



La Foncière est «une vieille dame à la santé de fer»

Malgré une baisse en fin d'année, le fonds immobilier a bouclé son exercice 2015 sur une bonne performance

«La Foncière est une vieille dame sexagénaire qui se porte à merveille.» En une seule phrase Albert Michel, son président, a plutôt bien résumé la situation du fonds immobilier dont le siège est basé à Lausanne. Cours de Bourse en hausse constante, dividende de

plus en plus généreux, fortune croissante ou encore rendement solide, la stratégie du fonds immobilier semble effectivement porter ses fruits et cela malgré la consolidation du marché immobilier survenu l'année dernière.

En période de taux négatifs, le différentiel entre les rendements proposés par les obligations de la Confédération et celui de La Foncière augmente d'ailleurs un peu plus l'attrait du fonds, puisqu'il est passé de 1,32% en 2010 à 2,17% en 2015. De manière globale, sur les trois dernières années, la performance dégagée par La Foncière est de 27,55% contre 16,47% pour les SXI Real Estate Funds, qui englobent les actions immobilières et les fonds immobiliers cotés sur le marché boursier

suisse.

Tout n'est toutefois pas rose pour le fonds. Ce dernier peine à dégoter les bons terrains à bâtir. «Nous avons toujours autant de difficultés à en trouver (*ndlr: idem pour les immeubles*) bien situés et capables de nous assurer un bon rendement», explique Arnaud De Jamblinne, directeur général de La Foncière. Alors qu'en 2014, il n'a procédé à aucune acquisition (et cela malgré une ouverture de son capital), le fonds n'a en effet acquis qu'un immeuble, à Genève, l'année dernière. **O.W.**



Arnaud De Jamblinne
Directeur général de La Foncière