungen an die Fondsleitung			
- pour la commission de gestion - für die Verwaltungsgebühr	art. 19, al. 1 Art. 19, Abs. 1	0.50%	0.30%
- pour la commission d'émission - für die Ausgabekommission	art. 18, al. 1 Art. 18, Abs. 1	4.00%	n.a.
- pour la commission de rachat - für die Rücknahmekommission	art. 18, al. 2 Art. 18, Abs. 2	2.00%	n.a.
- pour l'achat ou la vente d'immeubles - bei Ankauf oder Verkauf von Liegenschaften	art. 19, al. 1 let.b Art. 19, Abs. 1 lit.b	2.00%	2.00%
- pour le travail occasionné lors de la construction, de la rénovation ou transformation - für Arbeitsaufwand im Zusammenhang mit Bauarbeiten, Renovations- oder Umbauarbeiten	art. 19, al. 1 let.a Art. 19, Abs. 1 lit.a	3.00%	3.00%
- pour la gestion des immeubles - für die Liegenschaftenverwaltung	art. 19, al. 1 let.c Art. 19, Abs. 1 lit.c	6.00%	6.00%
- en cas de dissolution du Fonds sur toute somme versée aux investisseurs - im Falle der Auflösung des Fonds auf alle an die Anleger ausgezahlten Beträge	art. 19, al. 1 let.d Art. 19, Abs. 1 lit.d	0.50%	n.a.
Rémunération à la Banque dépositaire Vergütungen an die Depotbank			
- pour l'administration, la garde des titres, le trafic des paiements et la surveillance - für die Aufbewahrung des Fondsvermögens, die Besorgung des Zahlungsverkehrs des Immobilien- fonds und die sonstigen Aufgaben der Depotbank	art. 19, al. 2 Art. 19, Abs. 2	0.35‰	0.35‰
- pour le versement du dividende - für die Ausschüttung an die Anleger	art. 19, al. 3 Art. 19, Abs. 3	1.00%	1.00%

Aucune rémunération telle que rétrocession ou rabais n'a été versée durant l'exercice.
 In der Berichtsperiode wurden keine Entgelte (Kommissionen, Retrozessionen, usw.) gezahlt.

Liste des immeubles au 31 mars 2016
Liegenschaftenverzeichnis per 31. März 2016

		Nombre de logements	Locaux com- merciaux	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäfts- räume m2	Anzahl Garagen und Diverses	Gestehungskosten CHF	Versiche- rungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinsein- nahmen CHF
FRIBOURG	Bulle							
FREIBURG	° Rue des Trois-Trèfles 2	48	221	20				
	° Rue des Trois-Trèfles 4-6	16	-	-	7'546'733.35	17'334'597.00	13'950'000.00	527'578.85
	° Rue de Vevey 89 - 95	20	506	3				
	Rue du Vieux-Pont 76	25	-	13	1'274'436.25	3'771'000.00	4'250'000.00	142'941.50
	Fribourg							
	Ch. de Bethléem 10-12-14-16	18	-	7	1'522'361.05	4'418'200.00	3'300'000.00	115'422.00
□	Rue de Lausanne 91	43	2'471	-	10'371'900.75	16'275'000.00	11'700'000.00	393'204.00
	Bd de Pérolles 67	18	-	10	967'913.70	4'371'300.00	3'400'000.00	112'554.00
	Rue St-Paul 1-3-5	33	-	8	1'997'650.40	7'711'200.00	6'900'000.00	231'810.00
GENEVE	Carouge							
GENF	Rue J.-Dalphin 46 bis	18	-	1	969'738.35	5'526'147.00	3'650'000.00	118'062.00
	Genève							
□	° Rue Alfred-Vincent 25	10	200	-				
□	° Rue Charles-Cusin 2	15	224	-	3'236'284.95	7'901'495.00	6'600'000.00	224'490.00
	Rue Henri-Frédéric-Amiel 1	17	45	-	5'864'588.35	6'065'326.00	8'150'000.00	242'717.50
	Rue de l'Ancien-Port 2	20	-	1	2'193'147.00	7'763'231.00	7'100'000.00	206'286.00
	Qual Ernest-Ansermet 6	23	-	5	6'694'130.55	5'288'274.00	7'000'000.00	186'372.00
	Rue des Barques 2-4	46	554	46	13'828'425.05	16'101'159.00	19'600'000.00	621'347.50
	Av. Chabrey 21 - 27	59	-	84	28'988'618.00	21'608'285.00	31'500'000.00	632'507.15
*	Quai Gustave Ador 62 / PPE	-	290	1	3'036'198.00	1'039'747.00	3'200'000.00	53'509.65
	Rue de Contamines 9	41	-	40	8'140'028.70	10'283'157.00	11'000'000.00	321'141.95
□	Rue Pierre Fatio 8	12	377	7	2'491'014.60	5'684'459.00	8'800'000.00	240'840.00
□	Rue Franklin 2	35	623	1	3'369'851.15	8'872'951.00	10'700'000.00	363'816.00
	Rue Franklin 4-6	40	226	-	2'938'202.20	8'528'599.00	7'050'000.00	238'354.00
	Rue Franklin 6 (annexe)	2	50	54	1'513'729.15	1'867'004.00	3'250'000.00	109'340.00
	Route de Frontenex 57	38	-	1	1'810'371.00	9'833'351.00	7'700'000.00	249'052.00
□	Rue J.-A.-Gautier 10-12	50	1'147	2	7'042'466.65	10'838'783.00	11'850'000.00	413'865.00
	Rue Charles Giron 9	17	-	3	2'663'314.20	7'261'371.00	6'100'000.00	178'776.00
	Av. de la Grenade 9-11	20	-	2	3'180'432.75	9'979'314.00	7'600'000.00	236'429.00
*	Rue de Lausanne 63-65 / Ferrier 8-10	33	6'699	48	24'964'632.90	43'708'300.00	40'250'000.00	1'311'523.00
*	Rue de Lyon 75	2	4'803	14	9'341'611.00	12'133'491.00	15'550'000.00	479'996.00
°	Rue de Lyon 67 bis	28	177	-				
°	Rue Fr.-Ruchon 1-3	58	315	92	14'252'606.55	24'838'501.00	28'300'000.00	855'131.00
	Rue Henri-Mussard 20	32	-	6	1'817'424.15	6'919'600.00	7'350'000.00	220'470.00
	Rue de Miléant 3-5	68	-	2	10'601'101.60	12'657'436.00	13'500'000.00	436'780.50
	Ch. M.-Duboule 23-25	33	-	8	1'926'612.45	7'442'905.00	7'100'000.00	230'115.50
□	° Rue du Môle 2-4	43	408	-	9'041'455.60	17'206'857.00	22'850'000.00	790'463.00
□	° Rue des Pâquis 39-41	24	2'384	1				
	Rue des Mouettes 9	24	214	-	1'775'353.70	6'333'417.00	4'900'000.00	173'027.00
□	Rue des Pâquis 18	24	601	-	1'744'621.25	6'722'853.00	6'100'000.00	205'308.00
	Av. Eugène-Pittard 1	27	558	23	7'269'008.70	9'460'912.00	9'100'000.00	288'126.00
	Bd du Pont-d'Arve 61	14	120	-	2'473'810.65	5'907'470.00	5'000'000.00	157'596.00
*	Rue Rothschild 15	-	2'740	-	3'356'079.75	9'250'135.00	17'450'000.00	553'308.00
□	Rue du Roveray 20	11	290	-	2'081'633.55	3'174'314.00	3'600'000.00	121'516.50
*	Bd St-Georges 72	3	3'922	2	10'711'304.05	12'956'882.00	15'950'000.00	547'878.00
□	Rue St-Ours 5	33	1'269	30	12'707'351.25	12'616'286.00	19'550'000.00	597'114.00
□	Rue de la Servette 89	25	601	-	3'773'830.15	6'886'133.00	7'250'000.00	255'777.30
*	Rue de la Servette 91	1	1'620	4	3'202'164.00	6'308'063.00	7'400'000.00	260'492.00
*	Rue du Stand 40	7	1'108	2	1'735'116.75	5'527'161.00	6'450'000.00	215'477.00
	Ch. Thury 12	12	-	3	2'019'984.40	4'851'268.00	4'450'000.00	134'008.00
	Rue de Vermont 8	36	456	67	6'595'713.80	12'191'193.00	11'000'000.00	306'324.00
*	Rue Voltaire 16	-	1'266	2	1'767'587.25	3'696'606.00	4'900'000.00	174'079.00
	Av. Théodore-Weber 3	16	-	-	10'471'650.00	11'048'708.00	10'850'000.00	245'818.00
	Av. Théodore-Weber 24	21	-	-	4'631'963.85	6'820'212.00	6'150'000.00	183'938.00
	Av. Wendt 48	56	-	28	2'587'606.00	13'944'672.00	10'550'000.00	356'002.50
	Rue de Zurich 34	14	215	1	919'312.30	5'290'323.00	3'900'000.00	122'776.85
□	Rue de Zurich 36-38	32	1'999	28	3'555'254.70	11'544'896.00	10'750'000.00	384'568.00
	Grand-Lancy							
	Chemin des Semailles 49	30	115	1	7'537'427.75	7'064'624.00	7'600'000.00	221'236.00
	Onex							
	Av. du Gros-Chêne 28 - B.C. 47	40	-	32	6'190'976.45	9'467'536.00	9'450'000.00	334'882.40
	Av. du Gros-Chêne 34 - B.C. 53	40	-	28	6'707'872.80	9'691'715.00	9'800'000.00	335'046.00
	Av. Bois-de-la-Chapelle 49-51	32	-	29	6'490'901.80	8'137'876.00	6'500'000.00	199'366.00

		Nombre de logements	Locaux com- merciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
		Anzahl Wohnungen	Geschäfts- räume m2	Anzahl Garagen und Diverses	Gestehungskosten CHF	Versiche- rungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinsein- nahmen CHF
NEUCHÂTEL	Neuchâtel							
NEUENBURG	* Rue du Concert 2-4	8	798	10	5'260'730.35	6'191'370.00	5'750'000.00	196'794.00
	Rue de l'Eglise 2-4-6	40	250	-	5'026'915.35	11'700'000.00	9'700'000.00	320'604.00
	Faubourg du Lac 31	29	700	1	3'028'892.00	8'048'780.00	7'700'000.00	257'896.00
	□ Rue de l' Hôpital 3-5	10	368	1	3'530'801.15	3'611'632.00	4'050'000.00	133'692.00
	Rue Maladière 16-18-20	60	368	-	3'816'617.65	10'500'000.00	10'850'000.00	370'596.00
	□ Rue Pierre-à-Mazel 11	46	1'543	-	4'977'995.00	12'545'000.00	11'000'000.00	379'838.50
VALAIS	Martigny							
WALLIS	□ ° Av. de la Gare 50	20	834	-				
	□ ° Av. de la Moya 2-2 bis	25	642	28	7'904'210.15	14'733'240.00	11'750'000.00	402'022.00
	Av. de la Moya 8-10-12-14	107	-	59	6'993'007.20	17'283'224.00	17'650'000.00	605'675.00
	Rue du Léman 31	33	-	26	4'449'065.15	7'264'621.00	6'000'000.00	215'980.00
	Sion							
	Rue des Amandiers 11-13-15	35	104	10	1'919'128.70	6'154'266.00	4'900'000.00	174'124.00
	Rue des Rochers 3-5	16	-	14	1'092'673.95	3'082'647.00	2'800'000.00	96'126.00
	Rue de St-Guérin 10-12	26	-	-	1'573'562.95	3'853'309.00	3'900'000.00	137'772.00
	° Rue de St-Guérin 14-16-18	38	175	34				
	° Ch. du Vieux-Canal 35-37	29	170	50	7'834'121.40	16'580'562.00	13'750'000.00	481'497.00
VAUD	Lausanne							
WAAD	Ch. des Aubépines 5	23	-	9	1'133'436.23	4'033'272.00	4'750'000.00	154'990.00
	Av. de Béthusy 80	18	-	1	1'955'635.80	4'330'075.00	3'500'000.00	110'383.00
	Av. de Béthusy 82-84	26	-	2	2'581'281.70	6'248'666.00	5'000'000.00	159'905.50
	*° Rue de Bourg 43 / Cheneau-de-Bourg 10	3	1'705	2	5'765'838.35	5'971'385.00	9'500'000.00	286'708.00
	Av. Cécil 5	24	72	20	2'480'290.80	5'406'250.00	5'550'000.00	181'481.05
	□ Rue Centrale 17-19	22	680	-	8'251'809.95	10'335'312.00	10'500'000.00	329'640.00
	Ch. de Chandieu 8-10	20	-	16	2'088'969.75	4'902'046.00	5'350'000.00	169'556.00
	Rue du Crêt 2-4-4 bis	27	394	50	10'232'187.45	9'820'795.00	12'150'000.00	386'604.00
	Av. d'Echallens 59	60	-	-	4'748'524.90	10'207'437.00	13'000'000.00	357'214.50
	Av. Floréal 8	12	-	-	1'867'658.50	3'384'191.00	2'900'000.00	91'806.00
	° Av. de la Harpe 7-9	24	-	-				
	° Rue Voltaire 9	12	-	18	2'930'878.65	9'690'024.00	9'500'000.00	305'448.00
	□ Ch. de la Joliette 2-4	42	1'245	50	6'091'466.20	12'091'409.00	15'800'000.00	490'990.50
	□ Rue de Langallerie 4	18	187	-	4'580'741.10	4'060'350.00	5'850'000.00	181'374.00
	Av. du Léman 64-66-68-70	97	-	49	5'557'204.76	22'172'681.00	21'650'000.00	693'412.50
	Av. de Mon-Loisir 4	18	-	-	2'100'609.50	4'205'023.00	4'650'000.00	142'204.50
	□ ° Av. Mon-Repos 6-8-10 /							
	□ ° Rue Etraz 7-9-11	61	1'228	-	3'869'876.58	17'604'021.00	18'100'000.00	552'965.00
	° Av. de Montchoisi 18-18 bis- 20	41	-	24	5'356'326.00	9'565'380.00	9'300'000.00	292'782.00
	Av. de Montchoisi 47	27	-	2	4'099'031.25	5'834'458.00	6'100'000.00	194'646.00
	Av. du Mont-d'Or 45	16	-	6	877'819.75	2'857'600.00	3'000'000.00	94'167.50
	Route d'Oron 14 B	19	-	17	1'636'944.30	3'469'116.00	3'650'000.00	122'922.00
	° Av. d'Ouchy 17-19-23-25-27-29 /							
	° Av. de l'Eglise Anglaise 5	65	937	159	11'658'219.45	36'937'125.00	26'450'000.00	841'713.50
	Ch. des Paleyres 14-16	49	-	21	3'178'365.10	6'638'056.00	7'950'000.00	276'731.50
	□ Place de la Palud 13	8	525	1	1'857'783.65	3'901'492.00	3'400'000.00	108'911.00
	□ Place de la Palud 14	27	317	-	2'858'294.15	4'497'073.00	5'400'000.00	174'782.00
	Ch. de Passerose 2	17	-	5	1'219'694.35	2'659'094.00	3'300'000.00	102'594.00
	Rue de la Pontaise 21-25	45	114	13	3'143'480.69	10'544'792.00	9'000'000.00	303'087.00
	□ Rue Pré-du-Marché 11-13	20	495	2	4'124'709.40	5'223'580.00	6'000'000.00	197'286.00
	Ch. de Pré-Fleuri 1-3	57	170	15	5'392'227.80	11'302'000.00	12'600'000.00	406'560.00
	Av. Recordon 16	28	178	14	2'972'703.50	4'714'759.00	5'950'000.00	196'550.50
	Av. du Servan 24	10	-	11	2'786'144.50	4'503'375.00	4'000'000.00	130'106.00
	Av. de Sévery 14	17	-	9	1'771'421.25	3'204'444.00	3'350'000.00	110'464.50
	□ Av. de Tivoli 8	25	330	-	1'438'565.94	5'060'563.00	4'850'000.00	175'392.00
	° Av. de Tivoli 64-66-68	39	403	45				
	° Av. de Tivoli 70	57	350	24	10'346'840.45	20'140'670.00	21'000'000.00	707'949.00

	Nombre de logements	Locaux commerciaux en	Nombre de garages et div.	Coût de revient	Valeur assurée	Val. vénale estimée	Loyers encaissés
	Anzahl Wohnungen	Geschäftsräume m2	Anzahl Garagen und Diverses	Gestehungskosten CHF	Versicherungswert CHF	Geschätzter Verkehrswert CHF	Mietzinseinnahmen CHF
Lausanne							
	38	-	49	10'317'220.50	12'225'112.00	14'400'000.00	438'956.50
□	89	7'158	86	47'501'438.85	59'036'750.00	47'000'000.00	1'325'051.40
	79	-	12	5'919'060.70	16'190'698.00	16'150'000.00	549'018.00
Montreux							
	46	108	36	4'898'930.79	11'839'979.00	14'650'000.00	453'627.00
Morges							
□	19	415	1	2'628'188.85	4'814'082.00	6'100'000.00	189'209.00
Nyon							
	17	209	59	5'485'908.20	6'209'111.00	6'400'000.00	203'802.40
	41	65	52	14'115'737.45	12'363'511.00	13'550'000.00	408'034.00
Prilly							
□	29	1'986	12	4'693'614.77	14'098'932.00	13'000'000.00	433'374.00
	20	-	12	1'290'418.55	3'525'727.00	3'650'000.00	125'895.00
	33	-	2	2'426'421.85	6'123'708.00	6'500'000.00	218'515.50
Pully							
	40	-	31	6'150'619.05	10'427'084.00	11'500'000.00	343'920.00
	20	-	8	6'071'603.15	6'874'455.00	6'650'000.00	202'740.00
	25	-	35	8'448'689.50	13'355'435.00	12'250'000.00	363'384.00
	22	-	19	5'398'626.10	8'135'266.00	7'400'000.00	225'961.00
	29	109	39	8'197'384.80	8'950'448.00	8'500'000.00	268'848.00
Renens							
	135	-	111	11'902'083.00	22'329'250.00	21'150'000.00	756'456.00
La Tour-de-Peilz							
	48	-	33	2'892'984.20	8'880'648.00	8'350'000.00	288'528.45
	33	-	19	1'542'061.66	11'114'844.00	5'650'000.00	200'940.00
	20	-	12	2'878'023.05	4'016'378.00	4'200'000.00	135'388.00
Vevey							
□	37	576	7	3'937'928.15	10'630'192.00	8'750'000.00	295'554.00
	124	-	88	6'917'637.85	22'669'980.00	21'250'000.00	703'472.50
□	26	969	9	1'931'679.47	8'276'292.00	7'150'000.00	239'079.50
□ °	14	652	2				
□ °	13	95	-	2'423'067.17	9'473'239.00	6'900'000.00	243'232.00
Yverdon-les-Bains							
	58	222	31	2'617'967.55	9'607'266.00	9'000'000.00	334'315.00
	24	135	8	1'314'207.40	5'066'525.00	4'200'000.00	153'853.00
ZÜRICH	Zürich						
	-	2'830	1	12'540'632.70	13'260'100.00	37'350'000.00	926'942.10
TOTAL	4'178	69'625	2352	676'698'343.36	1'228'684'472.00	1'252'400'000.00	39'690'599.55

* Immeubles commerciaux / Geschäftshäuser

◦ Immeubles groupés / Überbauungen

□ Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60% /

Gemischte Liegenschaften mit Gewerbeanteil, dessen Ertrag mehr als 20%, aber weniger als 60% des Ertrages ausmacht