

■ FONDS IMMOBILIER DE RÉFÉRENCE

«La Foncière» démocratise son capital

La valeur nominale des titres de «La Foncière» est divisée par dix, afin d'élargir le cercle des investisseurs. Pas de course à la croissance de la part du serein fonds de placement, qui privilégie la réfection des immeubles.

Le fonds de placement immobilier «La Foncière» a décidé d'ouvrir plus largement son capital au public. Le 21 février, elle procédera à un «split» de ses titres, dans la proportion de 1 nouvelle part pour 10 anciennes, leur valeur nominale



Arnaud de Jamblinne.

étant ramenée de 1000 francs à 100 francs. L'opération n'est pas fréquente, mais répond à une volonté de s'adapter à un marché de-

venu très ouvert, ainsi qu'à l'attente des investisseurs, affirme en substance le directeur général du fonds basé à Lausanne, Arnaud de Jamblinne.

«Nous voulons renforcer la liquidité d'un côté, l'attractivité des parts de «La Foncière» de l'autre. A l'heure actuelle, la majorité est entre les mains des institutionnels, des caisses de pension en particulier. Notre objectif est d'élargir l'éventail de nos sociétaires». Financièrement, ils devraient y trouver leur compte: le fonds augmente une nouvelle fois son dividende, le faisant passer de 20 fr. 80 à 21 fr. 30 par part. En 1999, il était encore de 17 fr. 70.

Aucun achat d'immeuble l'an dernier

Un fonds de placement immobilier comme «La Foncière» ne manque pas d'arguments pour intéresser les privés à son capital. Il leur offre la possibilité de faire un placement indirect dans la pierre avec une somme modeste, sans les risques inhérents au marché

immobilier direct, grâce à un portefeuille judicieusement composé et à une gestion assumée par des professionnels de la branche. Et la politique d'investissement de «La Foncière» se distingue par une grande prudence. «Nous ne faisons pas de course à la croissance, poursuit Arnaud de Jamblinne. Nous n'achetons que des immeubles proposés à des prix raisonnables. Or, dans la conjoncture actuelle, ils sont rares, car les investisseurs institutionnels sont particulièrement actifs sur le marché. C'est pour cette raison que nous n'avons procédé à aucun achat lors du dernier exercice, achevé à fin septembre dernier. Nos investissements, nous les avons consacrés à la mise en valeur de notre patrimoine».

Surtout l'Arc lémanique

L'essentiel du parc immobilier propriété de «La Foncière» est concentré sur l'Arc lémanique. A eux seuls, les cantons de Vaud et de Genève abritent 85% de ce parc. Quant au type d'immeubles, la répartition est de



Modules de formation

JURIDIQUE

Module II I

ETAT DE LIEUX, CHANGEMENT DE PARTIE EN COURS DE BAIL, OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Lundi 19 février 2018 de 8h30 à 11h30

Renseignements et inscription sur www.cgiconseils.ch / Cours & Séminaires



LA BODEGA
DU TERROIR GALICIEEN

Une véritable et typique
bodega galicienne

3, rue Veyrot – 1217 Meyrin