



L'Agefi
1002 Lausanne
021/ 331 41 41
www.agefi.com

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Magazines populaires
Tirage: 10'000
Parution: 5x/semaine

N° de thème: 229.7
N° d'abonnement: 229007
Page: 7
Surface: 6'121 mm²

Progression de la valeur vénale et de la fortune nette

Le fonds de placements immobiliers a enregistré un résultat net de 28 millions de francs en 2012 (+12% par rapport à l'année précédente). Au cours de l'exercice, La Foncière a augmenté son dividende passant ainsi de 20,20 à 20,40 francs. Son rendement sur le cours de bourse à la fin de l'exercice atteint 2,46%. L'augmentation du cours additionnée au dividende est de 4,95%. La valeur vénale du patrimoine immobilier de la société (estimée par un col-

lège d'experts indépendants agréés par la Finma) a augmenté de près de 27 millions pour s'établir à 1,058 milliards (cette hausse est essentiellement due aux efforts entrepris dans les rénovations d'immeubles. Aucune acquisition n'a été réalisée en 2012). Les dettes hypothécaires représentent 18,46% de la valeur vénale de tous les immeubles (17,97% en 2011). Au total, la fortune nette du fonds atteint 746 millions de francs contre 724 millions en 2011.