



21.01.2014 13:14:54 SDA 0002srl
 Suisse / Lausanne (ats)
 Economie et finances, équipement et immobilier

La Foncière va procéder à une augmentation de capital

La Foncière SA va procéder courant mars à une augmentation de capital. Elle va émettre de nouvelles parts avec droits préférentiels de souscription d'un montant de 75 millions de francs, indique mardi la société basée à Lausanne.

Avec cette augmentation de capital, La Foncière veut financer de nombreux projets de construction en cours. Les engagements hypothécaires, qui ont beaucoup augmenté à la suite des dernières acquisitions d'immeubles, pourront être réduits afin de permettre de nouveaux achats, souligne le communiqué du Fonds de placements immobiliers.

L'exercice 2012/2013 (clos à fin septembre) de La Foncière, qui fête cette année ses 60 ans, est qualifié de succès. Le dividende est passé de 20,40 francs à 20,50. La performance sur l'exercice, soit l'augmentation du cours de bourse additionnée au dividende, est de 2,11%.

Le taux de vacance des immeubles reste toujours extrêmement bas. Il était pratiquement nul au 30 septembre 2013. La valeur vénale du patrimoine immobilier a augmenté de 81 millions de francs (+7,69%) pour s'établir à 1,14 milliard.

Les dettes hypothécaires représentent 21,7 de la valeur vénale (18,4 en 2012) des immeubles, ce qui est largement en-deçà de la limite légale fixée à 33% le 1er mars 2013. Au total, la fortune nette du fonds atteint 765 millions contre 746 millions l'année précédente.