



Economie immobilière Cardis a le vent en poupe, la Foncière est sereine

CEO de Cardis – Sotheby's International Realty, Philippe Cardis a de quoi être satisfait. 2014 était une année test pour sa marque née du rachat de la société de courtage immobilier du groupe de Rham par une partie de ses cadres. Or, ses débuts, dans un contexte conjoncturel pour le moins difficile, ont été une réussite. Le jeune groupe lausannois a confirmé sa place de leader du courtage immobilier sur l'arc lémanique. Il a réalisé 272 ventes pour un volume global de 588 millions de francs. C'est le meilleur résultat obtenu par ses équipes de vente depuis 25 ans. Le chiffre d'affaires s'élève à 14,5 millions de francs. Parmi les principaux motifs de satisfaction de Philippe Cardis et de ses collègues associés, on relèvera que toutes les promotions immobilières qui leur ont été confiées ainsi que la vente d'immeubles de rendement ont été un succès alors que les ventes de maison de luxe ont quasiment doublé l'an dernier. Inutile de chercher un miracle à la base de ces résultats. Pour les dirigeants de Cardis – Sotheby's International Realty, ils s'expliquent par une présence permanente sur le terrain, une observation minutieuse

du marché et une offre qui s'adapte à la demande, qu'il s'agisse des spécificités des produits et de leur prix. C'est d'ailleurs pour appliquer au mieux cette stratégie que la société compte augmenter le nombre de ses courtiers de 15 à 20 personnes. Le potentiel de baisse des prix n'est pas épuisé sur l'arc lémanique, affirme Philippe Cardis «et il ne faut pas hésiter à renoncer à des affaires dont les prix ne correspondent pas à nos critères». Parmi ses objectifs pour l'année en cours, la société prévoit de développer le marché de la montagne dans les plus prestigieuses stations des Alpes en partenariat avec les agences locales. Bien qu'il soit actif dans un registre différent, le directeur général de «La Foncière» Arnaud de Jamblinne a lui aussi de nombreux motifs de satisfaction. A 60 ans d'âge, le fonds immobilier présenté comme «une dame sereine sans beaucoup de rides» ne se départit pas de sa politique d'investissement toute de prudence, mettant la priorité sur la qualité de son parc immobilier. Les porteurs de parts ne s'en plaindront pas. Ils ont vu la rémunération de leurs parts augmenter une nouvelle fois l'an dernier. Et



Philippe Cardis
ce n'est pas un hasard si le fonds, domicilié à Lausanne, a reçu pour la deuxième fois l'an dernier le prix



Arnaud de Jamblinne
NZZ Real Estate Award qui distingue le meilleur fonds immobilier suisse. Les principaux critères retenus dans l'attribution de cette distinction sont la performance des dernières années, le développement du cours de bourse, la politique des risques et la transparence dans la communication.