



Marché du logement: point sur la situation



ARNAUD DE JAMBLINNE. Entretien sur la pénurie de logements avec le directeur général de la Foncière (Fonds de placements immobiliers). La détente du marché n'est pas de mise dans les zones urbaines.

La pénurie de logements est un sujet constant en Suisse occidentale, plus particulièrement dans l'arc lémanique. Comme nous l'explique Arnaud de Jamblinne, la pression sur le marché à tendance à baisser car les taux de vacance des logements ont légèrement augmentés. Ceci est valable pour les zones rurales. Il est par contre encore fréquent pour les particuliers de devoir attendre de long mois avant de pouvoir trouver ou acquérir un logement en zone urbaine. Les villes de Genève et Lausanne sont particulièrement touchées.

D'autres polémiques comme l'inoccupation de certains appartements apparaissent. Un phénomène inconcevable et incompris au vu de la situation du marché. Un rattrapage est tout de même entrain de se produire petit à petit. Comme le prouve la quantité de nouvelles constructions dans l'arc lémanique ces dernières années.

La Foncière a également dévoilé ses résultats de l'exercice écoulé. Le patrimoine est en hausse de 48 millions de francs par rapport à 2014 pour s'établir à 1,217 milliard de francs. La fortune nette du fonds atteint 886 millions de francs contre 859 million l'an dernier. Les dettes hypothécaires, elles, sont en baisse.