



ACTUALITÉS D'ENTREPRISES

La Foncière

Beau rendement

Le fonds immobilier La Foncière affiche un rendement de placements de 12,65% pour l'exercice 2017/18. La progression de la valeur vénale et de la fortune nette est évidente. Selon ses chiffres, la valeur vénale du patrimoine immobilier de La Foncière s'élève à environ CHF 1,42 milliard, soit une augmentation de plus de 17% (95 millions) par rapport à l'année précédente. La charge hypothécaire représente 18,41% de la valeur vénale de tous les immeubles, ce qui est nettement inférieur à la limite des 33%, explique la société. La fortune nette du fonds s'élève à 1025 millions, contre 936 millions l'année dernière.

La valeur d'inventaire a augmenté de 9,55% et passe de CHF 75,67 à 82,90. Le portefeuille du fonds est constitué à environ 62% de résidences. Comme le souligne le fonds, le taux de vacance de celles-ci est extrêmement bas. En effet, au 30 septembre 2018, seuls 16

logements étaient vacants sur un total de 4213. Tous ont depuis été loués. Le taux de perte sur loyer est de seulement 1,37%. Le rendement des fonds propres (return on equity, ROE) s'élève à 12,38% et le rendement du capital investi (ROIC) est de 8,58%. En 2018, La Foncière a distribué un dividende de CHF 2,15, contre CHF 2,13 en 2017 et CHF 2,08 en 2016. À la fin de l'exercice, le rendement du dividende sur le cours de la bourse se situait à 2,02%, tandis que la performance sur l'exercice, soit l'évolution du cours de bourse additionnée au dividende, est de -1,40%.

La Foncière est un Fonds de placements immobiliers de droit suisse, créé à Lausanne en 1954 et dirigé par Investissements Fonciers SA (IFSA). Elle trace sa route avec constance à la jonction de deux univers: l'immobilier et les placements financiers. Elle offre logements et surfaces commerciales aux uns, rendements sur investissements aux autres, avec un succès non démenti. [bw]