



Online-Ausgabe

Immobilien Business
8048 Zürich
058 344 90 49
www.immobilienbusiness.ch

Genre de média: Internet
Type de média: Presse spécialisée

Page Visits: 11'075

[Lire en ligne](#)

N° de thème: 229.007
N° d'abonnement: 229007

25. Januar 2017

La Foncière mit 6,35 Prozent Performance

Der Immobilienfonds La Foncière hat im abgelaufenen Geschäftsjahr eine Performance - Anstieg des Börsenkurses plus Dividende - von 6,35 Prozent erzielt.

Anja Hall



Der Immobilienfonds La Foncière legt seine Jahresbilanz vor (Foto: Pixabay)

La Foncière erhöht die Dividende leicht von 20,70 CHF auf 20,80 CHF. Damit liegt die Dividendenrendite auf den Börsenkurs bei 1,99 Prozent, teilt der Fonds mit.

Der Verkehrswert des Immobilienvermögens hat gegenüber dem vergangenen Geschäftsjahr um rund fünf Prozent respektive 61 Millionen CHF zugelegt. Er erreicht nun 1,278 Milliarden CHF.

Die Hypothekarschulden sind von 17 auf rund 19 Prozent angestiegen, liegen damit aber immer noch unter der gesetzlichen Limite von 33 Prozent. Insgesamt beträgt das Nettofondsvermögen 904 Millionen CHF, im Vorjahr waren es noch 886 Millionen.

La Foncière investiert vorwiegend in der Westschweiz, und Wohnimmobilien machen mit mehr als 60 Prozent den grössten Anteil im Portfolio aus.